

ÅRSREDOVISNING

för

Bo Bra Fastigheter i Kalmar AB

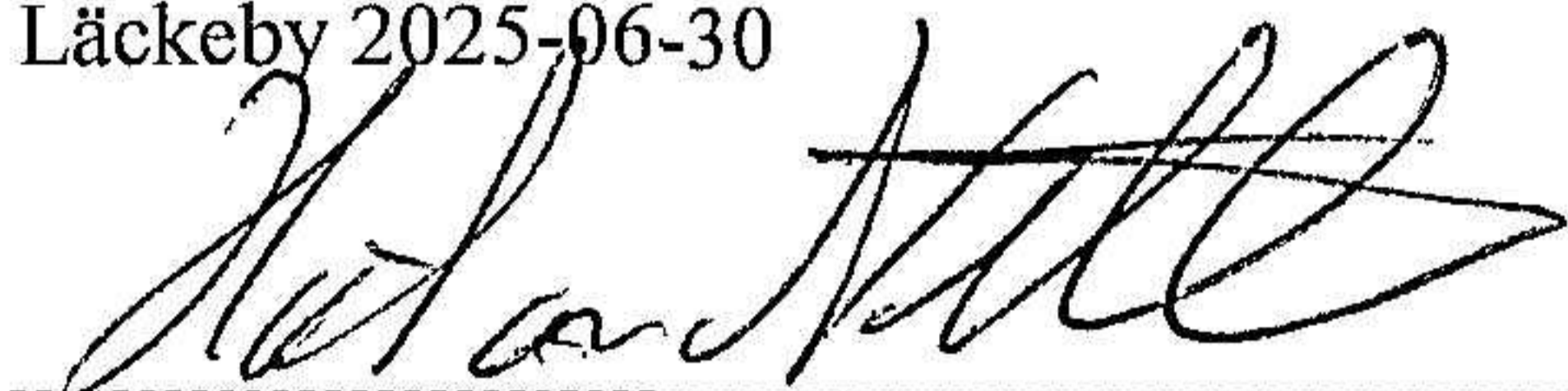
Org.nr. 559396-1112

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bo Bra Fastigheter i Kalmar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Läckeby 2025-06-30



Håkan Nordström

Bo Bra Fastigheter i Kalmar AB

Org.nr. 559396-1112

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	208 779	141 526
Resultat efter finansiella poster	-163 769	-130 038
Soliditet (%)	1,21	8,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	300 000	-130 038	194 962
Balanseras i ny räkning		-130 038	130 038	0
Årets resultat			-163 769	-163 769
Belopp vid årets utgång	25 000	169 962	-163 769	31 193
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		300 000		300 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	169 962
Årets resultat	-163 769
	6 193

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 193
	6 193

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bo Bra Fastigheter i Kalmar AB

Org.nr. 559396-1112

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-12 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		208 779	141 526
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>208 779</u>	<u>141 526</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-256 697	-179 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 980	-28 922
Summa rörelsekostnader		<u>-300 677</u>	<u>-208 678</u>
Rörelseresultat		-91 898	-67 152
Finansiella poster			
Räntekostnader		-71 871	-62 886
Summa finansiella poster		<u>-71 871</u>	<u>-62 886</u>
Resultat efter finansiella poster		-163 769	-130 038
Resultat före skatt		-163 769	-130 038
Årets resultat		<u>-163 769</u>	<u>-130 038</u>

ank=20250708;2025071022561

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 510 140

1 801 199

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella
anläggningstillgångar

3

0

474 521

Summa materiella anläggningstillgångar

2 510 140

2 275 720

Summa anläggningstillgångar

2 510 140

2 275 720

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 634

0

Summa kortfristiga fordringar

5 634

0

Kassa och bank

Kassa och bank

47 509

34 103

Summa kassa och bank

47 509

34 103

Summa omsättningstillgångar

53 143

34 103

SUMMA TILLGÅNGAR

2 563 283

2 309 823

ank=20250708;2025071022562

Bo Bra Fastigheter i Kalmar AB

Org.nr. 559396-1112

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

25 000

25 000

169 962

-163 769

6 193

31 193

1 599 390

1 599 390

30 600

566 090

336 010

932 700

2 563 283

25 000

25 000

300 000

-130 038

169 962

194 962

1 468 850

1 468 850

30 600

566 090

49 321

646 011

2 309 823

ank=20250708;2025071022563

Bo Bra Fastigheter i Kalmar AB

Org.nr. 559396-1112

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 830 121	0
Inköp	0	1 830 121
Omklassificeringar	752 921	0
Utgående anskaffningsvärden	2 583 042	1 830 121
Ingående avskrivningar	-28 922	0
Årets avskrivningar	-43 980	-28 922
Utgående avskrivningar	-72 902	-28 922
Redovisat värde	2 510 140	1 801 199

