

**Energum fastighetspartner AB**  
Organisationsnummer 556843-1646

**Förvaltningsberättelse**

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för bolaget för räkenskapsåret 2024.

**information om verksamheten**

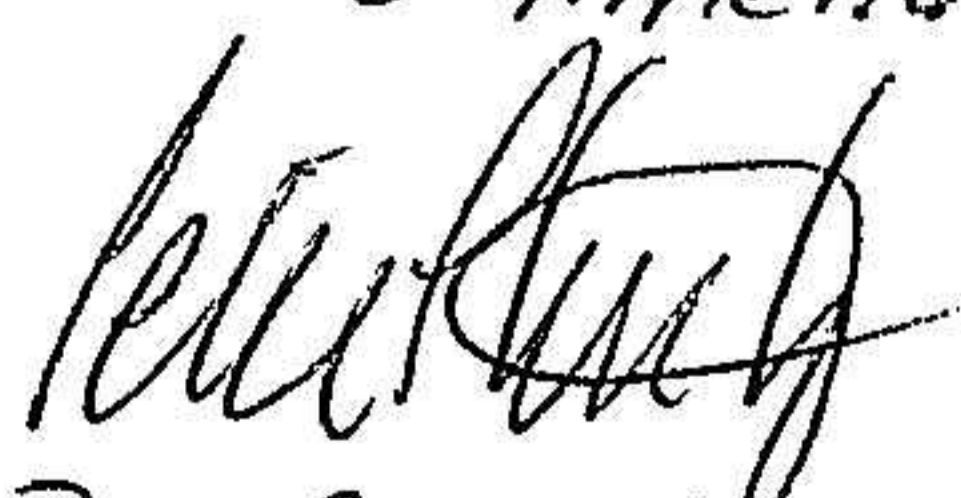
Bolaget förvaltar lös och fast egendom.

Bolaget har inte haft några anställda.

Likviditeten i bolaget är god.

Undertecknad styrelseledamot i Energum fastighetspartner AB intygar att resultat- och balansräkning har fastställts på årsstämma den 5 februari, 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur fritt eget kapital skall disponeras. Jag intygar att innehållet i denna årsredovisning stämmer överens med originalet.

**Förslag till vinstdisposition**

  
PETER STAROBOR

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel;

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 1 514 838     |
| Årets resultat      | <u>44 458</u> |
| Totalt              | 1 559 296     |

Styrelsens förslag är att fritt eget kapital om 1 559 296kr balanseras i ny räkning.



**Energum fastighetspartner AB**  
Organisationsnummer 556843-1646

2025020607247

| <b>Resultaträkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>   |
|---|------------|----------------|---------------|
| Rörelsens intäkter                      |            |                |               |
| Nettoomsättning                         |            | <u>0</u>       | <u>0</u>      |
| <br>                                    |            |                |               |
| Rörelsens kostnader                     |            |                |               |
| Övriga rörelsekostnader                 | 1          | <u>-1 300</u>  | <u>-7 550</u> |
| Summa rörelsens kostnader               |            | <u>-1 300</u>  | <u>-7 550</u> |
| <br>                                    |            |                |               |
| Rörelseresultat                         |            | -1 300         | -7 550        |
| <br>                                    |            |                |               |
| Rörelseresultat från finansiella poster |            |                |               |
| Ränteintäkter                           |            | <u>56 727</u>  | <u>45 815</u> |
| <br>                                    |            |                |               |
| Resultat efter finansiella poster       |            | 55 427         | 38 265        |
| <br>                                    |            |                |               |
| Resultat före skatt                     |            | 55 427         | 38 265        |
| <br>                                    |            |                |               |
| Skatt på årets resultat                 |            | <u>-10 969</u> | <u>-8 745</u> |
| <br>                                    |            |                |               |
| Årets resultat                          |            | 44 458         | 29 520        |

