

Årsredovisning
för
Centrumfastigheter i Kungälv AB
556642-7059

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Centrumfastigheter i Kungälv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Klocktornet 1, 34 och 37 i Kungälvs kommun.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	4 980	4 897	4 560	4 949
Resultat efter finansiella poster	-2 145	-2 094	-667	-1 748
Soliditet (%)	2	3	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 037 770	-1 035 751	122 019
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 035 751	1 035 751	0
Erhållna aktieägartillskott			150 000		150 000
Årets resultat				-151 181	-151 181
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	152 019	-151 181	120 838

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 019
årets förlust	-151 181
	838
disponeras så att	
i ny räkning överföres	838
	838

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		4 979 713	4 896 972
Övriga rörelseintäkter		3 300	361 514
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 983 013	5 258 486
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-4 085 823	-4 039 639
Övriga externa kostnader		-143 974	-154 639
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 699 272	-1 699 272
Övriga rörelsekostnader		-13 433	-123 990
Summa rörelsekostnader		-5 942 502	-6 017 540
Rörelseresultat		-959 489	-759 054
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	251 672	263 208
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 437 500	-1 597 824
Summa finansiella poster		-1 185 828	-1 334 616
Resultat efter finansiella poster		-2 145 317	-2 093 670
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 341 466	115 307
Förändringar av periodiseringsfonder		-179 000	0
Förändringar av överavskrivningar		942 612	942 612
Summa bokslutsdispositioner		2 105 078	1 057 919
Resultat före skatt		-40 239	-1 035 751
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 942	0
Årets resultat		-151 181	-1 035 751

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	30 898 052	31 654 712
Byggnadsinventarier	5	1 200 679	2 143 291
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	5 101 407	4 921 458
Summa materiella anläggningstillgångar		37 200 138	38 719 461
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	12 007 122	12 106 797
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 007 122	12 106 797
Summa anläggningstillgångar		49 207 260	50 826 258
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		592	111 767
Fordringar hos koncernföretag		2 806 026	2 263 375
Övriga fordringar		63 191	207 114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 519	23 802
Summa kortfristiga fordringar		2 880 328	2 606 058
Summa omsättningstillgångar		2 880 328	2 606 058
SUMMA TILLGÅNGAR		52 087 588	53 432 316

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		152 019	1 037 771
Årets resultat		-151 181	-1 035 751
Summa fritt eget kapital		838	2 020
Summa eget kapital		120 838	122 020
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		179 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		1 200 679	2 143 291
Summa obeskattade reserver		1 379 679	2 143 291
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till koncernföretag		50 000 000	50 000 000
Övriga skulder		7 800	62 300
Summa långfristiga skulder		50 007 800	50 062 300
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		185 481	511 577
Övriga skulder		0	29 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		393 790	563 782
Summa kortfristiga skulder		579 271	1 104 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 087 588	53 432 316

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	246 860	258 145
Övriga ränteintäkter	4 812	5 063
	251 672	263 208

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-1 437 500	-1 575 000
Övriga räntekostnader	0	-22 824
	-1 437 500	-1 597 824

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 204 113	50 204 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 204 113	50 204 113
Ingående avskrivningar	-18 549 401	-17 792 741
Årets avskrivningar	-756 660	-756 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 306 061	-18 549 401
Utgående redovisat värde	30 898 052	31 654 712

Not 5 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 426 169	9 426 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 426 169	9 426 169
Ingående avskrivningar	-7 282 878	-6 340 266
Årets avskrivningar	-942 612	-942 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 225 490	-7 282 878
Utgående redovisat värde	1 200 679	2 143 291

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 921 458	2 810 908
Inköp	179 949	2 110 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 101 407	4 921 458
Utgående redovisat värde	5 101 407	4 921 458

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 106 797	14 736 257
Tillkommande fordringar	1 459 667	4 258 145
Avgående fordringar	-1 559 342	-6 887 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 007 122	12 106 797
Utgående redovisat värde	12 007 122	12 106 797

Not 8 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner. Inga övriga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	50 176 000	50 176 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(50 176 000)</i>	<i>(50 176 000)</i>
	50 176 000	50 176 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2025-04-11

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumfastigheter i Kungälv AB, org.nr 556642-7059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumfastigheter i Kungälv AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumfastigheter i Kungälv ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centrumfastigheter i Kungälv AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumfastigheter i Kungälv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumfastigheter i Kungälv AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumfastigheter i Kungälv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor