

Årsredovisning för

# OXO Förvaltning AB

556942-7320

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OXO Förvaltning AB, 556942-7320, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholms kommun bedriver fastighetsförvaltning, förmedling och uthyrning av lokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut, har styrelsen vid en extra bolagsstämma beslutat om aktieutdelning om 100 000 kronor. I övrig har inga väsentliga händelser hänt under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 240 722	1 103 893	1 383 718	1 486 757
Resultat efter finansiella poster	9 658 779	3 262 375	4 699 441	1 670 838
Soliditet %	95,4	98,7	99,2	99,3

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	48 526 384	3 113 662
Balanseras i ny räkning		3 113 662	-3 113 662
Utdelning		-195 250	
Årets resultat			7 415 731
Belopp vid årets utgång	50 000	51 444 796	7 415 731

OXO

## Resultatdisposition

Belopp i kr

*Till årsstämmans förfogande står följande medel*

Balanserat resultat	51 444 796
Årets resultat	7 415 731
<b>Summa</b>	<b>58 860 527</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Utdelning	95 250
Balanseras i ny räkning	58 765 277
<b>Summa</b>	<b>58 860 527</b>

### **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

OPN

2024070825612

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-  
2023-12-31

2022-01-01-  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 240 722

1 103 893

Övriga rörelseintäkter

11 679

252 959

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 252 401**

**1 356 852**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-710

Övriga externa kostnader

-720 008

-693 008

Personalkostnader

-956 677

-777 897

**Summa rörelsekostnader**

**-1 676 685**

**-1 471 615**

**Rörelseresultat**

**-424 284**

**-114 763**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och  
gemensamt styrda företag

616 101

2 075 964

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

9 395 058

1 030 392

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

72 061

271 327

Räntekostnader och liknande resultatposter

-157

-545

**Summa finansiella poster**

**10 083 063**

**3 377 138**

**Resultat efter finansiella poster**

**9 658 779**

**3 262 375**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-1 386 309

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 386 309**

**0**

**Resultat före skatt**

**8 272 470**

**3 262 375**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-856 739

-148 713

**Årets resultat**

**7 415 731**

**3 113 662**

2024070825613

*Handwritten signature*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	5 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 354 650	961 702
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	19 230 318	15 245 892
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	25 079 565	19 507 421
Andra långfristiga fordringar	6	7 046 599	3 521 103
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 711 132</b>	<b>39 236 118</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>53 716 132</b>	<b>39 236 118</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 581	3 578
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		766 044	1 171 070
Övriga fordringar		3 490 721	3 280 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 895	359 695
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 404 241</b>	<b>4 814 629</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 660 454	8 328 111
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 660 454</b>	<b>8 328 111</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 064 695</b>	<b>13 142 740</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 780 827</b>	<b>52 378 858</b>

2024070825614

CPH

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

51 444 796

48 526 384

Årets resultat

7 415 731

3 113 662

Summa fritt eget kapital

58 860 527

51 640 046

Summa eget kapital

58 910 527

51 690 046

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 386 309

0

Summa obeskattade reserver

1 386 309

0

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 112

12 924

Skatteskulder

942 518

104 691

Övriga skulder

165 379

182 868

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

361 982

388 329

Summa kortfristiga skulder

1 483 991

688 812

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**61 780 827**

**52 378 858**

2024070825615

**Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Materiella anläggningstillgångar****Avskrivning**

	<i>Procent</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		300 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 000	
Försäljningar/utrangeringar		-300 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000	0
Ingående avskrivningar	0	-180 000
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	180 000
Utgående avskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	961 702	186 702
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Lämnade aktieägartillskott	1 507 500	
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-114 552	
Omklassificeringar	0	775 000
Utgående anskaffningsvärden	2 354 650	961 702
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 354 650</b>	<b>961 702</b>

**Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 245 892	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	4 139 827	7 205 892
Reglerade fordringar	-750 000	0
Omklassificeringar	594 599	8 040 000
Utgående anskaffningsvärden	19 230 318	15 245 892
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 230 318</b>	<b>15 245 892</b>

2024070825617

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 507 421	19 462 812
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 173 221	1 788 495
Försäljningar	-601 077	-1 743 886
Utgående anskaffningsvärden	25 079 565	19 507 421
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 079 565</b>	<b>19 507 421</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 521 103	11 415 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	3 613 159	146 103
Reglerade fordringar	-87 663	
Omklassificeringar		-8 040 000
Utgående anskaffningsvärden	7 046 599	3 521 103
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 046 599</b>	<b>3 521 103</b>

