

Årsredovisning för  
**SN Fastigheter AB**  
556685-7206

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SN Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby, 2024-03-04



Erik Nilander  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SN Fastigheter AB, 556685-7206, med säte i Täby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter med uthyrning av lägenheter till privatpersoner.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	924 657	860 694	834 992	850 409
Resultat efter finansiella poster	131 222	274 457	126 701	97 116
Soliditet, %	11	9	6	5

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		468 575
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			77 563
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>546 138</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	468 575
årets resultat	77 563
Totalt	546 138
disponeras för	
balanseras i ny räkning	546 138
Summa	546 138

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		924 657	860 694
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>924 657</b>	<b>860 694</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-400 261	-303 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 971	-155 284
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-559 232</b>	<b>-458 344</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>365 425</b>	<b>402 350</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 207	-127 918
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-234 203</b>	<b>-127 893</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>131 222</b>	<b>274 457</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 800	-73 526
Förändring av överavskrivningar		5 914	5 913
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 886</b>	<b>-67 613</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>100 336</b>	<b>206 844</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 773	-45 437
<b>Årets resultat</b>		<b>77 563</b>	<b>161 407</b>

2024031408703

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 245 492	7 085 814
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 762	36 786
Summa materiella anläggningstillgångar		7 279 254	7 122 600
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 279 254	7 122 600
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 691	3 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 848	20 361
Summa kortfristiga fordringar		41 539	23 616
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 757	359 080
Summa kassa och bank		151 757	359 080
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		193 296	382 696
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 472 550	7 505 296

2024031408704

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		468 575	307 168
Årets resultat		77 563	161 407
Summa fritt eget kapital		546 138	468 575
<b>Summa eget kapital</b>		<b>646 138</b>	<b>568 575</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		110 326	73 526
Ackumulerade överavskrivningar		66 273	72 187
Summa obeskattade reserver		176 599	145 713
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	5 891 920	6 055 320
Övriga skulder		423 408	394 015
Summa långfristiga skulder		6 315 328	6 449 335
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	185 900	185 900
Leverantörsskulder		10 467	12 899
Skatteskulder		15 381	14 751
Övriga skulder		13 400	13 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 337	114 723
Summa kortfristiga skulder		334 485	341 673
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 472 550</b>	<b>7 505 296</b>

2024031408705

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 750 846	8 750 846
-Nyanskaffningar	315 625	
	<u>9 066 471</u>	<u>8 750 846</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 665 032	-1 512 771
-Årets avskrivning enligt plan	-155 947	-152 261
	<u>-1 820 979</u>	<u>-1 665 032</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 245 492</b>	<b>7 085 814</b>
Taxeringsvärde byggnader:	7 645 000	7 645 000
Taxeringsvärde mark:	2 355 000	2 355 000
Vid årets slut	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	119 970	119 970
Vid årets slut	119 970	119 970
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-83 184	-80 161
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 024	-3 023
Vid årets slut	-86 208	-83 184
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 762</b>	<b>36 786</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 148 320	5 311 720
	<b>5 148 320</b>	<b>5 311 720</b>

#### Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristig skulder / Övr. skulder till kreditinstitut	5 891 920	6 055 320
Kortfristig skulder / Övr. skulder till kreditinstitut	185 900	185 900

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	6 900 000	6 900 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 900 000</b>	<b>6 900 000</b>

##### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Täby, 2024-03-04



Johan Sandblom



Erik Nilander  
Verkställande direktör

2024031408708