

# Årsredovisning för LJA Förvaltning AB

556878-3236

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för bolagets  
utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5
- Underskrifter	5



2026040908512

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i LJA Förvaltning AB intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 25 mars 2026. Årsstämman beslutade att den uppkomna vinsten skulle användas så att 500 000 kr delas ut till aktieägaren och resten balanseras i ny räkning.

Åby, 2026-03-25



Lars Gyllensvärd  
Styrelsens ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LJA Förvaltning AB får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 21 december 2011 och bedriver verksamhet i Norrköping. Företaget arbetar med fastighetsskötsel, samt parti- och detaljhandel inom fordon och bygg- och entreprenadmaskiner.

I april 2012 tecknades avtal med Preem Sverige AB om att bedriva skötsel vid deras Såifa-anläggning i Åby, Norrköping. Såifa är Preems varumärke för dieselförsäljning för tung lastbilstrafik. Avtalet gäller tills vidare.

I februari 2018 tecknades avtal med Preem Sverige AB om att bedriva skötsel vid ytterligare tre Såifa- / Preemanläggningar i Norrköping. Avtalet gäller tills vidare.

Avtal tecknades med underentreprenör, vilken anlitas för att bedriva del av denna skötsel.

I juli 2025 öppnades ytterligare en Preem-anläggning i Norrköping som sedan dess ingår i skötselavtalet med Preem Sverige AB. LJA Förvaltning har således skötselansvar för Preems samtliga fem tankstationer i Norrköping. Avtalet gäller tills vidare.

### Flerårsöversikt

		2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	tkr	900	925	827	826
Resultat efter finansiella poster	tkr	561	563	432	510
Soliditet	%	94	83	83	.71

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att de tillgängliga vinstmedlen:

Balanserat resultat	220 944
Årets resultat	445 096
	<hr/>
	666 040

Disponeras på följande sätt:

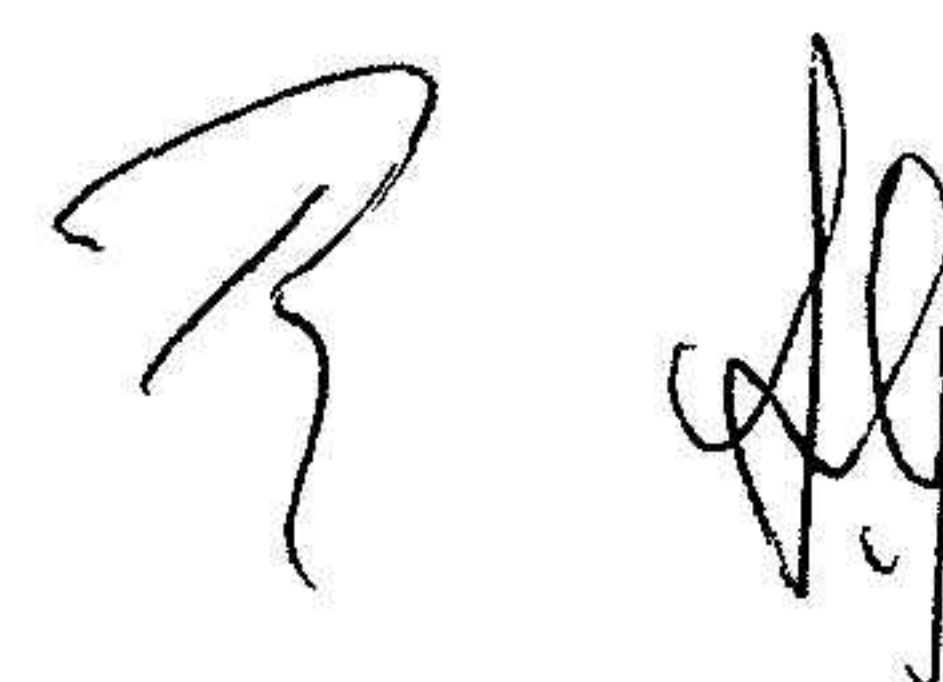
Utdelning till aktieägare	500 000
Överföring till balanserat resultat	166 040
	<hr/>
	666 040

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		899 590	925 292
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>899 590</b>	<b>925 292</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
	1		
Övriga externa kostnader		-334 178	-376 606
Personalkostnader		-5 717	-3 833
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-339 895</b>	<b>-380 439</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>559 695</b>	<b>544 854</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 560	21 762
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 690	-3 689
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>870</b>	<b>18 073</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>560 565</b>	<b>562 927</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>560 565</b>	<b>562 927</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-115 469	-116 185
<b>Årets resultat</b>		<b>445 096</b>	<b>446 742</b>

