

Årsredovisning för

Tummarps Fastighetsutveckling i Dalsjöfors AB

559181-0394

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ramtin Emami
Styrelseledamot

2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tummarps Fastighetsutveckling i Dalsjöfors AB, 559181-0394, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2018 och bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	13 188	55 858	-170 927	-45 038
Soliditet %	12,8	12,1	10,9	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	229 743	55 858
Balanseras i ny räkning		55 858	-55 858
Årets resultat			13 188
Belopp vid årets utgång	50 000	285 601	13 188

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	285 601
Årets resultat	13 188
Summa	298 789
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	298 789
Summa	298 789

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		69 599	147 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		69 599	147 752
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 744	-40 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 012	-51 012
Summa rörelsekostnader		-65 756	-91 934
Rörelseresultat		3 843	55 818
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		845	40
Summa finansiella poster		9 345	40
Resultat efter finansiella poster		13 188	55 858
Resultat före skatt		13 188	55 858
Årets resultat		13 188	55 858

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 308 021	2 359 033
Summa materiella anläggningstillgångar		2 308 021	2 359 033
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		2 308 021	2 384 033
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		87 000	0
Övriga fordringar		44 046	86 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 775	0
Summa kortfristiga fordringar		135 821	86 555
Kassa och bank			
Kassa och bank		290 217	297 450
Summa kassa och bank		290 217	297 450
Summa omsättningstillgångar		426 038	384 005
SUMMA TILLGÅNGAR		2 734 059	2 768 038

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		285 601	229 743
Årets resultat		13 188	55 858
Summa fritt eget kapital		298 789	285 601
Summa eget kapital		348 789	335 601
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	2 125 606	2 125 606
Övriga skulder		6 345	6 345
Summa långfristiga skulder		2 131 951	2 131 951
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		237 500	237 500
Skatteskulder		0	31 288
Övriga skulder		14 552	30 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 267	1 253
Summa kortfristiga skulder		253 319	300 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 734 059	2 768 038

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 550 619	2 550 619
Utgående anskaffningsvärden	2 550 619	2 550 619
Ingående avskrivningar	-191 586	-140 574
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 012	-51 012
Utgående avskrivningar	-242 598	-191 586
Redovisat värde	2 308 021	2 359 033

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	-25 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
Redovisat värde	0	25 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 125 606	2 125 606

Underskrifter

Borås

Ramtin Emami

2024-06-28

Ramtin Emami

Datum

Styrelseordförande