

Årsredovisning

Per N Fastighets AB

559332-2455

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Per-Fredrik Nelson
2025-03-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Höganäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2108-2208
Nettoomsättning	99	115	97
Resultat efter finansiella poster	414	327	122
Soliditet %	46	25	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	56 593	258 698
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		258 698	-258 698
- Årets resultat			329 023
- Belopp vid årets utgång	25 000	315 291	329 023

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	315 291
<i>Årets resultat</i>	329 023
<i>Summa</i>	644 314

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	644 314
<i>Summa</i>	644 314

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	98 520	115 197
Övriga rörelseintäkter	644 942	533 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	743 462	648 377
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-39 927	-6 589
Övriga externa kostnader	-249 158	-275 222
Personalkostnader	-798	-390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 310	-14 310
Summa rörelsekostnader	-304 193	-296 511
Rörelseresultat	439 269	351 866
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 152	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 042	-25 263
Summa finansiella poster	-24 890	-25 263
Resultat efter finansiella poster	414 379	326 603
Resultat före skatt	414 379	326 603
Skatter		
Skatt på årets resultat	-85 356	-67 905
Årets resultat	329 023	258 698

BALANSRÄKNING

1

	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 860 539	874 849
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>860 539</i>	<i>874 849</i>
Summa anläggningstillgångar	860 539	874 849
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	97 548	0
Fordringar hos koncernföretag	5 196	0
Övriga fordringar	0	2 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	79 431
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>102 744</i>	<i>82 293</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	501 149	419 383
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>501 149</i>	<i>419 383</i>
Summa omsättningstillgångar	603 893	501 676
SUMMA TILLGÅNGAR	1 464 432	1 376 525

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	315 291	56 593
Årets resultat	329 023	258 698
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>644 314</i>	<i>315 291</i>
Summa eget kapital	669 314	340 291
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 313 000	343 000
Summa långfristiga skulder	313 000	343 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 30 000	30 000
Leverantörsskulder	6 633	0
Skulder till koncernföretag	40 000	40 000
Skatteskulder	105 152	45 567
Övriga skulder	294 333	571 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder	482 118	693 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 464 432	1 376 525

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	33

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Ingående avskrivningar	-25 151	-10 841
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-14 310	-14 310
Utgående avskrivningar	-39 461	-25 151
Redovisat värde	860 539	874 849

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	163 000	193 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	313 000	343 000
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
------------------------------------	--------	--------

UNDERSKRIFTER

Höganäs

Per-Fredrik Nelson

Per-Fredrik Nelson

2025-02-28