

Årsredovisning för
Trofastigheter i Vimmerby AB

556426-3290

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Richard Eliasson
Styrelseledamot

Vimmerby 2023-02-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trofastigheter i Vimmerby AB, 556426-3290, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vimmerby, bedriver verksamhet inom uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	253 150	208 801	209 850	196 251
Resultat efter finansiella poster	62 162	37 132	14 819	-14 785
Soliditet %	16	12,4	10,4	9,7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	107 786	22 423
Balanseras i ny räkning		22 423	-22 423
Årets resultat			36 980
Belopp vid årets utgång	50 000	130 209	36 980

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	130 210
Årets resultat	36 980
Summa	167 190

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		253 150	208 801
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		253 150	208 801
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 408	-116 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 742	-29 562
Summa rörelsekostnader		-164 150	-145 834
Rörelseresultat		89 000	62 967
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 922	-25 835
Summa finansiella poster		-26 838	-25 835
Resultat efter finansiella poster		62 162	37 132
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 564	-9 091
Summa bokslutsdispositioner		-15 564	-9 091
Resultat före skatt		46 598	28 041
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 618	-5 618
Årets resultat		36 980	22 423

202303200956

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 572 253	1 601 995
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 572 253	1 601 995
Summa anläggningstillgångar		1 572 253	1 601 995
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 054	16 970
Summa kortfristiga fordringar		17 054	16 970
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 285	56 782
Summa kassa och bank		25 285	56 782
Summa omsättningstillgångar		42 339	73 752
SUMMA TILLGÅNGAR		1 614 592	1 675 747

2023032009957

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		130 210	107 786
Årets resultat		36 980	22 423
Summa fritt eget kapital		167 190	130 209
Summa eget kapital		217 190	180 209
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		51 260	35 696
Summa obeskattade reserver		51 260	35 696
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 302 000	1 332 000
Övriga skulder		26 000	114 000
Summa långfristiga skulder		1 328 000	1 446 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18 142	13 842
Summa kortfristiga skulder		18 142	13 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 614 592	1 675 747

