

**Årsredovisning**  
för  
**Opalen FastighetsFörvaltning AB**  
**556259-5123**

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Opalen FastighetsFörvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16/4 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Göteborg den 14/5 2025



Mattias Brenner

**Årsredovisning**  
för  
**Opalen FastighetsFörvaltning AB**  
556259-5123  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Opalen FastighetsFörvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är ekonomisk och teknisk fastighetsförvaltning samt konsultationer och rådgivningar inom bokföring, ekonomi, redovisning, juridiska och fastighetsrättsliga frågor.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Opalen Holding AB (556635-3306)

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	27 184	25 044	23 154	21 102	18 543
Resultat efter finansiella poster	1 378	1 082	1 087	1 582	1 577
Soliditet (%)	10	10	11	13	15
Balansomslutning	7 511	7 568	6 593	5 226	4 371
Eget kapital	747	743	735	734	727

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	102 000	21 000	611 975	8 176	<b>743 151</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 176	-8 176	<b>0</b>
Årets resultat				3 499	<b>3 499</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>102 000</b>	<b>21 000</b>	<b>620 151</b>	<b>3 499</b>	<b>746 650</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	620 151
årets vinst	3 499
	<b>623 650</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	623 650
	<b>623 650</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		27 183 539	25 044 260
Övriga rörelseintäkter		981 480	907 612
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>28 165 019</b>	<b>25 951 872</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 858 964	-8 524 408
Personalkostnader	2	-16 897 779	-15 370 707
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-952 637	-916 868
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 709 380</b>	<b>-24 811 983</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>1 455 639</b>	<b>1 139 889</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 241	506
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 657	-58 230
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 416</b>	<b>-57 724</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 378 223</b>	<b>1 082 165</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 250 000	-1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 250 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>128 223</b>	<b>82 165</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-124 724	-73 989
<b>Årets resultat</b>		<b>3 499</b>	<b>8 176</b>

2025051904679

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 210 024	2 633 698
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 210 024</b>	<b>2 633 698</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 260 024</b>	<b>2 683 698</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		168 387	168 387
<b>Summa varulager</b>		<b>168 387</b>	<b>168 387</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		454 883	198 548
Fordringar hos koncernföretag		518 942	521 133
Övriga fordringar		123 145	216 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 982 971	3 777 717
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 079 941</b>	<b>4 714 066</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 966	2 237
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 966</b>	<b>2 237</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 251 294</b>	<b>4 884 690</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 511 318</b>	<b>7 568 388</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	102 000	102 000
Reservfond	21 000	21 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>123 000</b>	<b>123 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	620 151	611 975
Årets resultat	3 499	8 176
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>623 650</b>	<b>620 151</b>

#### **Summa eget kapital**

**746 650**                      **743 151**

#### **Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit	7	403 979	817 377
Leverantörsskulder		1 182 670	1 596 380
Skulder till koncernföretag		344 376	0
Övriga skulder		2 031 709	1 517 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 801 934	2 893 580
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 764 668</b>	<b>6 825 237</b>

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 511 318**                      **7 568 388**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag, men av stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	22	22

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 089 887	5 953 051
Inköp	528 963	1 839 297
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 702 461
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 618 850</b>	<b>5 089 887</b>
Ingående avskrivningar	-2 456 189	-4 241 782
Försäljningar/utrangeringar	0	2 702 461
Årets avskrivningar	-952 637	-916 868
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 408 826</b>	<b>-2 456 189</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 210 024</b>	<b>2 633 698</b>

**Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	14,00 %	14,00 %

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	1 100 000	1 100 000
	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	750 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	403 979	817 377

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dick Brenner  
Ordförande

Mattias Brenner  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Johansson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Opalen FastighetsFörvaltning AB  
Org. nr 556259-5123

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Opalen FastighetsFörvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Opalen FastighetsFörvaltning AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorans ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Opalen FastighetsFörvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