DN

## Underskrifter

Stockholm



2024-06-30

Johan Stål  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 30 juni 2024



Hampus Larsson  
Auktoriserad revisor

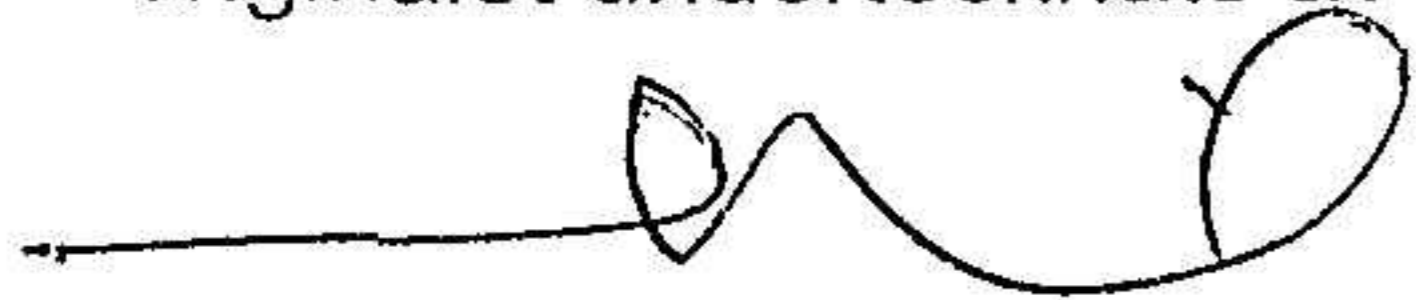
2024070825618

2024070825619

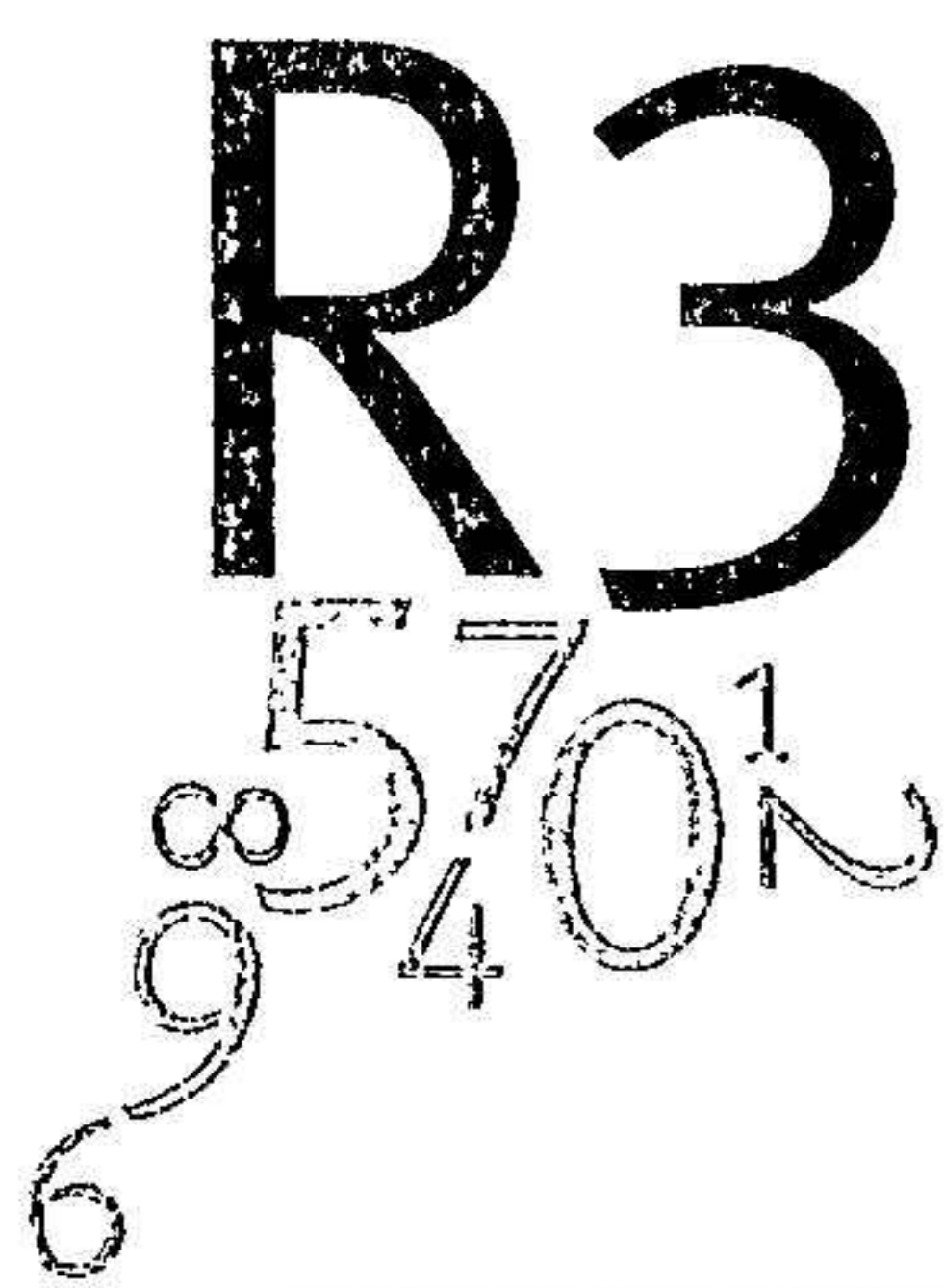
## Fastställelseintyg - OXO Förvaltning AB

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i denna årsredovisning överensstämmer med originalet och att  
originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Johan Stål  
Styrelseledamot  
2024-06-30



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i OXO Förvaltning AB  
Org.nr. 556942-7320

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för OXO Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OXO Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till OXO Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OXO Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till OXO Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2024



Hampus Larsson

Auktoriserad revisor