

# Årsredovisning

## CJ Fastighetsutveckling AB

559296-9926

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hamburgsund 2024-11-11

  
Jan Nilsson, för Ejgde Holding

# Årsredovisning

---

## CJ Fastighetsutveckling AB

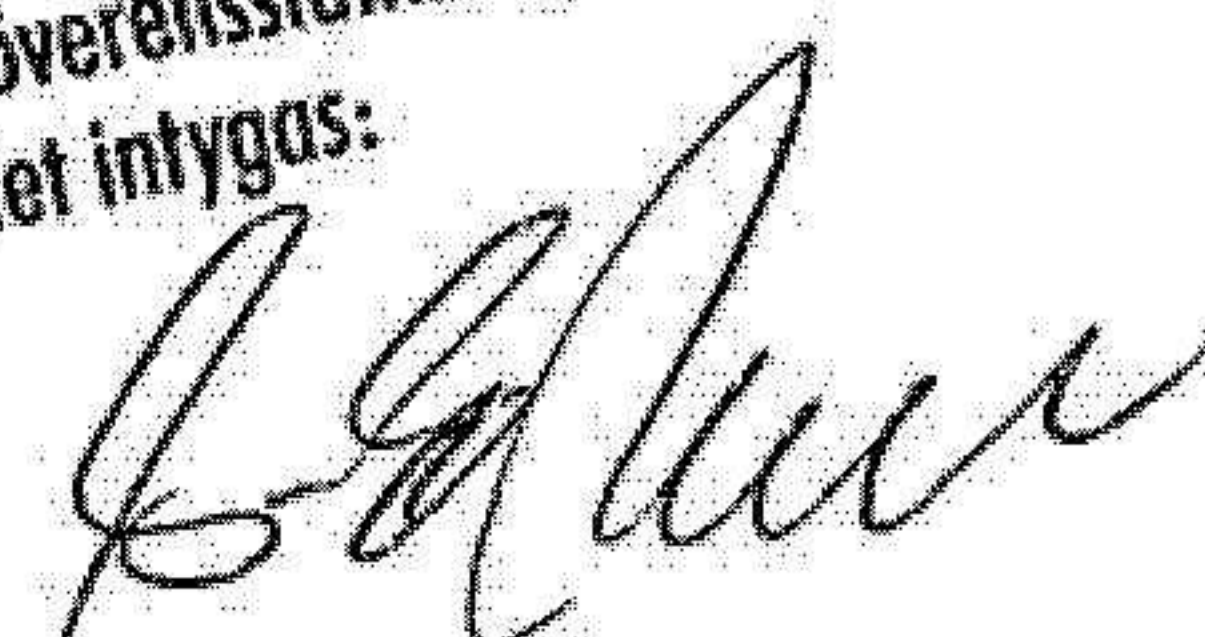
559296-9926

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med fastighetsutveckling och liknande  
Företaget har sitt säte i .

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2101-2108
Resultat efter finansiella poster	-21	-21	-11	-2
Soliditet %	2	2	2	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 296	-990	22 714
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-990	990	0
Årets resultat			-996	-996
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 286	-996	21 718

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-2 286
Årets resultat	-996
Summa	-3 282

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-3 282
Summa	-3 282

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-990	-990
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 006	-20 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-20 006</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-20 996</b>	<b>-20 990</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	20 000	20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-996</b>	<b>-990</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-996</b>	<b>-990</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025020501011

# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1 325 000

1 325 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 325 000

1 325 000

**Summa anläggningstillgångar**

**1 325 000**

**1 325 000**

### Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

1 870

3 020

Summa kassa och bank

1 870

3 020

**Summa omsättningstillgångar**

**1 870**

**3 020**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 326 870**

**1 328 020**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025020501012

2025020501013

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 286	-1 296
Årets resultat	-996	-990
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-3 282</i>	<i>-2 286</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>21 718</b>	<b>22 714</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	305 150	305 150
Övriga skulder	3 1 000 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 305 150</b>	<b>1 305 150</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	2	156
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2</b>	<b>156</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 326 870</b>	<b>1 328 020</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

## Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 325 000	1 125 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Lämnade aktieägartillskott	-	200 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 325 000	1 325 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 325 000</b>	<b>1 325 000</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 000 000

## UNDERSKRIFTER

Hamburgsund

Jan Nilsson, för Ejgde Holding  
2024-11-11

Clas Davik, för Ejgde Holding  
2024-11-11

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

