

# ÅRSREDOVISNING

för

## Söderlingsvägen 4 Fastighets AB

Org.nr. 556971-3760

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

Undertecknad styrelseledamot i Söderlingsvägen 4 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-06-02



Karl Elander

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2022     | 2021    | 2020    | 2019    |
|-----------------------------------|----------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 866 383  | 872 025 | 849 776 | 850 098 |
| Resultat efter finansiella poster | -272 058 | 300 525 | 327 487 | 239 355 |
| Soliditet (%)                     | 1,68     | 2,02    | 1,99    | 1,94    |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|   | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000       | 132 469                   | 25             | 132 494                  |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |              | 25                        | -25            | 0                        |
| Årets resultat                                  |              |                           | -58            | -58                      |
| Belopp vid årets utgång                         | 50 000       | 132 494                   | -58            | 132 436                  |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 132 494        |
| Årets resultat      | -58            |
|                     | <u>132 436</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>132 436</u> |
|                         | 132 436        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Söderlingsvägen 4 Fastighets AB

Org.nr. 556971-3760

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 866 383                  | 872 025                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | 866 383                  | 872 025                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -874 313                 | -375 102                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -121 191                 | -121 190                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | -995 504                 | -496 292                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | -129 121                 | 375 733                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 1 443                    | 0                        |
| Räntekostnader                                       |     | -144 380                 | -75 208                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | -142 937                 | -75 208                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | -272 058                 | 300 525                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag                               |     | 272 000                  | 0                        |
| Lämnade koncernbidrag                                |     | 0                        | -300 500                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | 272 000                  | -300 500                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | -58                      | 25                       |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | -58                      | 25                       |

2023060529307

**Söderlingsvägen 4 Fastighets AB**

Org.nr. 556971-3760

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

4 520 326

15 499

4 535 825

4 535 825

21 352

4 974 898

0

4 996 250

1 318 247

1 318 247

6 314 497

**10 850 322**

4 626 019

30 997

4 657 016

4 657 016

21 139

4 002 898

10 934

4 034 971

333 272

333 272

4 368 243

**9 025 259**

2023060529308

**Söderlingsvägen 4 Fastighets AB**

Org.nr. 556971-3760

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

132 494

132 469

Årets resultat

-58

25

**Summa fritt eget kapital**

132 436

132 494

**Summa eget kapital**

182 436

182 494

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 314 460

7 711 340

**Summa långfristiga skulder**

9 314 460

7 711 340

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

297 880

165 880

Leverantörsskulder

7 974

18 563

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

767 500

767 500

Skatteskulder

34 988

34 008

Övriga skulder

375

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

244 709

145 474

**Summa kortfristiga skulder**

1 353 426

1 131 425

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****10 850 322****9 025 259**

2023060529309

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

|   | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader och mark                      | 50              |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5               |

**Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

|                             |            |            |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 498 009  | 6 498 009  |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 498 009  | 6 498 009  |
| Ingående avskrivningar      | -1 871 990 | -1 766 298 |
| Årets avskrivningar         | -105 693   | -105 692   |
| Utgående avskrivningar      | -1 977 683 | -1 871 990 |
| Redovisat värde             | 4 520 326  | 4 626 019  |

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2022-12-31****2021-12-31**

|                             |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 77 491  | 77 491  |
| Utgående anskaffningsvärden | 77 491  | 77 491  |
| Ingående avskrivningar      | -46 494 | -30 996 |
| Årets avskrivningar         | -15 498 | -15 498 |
| Utgående avskrivningar      | -61 992 | -46 494 |
| Redovisat värde             | 15 499  | 30 997  |

**Not 4 Långfristiga skulder****2022-12-31****2021-12-31**

|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Förfaller senare än 5 år | 8 122 940 | 7 047 820 |
|--------------------------|-----------|-----------|

**Not 5 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

|                        |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar | 9 878 000 | 9 100 000 |
|------------------------|-----------|-----------|

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

2023-06-02

  
Karl Elander