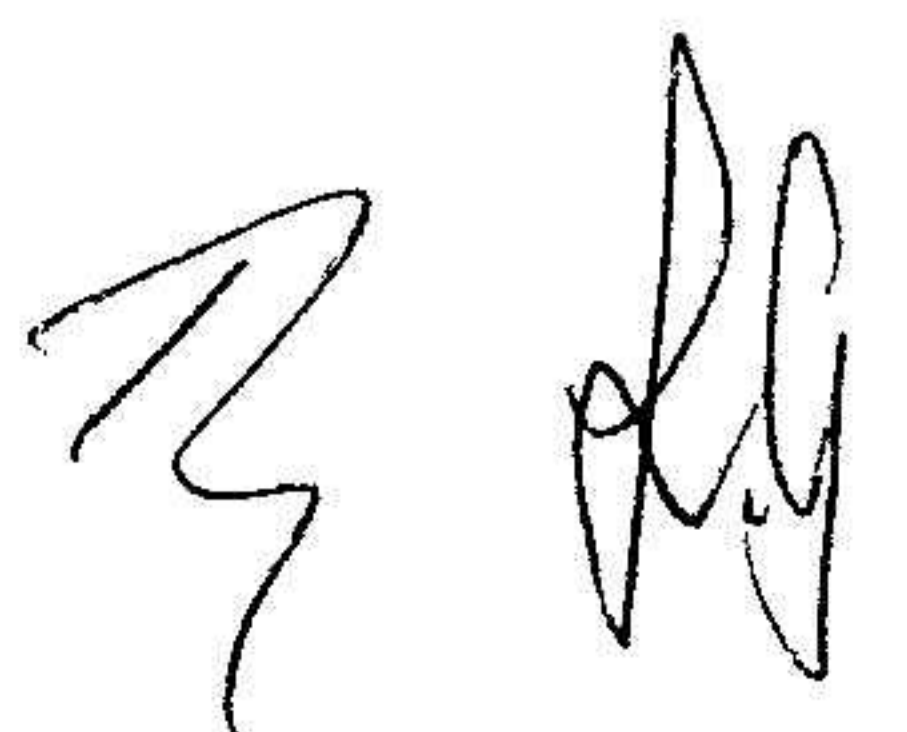
2026040908508



## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 251	0
Övriga fordringar		1 988	1 958
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 239</b>	<b>1 958</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		740 541	798 446
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>740 541</b>	<b>798 446</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>758 780</b>	<b>800 404</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>758 780</b>	<b>800 404</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		220 944	274 202
Årets resultat		445 096	446 742
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>666 040</b>	<b>720 944</b>
<b>Summa eget kapital</b>	3	<b>716 040</b>	<b>770 944</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 344	0
Skatteskulder		10 050	10 201
Övriga skulder		27 346	19 259
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>42 740</b>	<b>29 460</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>758 780</b>	<b>800 404</b>

2026040908509



## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Typ	Procent	Antal år
Bil, tungt fordon	20	5

### Noter

#### Not 1 Personal

Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

#### Löner, ersättningar och sociala kostnader

	2025-12-31	2024-12-31
Löner och ersättningar	0	0
Sociala kostnader	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 237	202 237
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>202 237</u>	<u>202 237</u>
Ingående avskrivningar	-202 237	-202 237
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	<u>-202 237</u>	<u>-202 237</u>
Redovisat värde	0	0

