

# Årsredovisning

Svarking Fastighets AB  
559352-5065

för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehållsförteckning sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper	6
Noter	6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma 2026-02-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-02-23



Benjamin Hellström

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Haninge.

### Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svarking Holding AB (559137-0480), med säte i Haninge och koncernredovisning upprättas inte.

### Flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2112-2212
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-19	-13	-1
Soliditet (%)	2	2	2	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-40	24 960
<i>Resultatdisposition enligt stämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-40	40	
Årets resultat			2	2
Belopp vid årets utgång	25 000	-40	2	24 962

### Resultatdisposition

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-40
Årets resultat	2
<i>Summa</i>	<i>-38</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-38
Utdelning till aktieägare	0
<i>Summa</i>	<i>-38</i>

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 525	-19 365
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 525</b>	<b>-19 365</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b><i>-20 525</i></b>	<b><i>-19 365</i></b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-584	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-584</b>	<b>0</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b><i>-21 109</i></b>	<b><i>-19 365</i></b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-97 400	0
Mottagna koncernbidrag		120 000	20 715
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>22 600</b>	<b>20 715</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		<b><i>1 491</i></b>	<b><i>1 350</i></b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 489	-1 390
<b>Summa skatter</b>		<b>-1 489</b>	<b>-1 390</b>
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b><i>2</i></b>	<b><i>-40</i></b>

2026022605409

## BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 512 999	1 400 691
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 512 999</i>	<i>1 400 691</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 512 999</b>	<b>1 400 691</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	8 715
Övriga fordringar		9	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>9</i>	<i>8 715</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 874	2 635
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 874</i>	<i>2 635</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 883</b>	<b>11 350</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 516 882</b>	<b>1 412 041</b>

2026022605410

2026022605411

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-40	0
Årets resultat		2	-40
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-38</i>	<i>-40</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 962</b>	<b>24 960</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 467 181	1 369 781
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 467 181</b>	<b>1 369 781</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 400	0
Skatteskulder		19 339	17 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 739</b>	<b>17 300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 516 882</b>	<b>1 412 041</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 691	1 400 691
-Inköp	112 308	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 512 999</b>	<b>1 400 691</b>

## Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23.

Stockholm 2026-02-23



Benjamin Hellström  
Styrelseledamot