*PSA* *J* *JöW*

*J*

**Energum fastighetspartner AB**  
Organisationsnummer 556843-1646

**Balansräkning**

|                                  | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|----------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Tillgångar                       |     |                  |                  |
| Omsättningstillgångar            |     |                  |                  |
| Kortfristiga fordringar          |     |                  |                  |
| Upplupna ränteintäkter           | 2   | <u>0</u>         | <u>23 037</u>    |
| Summa kortfristiga fordringar    |     | 0                | 23 037           |
| <br>                             |     |                  |                  |
| Kassa och bank                   |     | <u>1 629 009</u> | <u>1 557 511</u> |
| <br>                             |     |                  |                  |
| Summa omsättningstillgångar      |     | 1 629 009        | 1 580 548        |
| <br>                             |     |                  |                  |
| Summa tillgångar                 |     | <u>1 629 009</u> | <u>1 580 548</u> |
| <br>                             |     |                  |                  |
| Eget kapital och skulder         |     |                  |                  |
| Eget kapital                     |     |                  |                  |
| Aktiekapital, 500 aktier á 100kr |     | <u>50 000</u>    | <u>50 000</u>    |
|                                  |     | 50 000           | 50 000           |
| <br>                             |     |                  |                  |
| Fritt eget kapital               |     |                  |                  |
| Balanserad vinst/förlust         |     | 1 514 838        | 1 485 318        |
| Årets resultat                   |     | <u>44 458</u>    | <u>29 520</u>    |
|                                  |     | <u>1 559 296</u> | <u>1 514 838</u> |
| <br>                             |     |                  |                  |
| Summa eget kapital               |     | 1 609 296        | 1 564 838        |
| <br>                             |     |                  |                  |
| Kortfristiga skulder             |     |                  |                  |
| Skatteskulder                    |     | 19 713           | 15 709           |
| <br>                             |     |                  |                  |
| Summa eget kapital och skulder   |     | 1 629 009        | 1 580 548        |
| <br>                             |     |                  |                  |
| Poster inom linjen               |     |                  |                  |
| Ställda panter                   |     | Inga             | Inga             |
| Ansvarsförbindelser              |     | Inga             | Inga             |

2025020607248



Doc ID: 478e05b103257326641729625c5105f98d09d1e8



**Energum fastighetspartner AB**  
Organisationsnummer 556843-1646

**Tilläggsupplysningar**

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningslagens regler för uppställning av resultat- och balansräkning samt väreringar har tillämpats

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

| <b>Not 1 Övriga rörelsekostnader</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b>  |
|--------------------------------------|-------------|--------------|
| Bankkostnad                          | 1 300       | 1 300        |
| Övriga kostnader                     | <u>0</u>    | <u>6 250</u> |
|                                      | 1 300       | 7 550        |

| <b>Not 2 Övriga fordringar</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna ränteintäkter bank    | <u>0</u>          | <u>23037</u>      |
|                                | 0                 | 23 037            |

2025-02-04

2025 - 02 - 04

2025 - 02 - 04

*Jörgen Wallin*

Jorgen Wallin

*Peter Stareborn*

Peter Stareborn



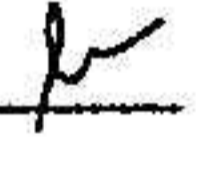

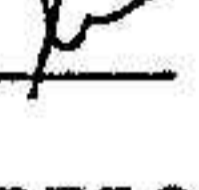

*Jimmy Steisjö*

Jimmy Steisjö

2025020607250

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Titel                          | 2024                                     |
| Filnamn                        | 2024.pdf                                 |
| Dokument-ID                    | 478e05b103257326641729625c5105f98d09d1e8 |
| Granskningsloggens datumformat | YYYY - MM - DD                           |
| Status                         | ☉ Underskriven                           |

Dokumenthistorik

|   |   |  |
|---|---|--|
| <br>SKICKAT       | <b>2025 - 02 - 04</b><br>17:20:24 UTC+1 | Skickat för underskrift till Peter Stareborn (peterstareborn@gmail.com) and Jimmy Steisjö (jimmy.steisjo@academicwork.se) från jorgen.wallin@energum.se<br>IP: 162.125.31.66 |
| <br>VISAT        | <b>2025 - 02 - 04</b><br>17:26:44 UTC+1 | Visats av Jimmy Steisjö (jimmy.steisjo@academicwork.se)<br>IP: 188.149.52.132  |
| <br>UNDERTECKNAT | <b>2025 - 02 - 04</b><br>17:29:06 UTC+1 | Underskrivet av Jimmy Steisjö (jimmy.steisjo@academicwork.se)<br>IP: 188.149.52.132  |
| <br>VISAT        | <b>2025 - 02 - 04</b><br>21:01:05 UTC+1 | Visats av Peter Stareborn (peterstareborn@gmail.com)<br>IP: 78.82.122.202  |
| <br>UNDERTECKNAT | <b>2025 - 02 - 04</b><br>21:02:28 UTC+1 | Underskrivet av Peter Stareborn (peterstareborn@gmail.com)<br>IP: 78.82.122.202  |
| <br>SLUTFÖRT     | <b>2025 - 02 - 04</b><br>21:02:28 UTC+1 | Dokumentet är klart.   |