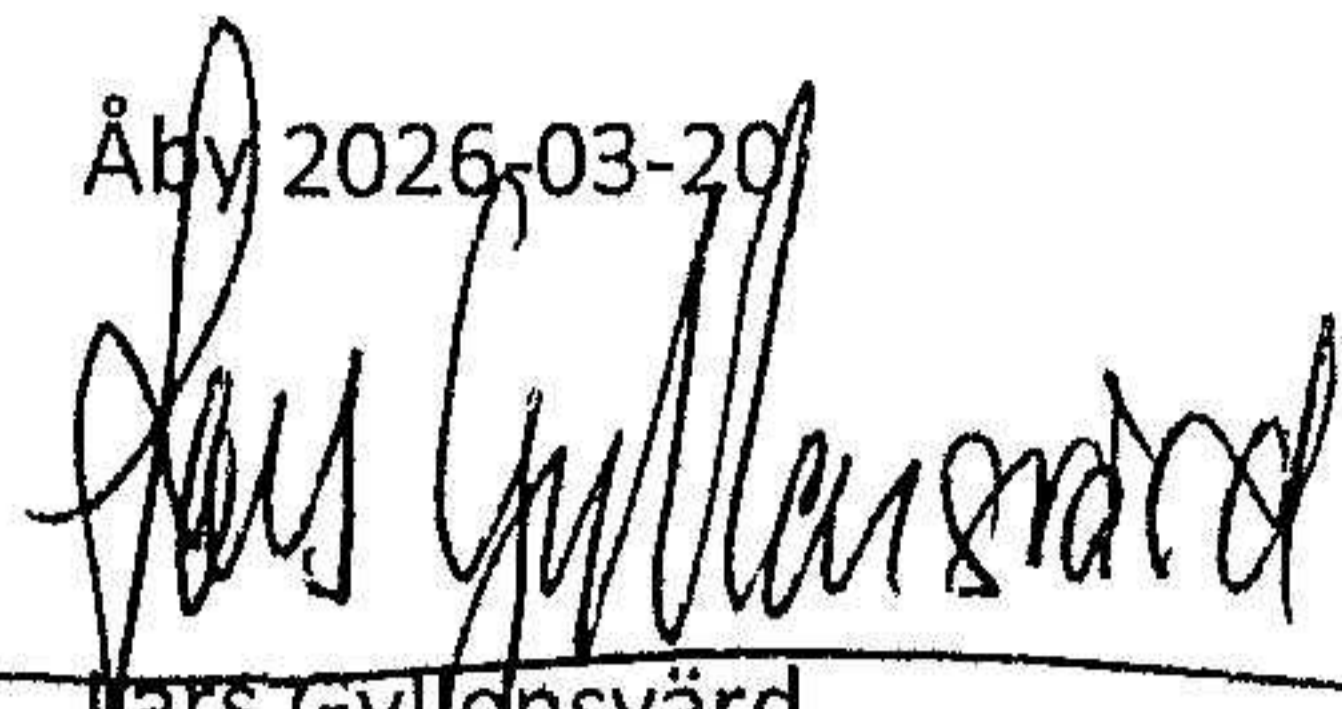
#### Not 3 Förändringar i eget kapital

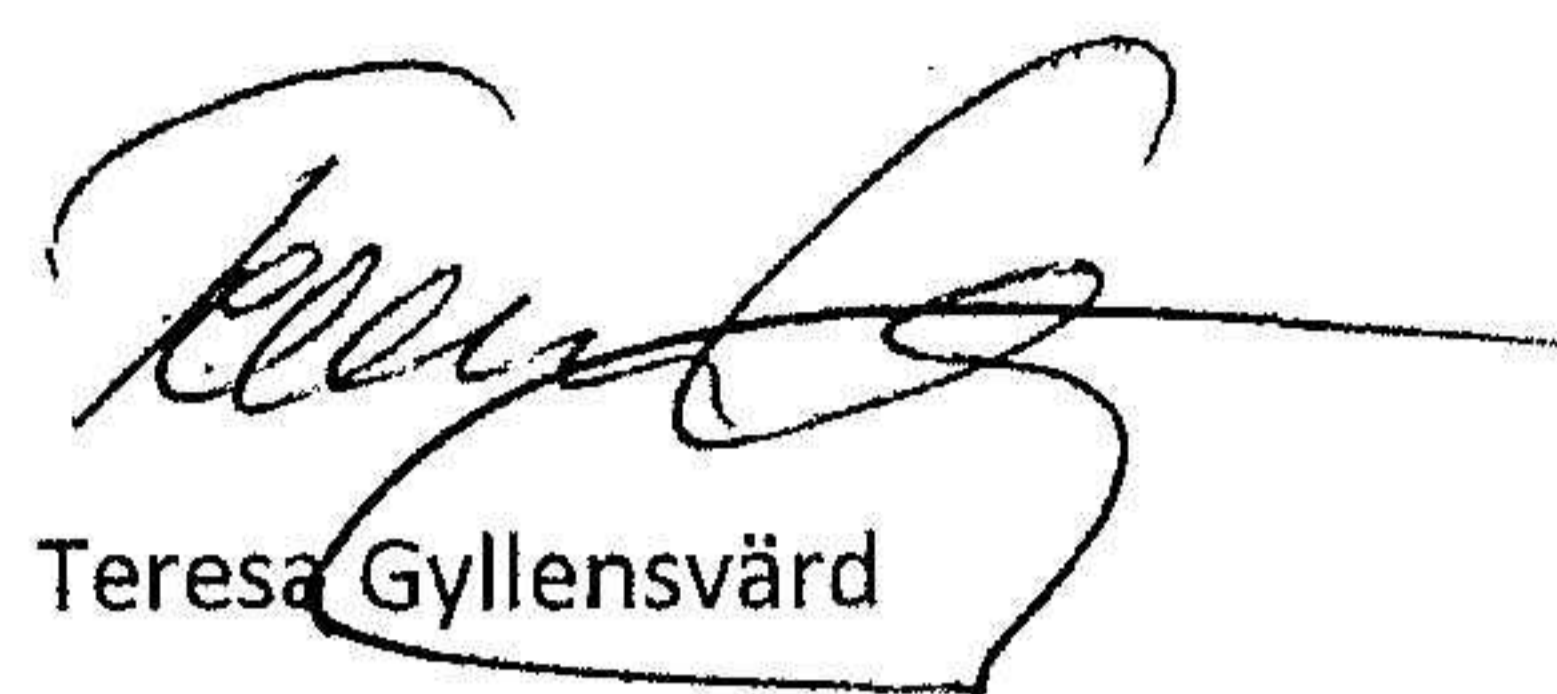
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	274 202	446 742	770 944
<u>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</u>				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		446 742	-446 742	0
Årets resultat			445 096	445 096
Belopp vid årets utgång	50 000	220 944	445 096	716 040

Årsredovisningen har beslutats 2026-03-20.

## Underskrifter

Åby 2026-03-20

  
Lars Gyllensvärd  
Styrelsens ordförande

  
Teresa Gyllensvärd

2026040908511