

# Årsredovisning

för

## LöderupsFastighets AB

559407-5219

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Wählin, Styrelseledamot  
2025-05-14

Styrelsen och verkställande direktören för LöderupsFastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hanterar förvaltning och förädling av fastigheter. Uthyrning av lägenheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har köpt ytterligare en fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)
Nettoomsättning	670	303
Resultat efter finansiella poster	50	-189
Soliditet (%)	1,0	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		637	<b>25 637</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		637	-637	<b>0</b>
Årets resultat			39 422	<b>39 422</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>637</b>	<b>39 422</b>	<b>65 059</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	637
årets vinst	39 422
	<b>40 059</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	40 059
	<b>40 059</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-11-23  
-2023-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	669 772	302 886
Övriga rörelseintäkter	0	119
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>669 772</b>	<b>303 005</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-384 048	-350 555
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-57 129	-41 441
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-441 177</b>	<b>-391 996</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>228 595</b>	<b>-88 991</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-178 937	-100 211
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-178 890</b>	<b>-100 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>49 705</b>	<b>-189 202</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	190 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>190 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>49 705</b>	<b>798</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-10 283	-162
<b>Årets resultat</b>	<b>39 422</b>	<b>637</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	6 222 637	2 258 032
Förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	400 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 222 637</b>	<b>2 658 032</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 222 637</b>	<b>2 658 032</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 048	61 048
Fordringar hos koncernföretag		190 000	190 000
Övriga fordringar		8 682	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 114	9 343
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>297 844</b>	<b>260 391</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 679	24 567
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>132 679</b>	<b>24 567</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>430 523</b>	<b>284 958</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 653 160</b>	<b>2 942 990</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		637	0
Årets resultat		39 422	637
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>40 059</b>	<b>637</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 059</b>	<b>25 637</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 656 000	692 000
Skulder till koncernföretag		3 670 000	2 170 000
Övriga skulder		107 032	19 984
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 433 032</b>	<b>2 881 984</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 720	0
Skatteskulder		17 918	9 449
Övriga skulder		75 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 431	25 920
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>155 069</b>	<b>35 369</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 653 160</b>	<b>2 942 990</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 125 000	1 625 000
	<b>4 125 000</b>	<b>1 625 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 979 847	
Inköp	4 021 734	1 979 847
Omklassificeringar	319 626	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 321 207</b>	<b>1 979 847</b>
Ingående avskrivningar	-41 441	
Årets avskrivningar	-57 129	-41 441
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-98 570</b>	<b>-41 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 222 637</b>	<b>1 938 406</b>

### Not 4 Förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	
Inköp		400 000
Försäljningar/utrangeringar	-400 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 133 032	2 716 984
	<b>6 133 032</b>	<b>2 716 984</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 692 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 731 000	659 000
	<b>2 731 000</b>	<b>659 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	33 000
	<b>75 000</b>	<b>33 000</b>

Ystad 2025-05-10

*Patrik Wåhlin*  
Patrik Wåhlin  
Verkställande direktör