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	474 521	0
Inköp	0	474 521
Omklassificeringar	-474 521	0
Utgående anskaffningsvärden	0	474 521
Redovisat värde	0	474 521

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 476 990	1 377 050

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 944 000	1 800 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Bo Bra Holding i Kalmar AB, Org. nr 559396-1021 säte Läckeby.

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

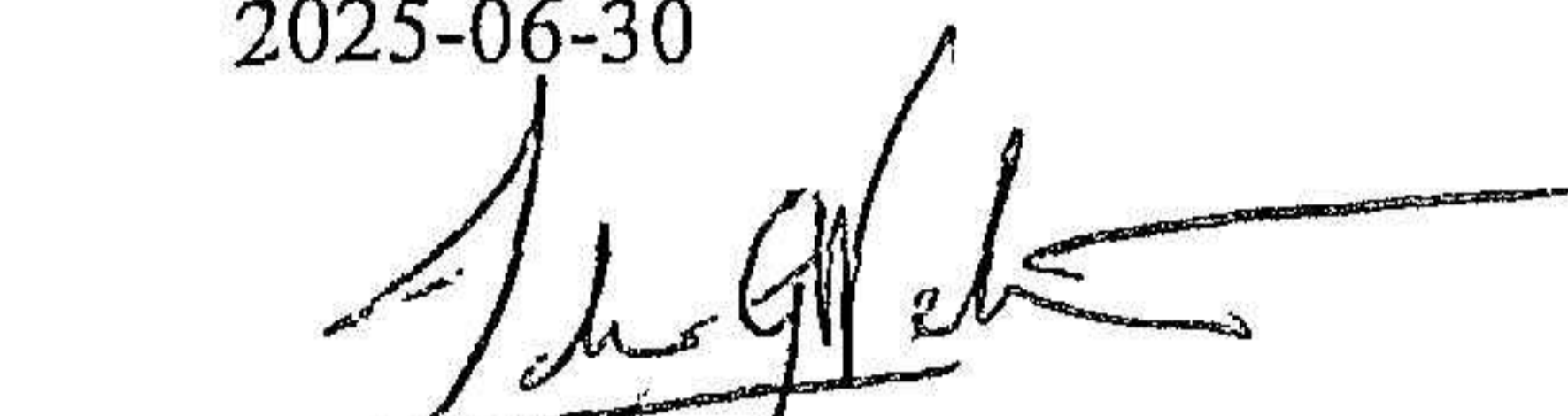
Läckeby



Håkan Nordström
2025-06-30

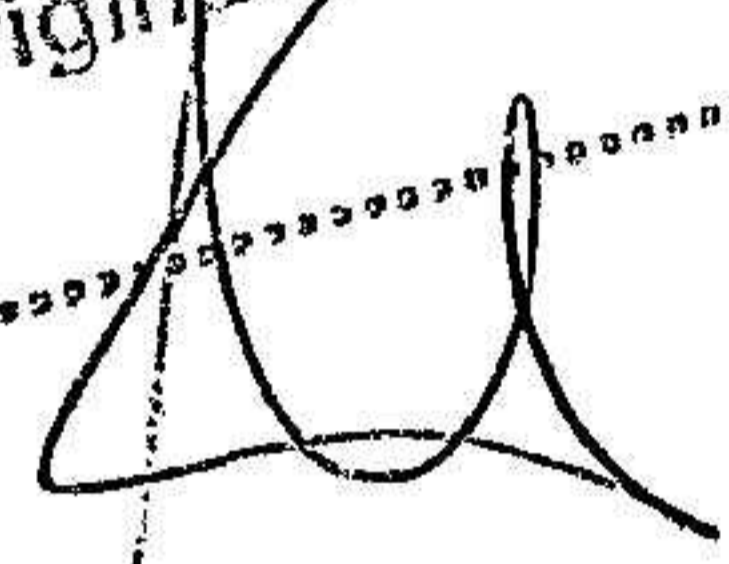


Mattias Fagrell
2025-06-30



Joakim Gleisner-Nordström
2025-06-30

Fotokopian överensstämme
med original. Intygas:



ank=20250708;2025071022565