2023032009958

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

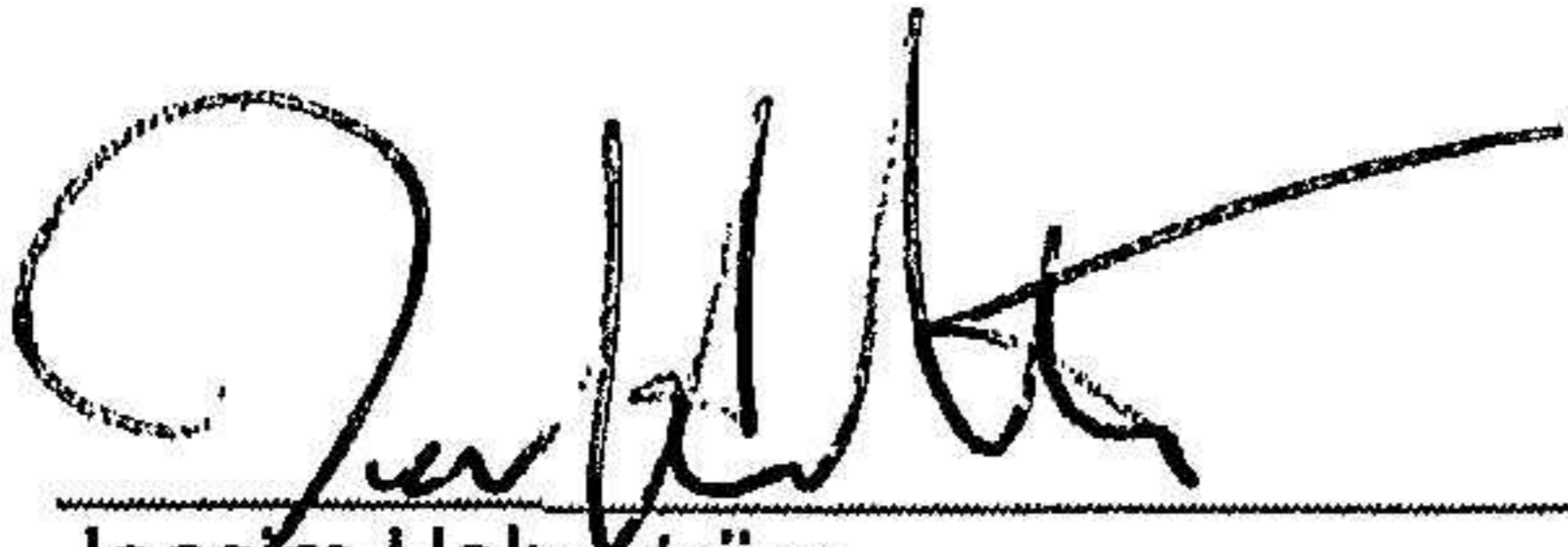
Not 2 Byggnader och mark

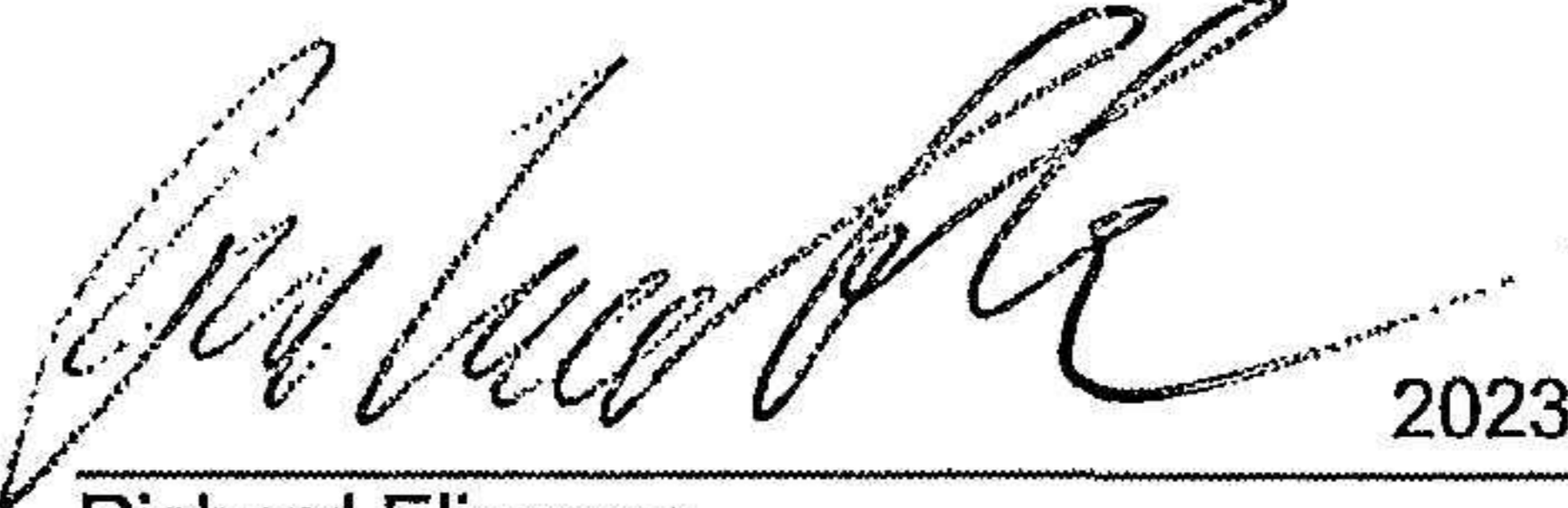
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 795 117	1 685 301
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		109 816
Utgående anskaffningsvärden	1 795 117	1 795 117
Ingående avskrivningar	-193 122	-163 560
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 742	-29 562
Utgående avskrivningar	-222 864	-193 122
Redovisat värde	1 572 253	1 601 995

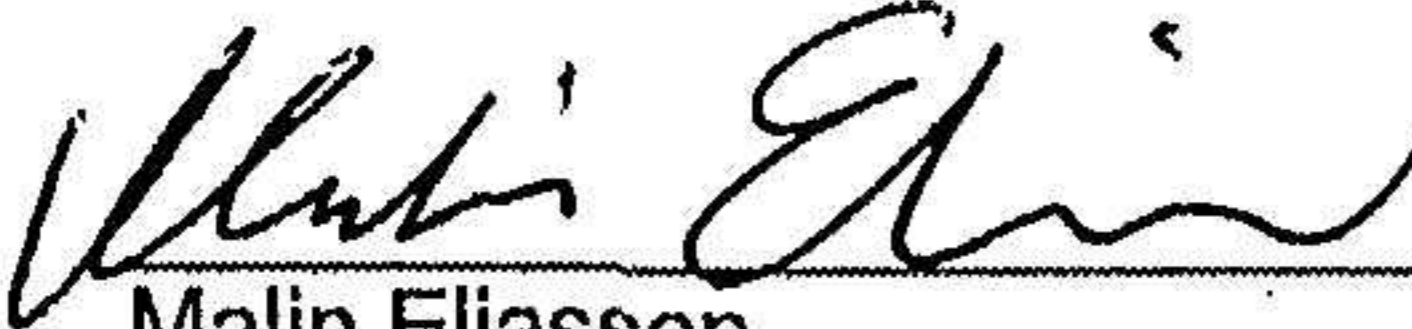
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 200	17 200
Utgående anskaffningsvärden	17 200	17 200
Ingående avskrivningar	-17 200	-17 200
Utgående avskrivningar	-17 200	-17 200
Redovisat värde	0	0

Underskrifter


2023-02-26 Datum
Joacim Holmström
Styrelseordförande


2023-02-26 Datum
Richard Eliasson
Styrelseledamot


2023-02-26 Datum
Malin Eliasson
Styrelsesuppleant


2023-02-26 Datum
Carolina Holmström
Styrelsesuppleant

Jag intygar att denna
avskrift stämmer med originalet =

