

Årsredovisning för
Per Norman Investment AB

556709-1839

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Per Norman Investment AB, 556709-1839, med säte i Borlänge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och driva handel med aktier och fastigheter, utöver konsult- och entreprenadverksamhet inom byggbranschen.

Bolaget tillhandahåller även managementtjänster till koncernföretag och 100% av bolagets nettoomsättning utgör försäljning till koncernföretag.

Bolaget är 100% ägare av Vattenhuset i Borlänge AB (556044-5222), Vattenhuset i Älvdalen AB (556785-0929), Norman Byggmästaren 4 AB (556877-3336) samt Norman Höjden 1 AB (559233-3719) som har förvärvats under året.

Någon koncernredovisning upprättas ej, med hänvisning till ÄRL 7:3.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 093	1 085	1 068	1 032
Resultat efter finansiella poster	654	1 250	-106	912
Soliditet, %	52	44	42	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		2 986 287	1 249 786
Omföring av föreg års vinst			1 249 786	-1 249 786
Årets resultat				1 137 187
Vid årets slut	100 000		4 236 073	1 137 187

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserad vinst	4 236 073
årets vinst	1 137 187
Totalt	5 373 260
Balanseras i ny räkning	5 373 260
Summa	5 373 260

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

eth

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 092 998	1 084 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 092 998	1 084 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 055	-38 090
Personalkostnader	2	-1 091 169	-1 074 656
Summa rörelsekostnader		-1 126 224	-1 112 746
Rörelseresultat		-33 226	-27 750
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	1 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		260	178 225
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-247 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 848	-100 689
Summa finansiella poster		687 412	1 277 536
Resultat efter finansiella poster		654 186	1 249 786
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		483 000	-
Summa bokslutsdispositioner		483 000	-
Resultat före skatt		1 137 186	1 249 786
Skatter			
Årets resultat		1 137 186	1 249 786

PK

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	8 442 000	8 442 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	521 000	768 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 963 000	9 210 000
Summa anläggningstillgångar		8 963 000	9 210 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		694 250	-
Summa kortfristiga fordringar		694 250	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		964 150	589 420
Summa kassa och bank		964 150	589 420
Summa omsättningstillgångar		1 658 400	589 420
SUMMA TILLGÅNGAR		10 621 400	9 799 420

EV

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 236 073	2 986 287
Årets resultat		1 137 186	1 249 786
Summa fritt eget kapital		5 373 259	4 236 073
Summa eget kapital		5 473 259	4 336 073
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5,7	4 346 170	4 746 174
Summa långfristiga skulder		4 346 170	4 746 174
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		77 863	6 000
Skulder till koncernföretag	7	500 000	500 000
Skatteskulder		62 600	71 325
Övriga skulder		136 507	114 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 001	25 000
Summa kortfristiga skulder		801 971	717 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 621 400	9 799 420

Fl

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantal anställda	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 442 000	6 200 000
-Förvärv	-	2 242 000
Redovisat värde vid årets slut	8 442 000	8 442 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Vattenhuset i Borlänge AB, 556044-5222, Borlänge	1 500	100	100 000
Vattenhuset i Älvdalen AB, 556785-0929, Borlänge	1 000	100	100 000
Norman Byggmästaren 4 AB, 556877-3336, Borlänge	100 000	100	6 000 000
Norman Höjden 1 AB, 559233-3719, Borlänge	500	100	2 242 000
			8 442 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	768 000	1 000 000
-Värdereglering	-247 000	
-Årets anskaffning		768 000
-Avgående tillgångar		-1 000 000
Redovisat värde vid årets slut	521 000	768 000

th

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från dotterbolag	4 346 170	4 746 174
	4 346 170	4 746 174
Belopp som förfaller senare än 5 år	2 346 174	2 746 174

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag	8 988 109	9 789 613
Summa eventualförpliktelser	8 988 109	9 789 613

Not 7 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

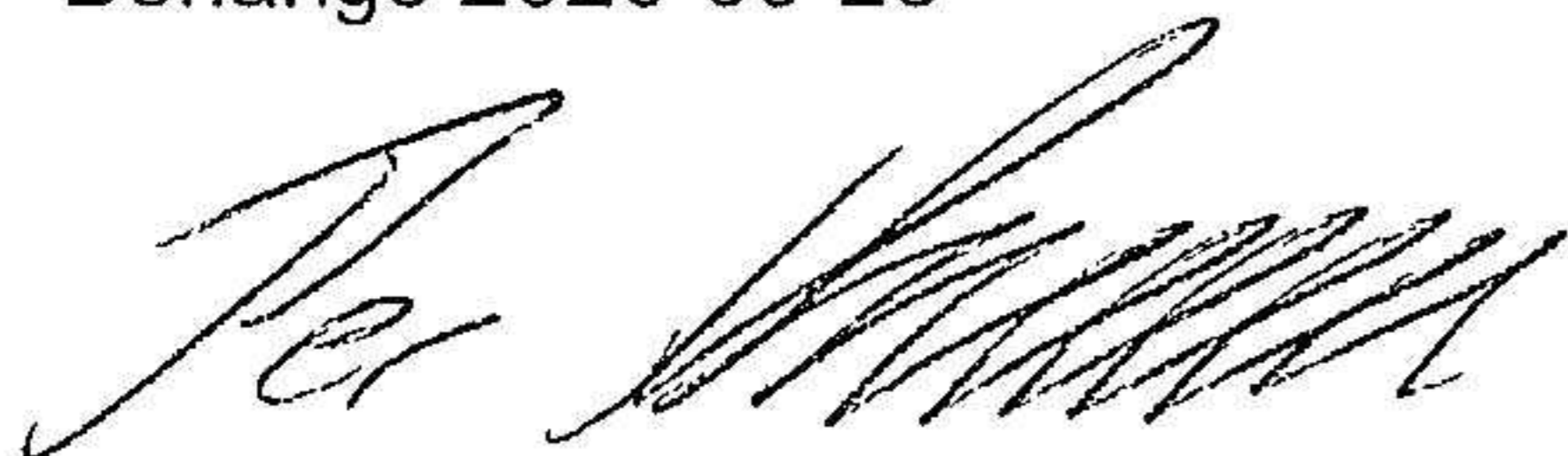
	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristigt lån dotterbolag	4 346 170	4 746 174
Kortfristigt lån dotterbolag	500 000	500 000

FK

sk=20230630;2023070314905

Underskrifter

Borlänge 2023-06-26



Per Norman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27



Pär Hagman
Auktoriserad revisor

k=20230630;2023070314906

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per Norman Investment AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge 2023-06-28



Per Norman

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Per Norman Investment AB

Org.nr. 556709 - 1839

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per Norman Investment AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per Norman Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per Norman Investment AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per Norman Investment AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per Norman Investment AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Falun den 27 juni 2023



Pär Hagman
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.