

ÅRSREDOVISNING

för

P Dahlqvist Development AB

Org.nr. 556752-0597

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Dahlqvist, Styrelseledamot
2025-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

P Dahlqvist Development AB är moderbolag till The More Hotel AB, P Dahlqvist Förvaltning AB samt Hemporten K vilka bedriver hotellverksamhet samt fastighetsförvaltning. Företagets säte är i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16 640	1 986 314	-26 461	-49 934
Soliditet (%)	12,83	14,72	5,23	6,57
Balansomslutning	23 793 966	20 850 606	19 921 040	16 257 249

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	941 925	2 029 314	3 071 239
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 029 314	-2 029 314	0
Årets resultat			1 983 360	1 983 360
Belopp vid årets utgång	100 000	971 239	1 983 360	3 054 599
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		5 500 000		5 500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	971 239
Årets resultat	<u>1 983 360</u>
	2 954 599

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 954 599</u>
	2 954 599

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-16 640</u>	<u>-1 240</u>
Summa rörelsekostnader		-16 640	-1 240
Rörelseresultat		-16 640	-1 240
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-12 446</u>
Summa finansiella poster		0	1 987 554
Resultat efter finansiella poster		-16 640	1 986 314
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>2 000 000</u>	<u>43 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		2 000 000	43 000
Resultat före skatt		1 983 360	2 029 314
Årets resultat		<u>1 983 360</u>	<u>2 029 314</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	8 816 495	8 816 495
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 955 000	1 955 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 765 186	1 765 186
Andra långfristiga fordringar	5	9 200 000	8 240 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>21 736 681</u>	<u>20 776 681</u>
Summa anläggningstillgångar		21 736 681	20 776 681
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 043 000	43 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 043 000</u>	<u>43 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 285	30 925
Summa kassa och bank		<u>14 285</u>	<u>30 925</u>
Summa omsättningstillgångar		2 057 285	73 925
SUMMA TILLGÅNGAR		23 793 966	20 850 606

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

971 239

941 925

Årets resultat

1 983 360

2 029 314

Summa fritt eget kapital

2 954 599

2 971 239

Summa eget kapital

3 054 599

3 071 239

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

14 600 000

11 640 000

Övriga skulder

6 139 367

6 139 367

Summa långfristiga skulder

20 739 367

17 779 367

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 793 966

20 850 606

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	The More Hotel AB 556794-2098 Lund	1 000 100 %	100 000	100 000
	P D Förvaltning AB 556315-1421 Lund	1 000 100 %	1 950 000	1 950 000
	Hemporten K 556719-7917 Malmö	1 000 100 %	6 766 495	6 766 495
			<hr/>	<hr/>
			8 816 495	8 816 495
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	The More Hotel AB		1 151 047	672 381
	P D Förvaltning AB		14 293 745	4 335 010
	Hemporten K		2 204 699	220 130

NOTER

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Fastighets AB Hemporten M 556718-1549 Malmö	500 50 %	1 955 000	1 955 000
			<u>1 955 000</u>	<u>1 955 000</u>
Not 4	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		<u>1 765 186</u>	<u>1 765 186</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>1 765 186</u>	<u>1 765 186</u>
	Redovisat värde		1 765 186	1 765 186
Not 5	Andra långfristiga fordringar		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		8 240 000	7 360 000
	Tillkommande fordringar		0	1 730 000
	Reglerade fordringar		<u>960 000</u>	<u>-850 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>9 200 000</u>	<u>8 240 000</u>
	Redovisat värde		9 200 000	8 240 000
Not 6	Långfristiga skulder		2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år		20 739 367	17 779 367
Övriga noter				
Not 7	Ställda säkerheter		2024-12-31	2023-12-31
	Borgen		2 000 000	2 000 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>		<i>2 000 000</i>	<i>2 000 000</i>

NOTER

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund

Peter Dahlqvist
Peter Dahlqvist

Anna Dahlqvist Thuresson
Anna Dahlqvist Thuresson

Peter Dahlqvist
Peter Dahlqvist

Verkställande direktör
2025-04-17

2025-04-17

Carl Dahlqvist Thuresson
Carl Dahlqvist Thuresson

Axel Dahlqvist Thuresson
Axel Dahlqvist Thuresson

2025-04-16

2025-04-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2025.

Helene Sjöström
Helene Sjöström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i P Dahlqvist Development AB, org.nr 556752-0597

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P Dahlqvist Development AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P Dahlqvist Development ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till P Dahlqvist Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för P Dahlqvist Development AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till P Dahlqvist Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund
2025-04-17

Helene Sjöström
Helene Sjöström
Auktoriserad revisor