

Årsredovisning

för

Fiskarhedens Timber Fastigheter AB

559327-9911

Räkenskapsåret


2021-07-19 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fiskarhedens Timber Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{22/6}-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fiskarheden ^{22/6} -2023


~~Magnus Larsson~~
Marcus Wikberg

Styrelsen och verkställande direktören för Fiskarhedens Timber Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-19 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver genom dotterbolag fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning samt utför konsulttjänster inom samma område.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget utvecklat och avslutat ett projekt avseende byggnation av en bostadsrätt. Bolaget har också utökat sitt fastighetsbestånd genom förvärv av dotterbolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		19 729 307	19 729 307
Belopp vid årets utgång	25 000	19 729 307	19 754 307

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	19 729 307
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (24 000 kronor per aktie)	6 000 000
i ny räkning överföres	13 729 307
	19 729 307

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-07-19
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 589 952
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 589 952

Rörelsekostnader

Handelsvaror -761 851
Övriga externa kostnader -837 488
Personalkostnader 2 -13 696
Summa rörelsekostnader -1 613 035
Rörelseresultat -23 083

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 21 738 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 594 626
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar -2 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter -236
Summa finansiella poster 20 332 390
Resultat efter finansiella poster 20 309 307

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -580 000
Summa bokslutsdispositioner -580 000
Resultat före skatt 19 729 307

Årets resultat 19 729 307

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	38 119 618
Fordringar hos koncernföretag	4	140 460 186
Summa finansiella anläggningstillgångar		178 579 804
Summa anläggningstillgångar		178 579 804

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 102 000
Övriga fordringar		356 792
Summa kortfristiga fordringar		1 458 792

Kassa och bank

Kassa och bank		10 300 944
Summa kassa och bank		10 300 944
Summa omsättningstillgångar		11 759 736

SUMMA TILLGÅNGAR

190 339 540

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

19 729 307

Summa fritt eget kapital

19 729 307

Summa eget kapital

19 754 307

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

168 128 919

Summa långfristiga skulder

168 128 919

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 520 402

Skatteskulder

-64 088

Summa kortfristiga skulder

2 456 314

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

190 339 540

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-19	-2022-12-31
Medelantalet anställda		0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Inköp	40 119 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 119 618
Ingående nedskrivningar	0
Årets nedskrivningar	-2 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 000 000
Utgående redovisat värde	38 119 618

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

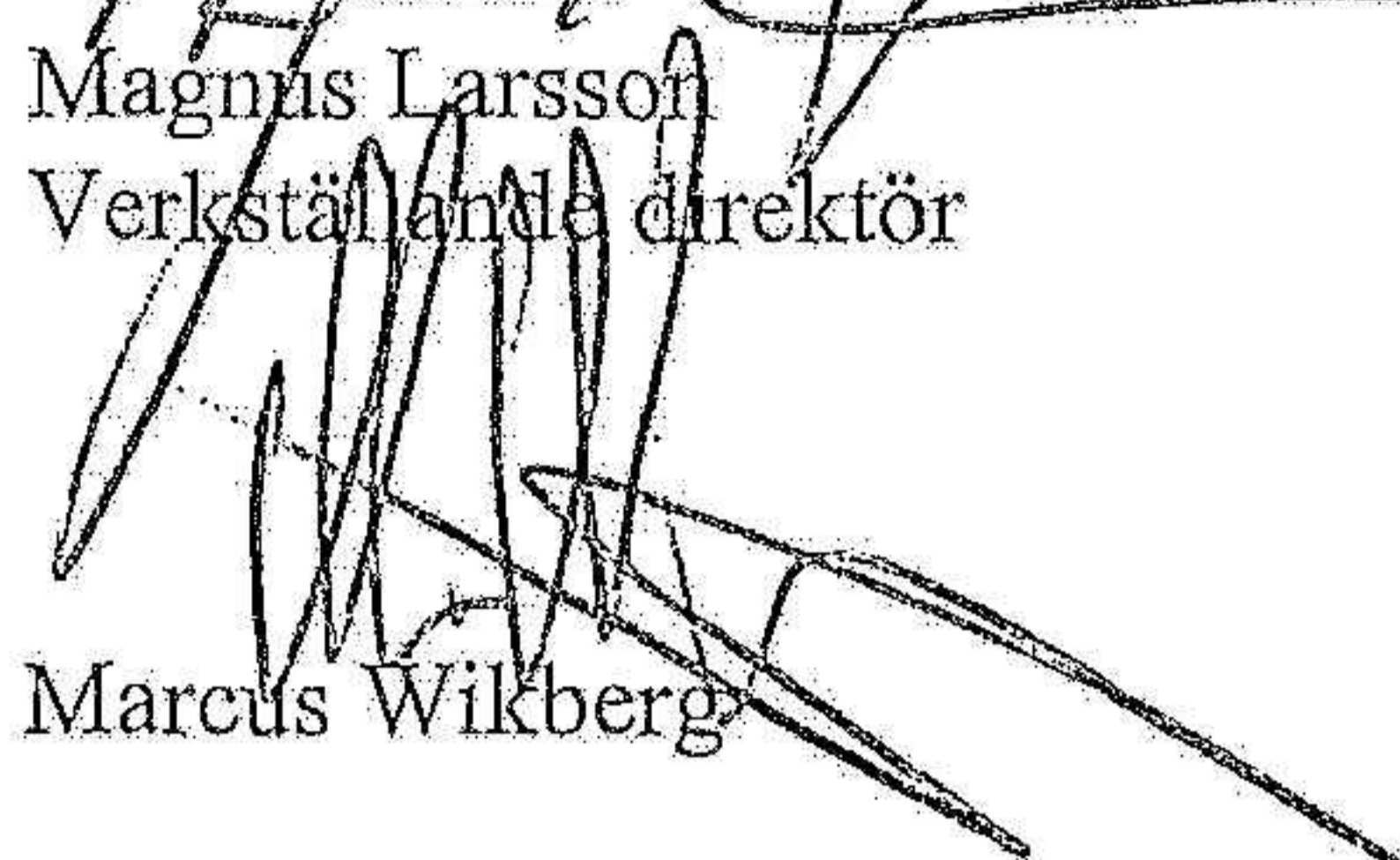
	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	140 460 186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 460 186
Utgående redovisat värde	140 460 186

2023071219591

Fiskarheden den den 22 juni 2023



Magnus Larsson
Verkställande direktör



Marcus Wikberg



Louise Larsson