

# Årsredovisning

## Fastighetsbolaget Strömpilen i Umeå AB

Organisationsnummer: 559455-2415  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jonas Olsson  
Styrelseledamot  
2025-06-25

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

*Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-11-01 -2023-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	-32 606	0
Soliditet (%)	61,7	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>
Årets resultat			-32 606	-32 606
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>250 000</b>	<b>-32 606</b>	<b>267 394</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	250 000
Årets resultat	-32 606
<b>Medel att disponera</b>	<b>217 394</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	217 394
<b>Summa</b>	<b>217 394</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-11-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-26 125	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 481	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 606</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 606</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella poster</i>			
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 606</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-32 606</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 606</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	365 726	233 976
Inventarier, verktyg och installationer	4	58 333	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>424 059</b>	<b>233 976</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>424 059</b>	<b>233 976</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	66 024
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>66 024</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 000</b>	<b>66 024</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>433 059</b>	<b>300 000</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		250 000	250 000
Årets resultat		-32 606	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>217 394</b>	<b>250 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>267 394</b>	<b>300 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		131 750	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>131 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 500	0
Skulder till koncernföretag		20 015	0
Skatteskulder		12 400	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 915</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>433 059</b>	<b>300 000</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Bolagets bankkonto är del i ett koncernkonto med moderföretaget som huvudkontoinnehavare. Saldot på bolagets konto inom koncernkontosystemet redovisas som ett koncernmellanhavande.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Balticgruppen Stadsutveckling Ett AB, org.nr 559454-3570, vilket i sin tur är ett helägt dotterbolag till Balticgruppen AB, org.nr 556197-8734.

Balticgruppen AB upprättar koncernredovisning.

### Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 976	
Inköp	131 750	233 976
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>365 726</b>	<b>233 976</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>365 726</b>	<b>233 976</b>

### Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	64 814	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>64 814</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-6 481	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 481</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>58 333</b>	<b>0</b>

Fastighetsbolaget Strömpilen i Umeå AB  
559455-2415

7 (7)

*Jonas Olsson*  
Jonas Olsson  
2025-05-28