David Johansson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Titel: Opalen FastighetsFörvaltning AB, årsredovisning 2024

ID: 1bdfa520-151a-11f0-8c17-b58180d0aacc

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-09

## Underskrifter

Mattias Brenner

mattias.brenner@opalen.se

Signerat: 2025-04-09 10:20 BankID 197009064937, Mattias Anders

Brenner

David Johansson

david.johansson@forvismazars.com

Signerat: 2025-04-16 14:26 BankID 197903254899, DAVID LENNART

JOHANSSON

Dick Brenner

dick.brenner@opalen.se

Signerat: 2025-04-09 11:24 BankID 194410235057, Dick

Brenner

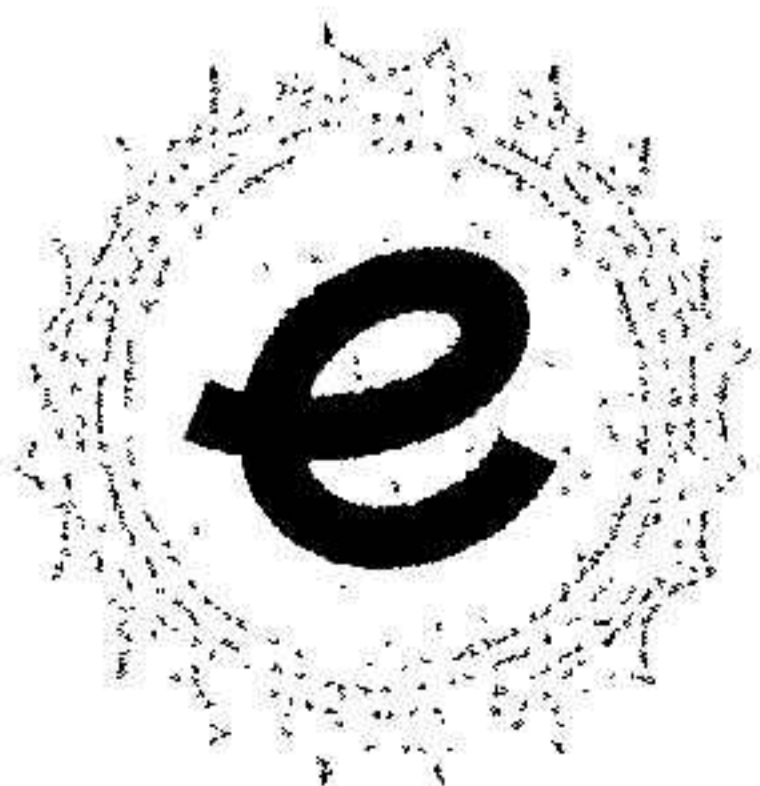
## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
556259-5123 Opalen FastighetsFörvaltning AB för 20240101-20241231.pdf	141.9 kB	74bc 1432 8746 1dfd 7640 ce71 c4ee 107f b7d8 0dec 9d53 396a f283 bde7 33c3 9205
Opalen Fastighetsförvaltning - Revisionsberättelse.pdf	69.8 kB	18d7 c04b 993b 9791 e849 0de0 98ed cdde c954 7863 1f5e 60a6 4767 22f4 333b 2fdd

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-09	10:13	Skapat   Mattias Brenner, Opalen FastighetsFörvaltning Aktiebolag 5562595123. IP: 213.212.46.182
2025-04-09	10:20	Signerat   Mattias Brenner Genomfört med: BankID av Mattias Anders Brenner, 197009064937. IP: 213.212.46.182
2025-04-09	11:24	Signerat   Dick Brenner Genomfört med: BankID av Dick Brenner, 194410235057. IP: 79.147.17.211
2025-04-16	14:26	Signerat   David Johansson Genomfört med: BankID av DAVID LENNART JOHANSSON, 197903254899. IP: 217.16.197.190

2025051904688



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19