

Årsredovisning för
ST FRISTRÖM FASTIGHETER AB
559133-5293

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7



2024052314891

Fastställelseintyg

Fastställelseintyg
ST Friström Fastigheter AB, org nr 559133-5293

Undertecknad styrelseledamot i ST FRISTRÖM FASTIGHETER AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna 2024-05-21



Stefan Friström



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ST FRISTRÖM FASTIGHETER AB, 559133-5293, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Moderföretag: ST Friström Holding AB, org nr 559132-7175, säte i Vallentuna.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vallentuna bedriver förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	946 834	888 650	738 173	768 071
Resultat efter finansiella poster	332 428	422 772	436 757	329 095
Soliditet, %	22	18	14	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		747 595	250 889
Omföring av föreg års vinst			250 889	-250 889
Årets resultat				196 399
Vid årets slut	50 000		998 484	196 399

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	998 484
årets resultat	196 399
Totalt	1 194 883
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 194 883
Summa	1 194 883

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

AP
MSF

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		946 834	888 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		946 834	888 650
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-295 688	-220 800
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118 056	-110 656
Summa rörelsekostnader		-413 744	-331 456
Rörelseresultat		533 090	557 194
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 222	784
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 884	-135 206
Summa finansiella poster		-200 662	-134 422
Resultat efter finansiella poster		332 428	422 772
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-82 863	-106 233
Summa bokslutsdispositioner		-82 863	-106 233
Resultat före skatt		249 565	316 539
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 166	-65 650
Årets resultat		196 399	250 889

20240523 14893

MSI

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 591 889	5 702 545
Inventarier, verktyg och installationer	4	81 400	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 673 289	5 702 545
Summa anläggningstillgångar		5 673 289	5 702 545
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		52 951	34 689
Fordringar hos koncernföretag		250 028	224 004
Övriga fordringar		9 284	5 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 500	18 292
Summa kortfristiga fordringar		321 763	282 117
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 469 418	1 335 670
Summa kassa och bank		1 469 418	1 335 670
Summa omsättningstillgångar		1 791 181	1 617 787
SUMMA TILLGÅNGAR		7 464 470	7 320 332


MSK

2024052314894

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		998 484	747 595
Årets resultat		196 399	250 889
Summa fritt eget kapital		1 194 883	998 484
Summa eget kapital		1 244 883	1 048 484
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		451 234	368 371
Summa obeskattade reserver		451 234	368 371
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		1 972 652	1 972 652
Skulder till kreditinstitut		3 296 620	3 439 960
Summa långfristiga skulder		5 269 272	5 412 612
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		143 340	143 340
Leverantörsskulder		59 002	18 292
Skatteskulder		151 596	166 074
Övriga skulder		40 304	59 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 839	103 352
Summa kortfristiga skulder		499 081	490 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 464 470	7 320 332

2024052314895




Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal Företaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 255 825	6 255 825
	6 255 825	6 255 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-553 280	-442 624
-Årets avskrivning enligt plan	-110 656	-110 656
	-663 936	-553 280
Redovisat värde vid årets slut	5 591 889	5 702 545

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Rörelseförvärv	88 800	-
Vid årets slut	88 800	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 400	-
Vid årets slut	-7 400	-
Redovisat värde vid årets slut	81 400	-




Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<hr/>		
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	<hr/>	<hr/>
	4 300 000	4 300 000
Summa ställda säkerheter	<hr/>	<hr/>
	4 300 000	4 300 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<hr/>		
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 723 260	2 866 600
Totalt	<hr/>	<hr/>
	2 723 260	2 866 600
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
	573 360	573 360
Totalt	<hr/>	<hr/>
	573 360	573 360



2024052314897

Underskrifter

Vallentuna 2024-05-21



Stefan Friström
Styrelseordförande



Tomas Friström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21



Peter Åsheim
Auktoriserad revisor

2024052314898

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ST Friström Fastigheter AB

Org.nr 559133-5293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ST Friström Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ST Friström Fastigheter AB s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ST Friström Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ST Friström Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ST Friström Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla den 21 maj 2024



Peter Åsheim
Auktoriserad revisor