

Årsredovisning

för

Serneke Projektförsäljning 5 AB

559142-4477

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lindström, Styrelsesuppleant

2025-06-09

Styrelsen för Serneke Projektförsäljning 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av DOXA Projektutveckling AB (publ) (559511-7333) som har sitt säte i Malmö. Moderföretag i den koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är DOXA AB (publ), 556301-7481 med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-213	-44	987	5
Soliditet (%)	100	92	92	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 137 688	-43 946	8 143 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-43 946	43 946	0
Årets resultat			-213 143	-213 143
Belopp vid årets utgång	50 000	8 093 742	-213 143	7 930 599

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 093 742
årets förlust	-213 143
	7 880 599
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	7 825 793
i ny räkning överföres	54 806
	7 880 599

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 500	-12 500
Summa rörelsekostnader		-2 500	-12 500
Rörelseresultat	2	-2 500	-12 500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-13 952	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 307	5 958
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-200 998	-37 404
Summa finansiella poster		-210 643	-31 446
Resultat efter finansiella poster		-213 143	-43 946
Resultat före skatt		-213 143	-43 946
Årets resultat		-213 143	-43 946

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	596 588
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	596 588
Summa anläggningstillgångar		100 000	596 588
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 838 293	8 176 155
Summa kortfristiga fordringar		7 838 293	8 176 155
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		4 805	49 297
Summa kassa och bank		4 805	49 297
Summa omsättningstillgångar		7 843 098	8 225 452
SUMMA TILLGÅNGAR		7 943 098	8 822 040
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 093 742	8 137 688
Årets resultat		-213 143	-43 946
Summa fritt eget kapital		7 880 599	8 093 742
Summa eget kapital		7 930 599	8 143 742
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 500	678 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		12 499	678 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 943 098	8 822 040

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	443 642	0
Resultat vid avyttringar	-457 594	0
	-13 952	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser koncernföretag	3 800	5 063
Övriga ränteintäkter	507	895
	4 307	5 958

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	653 992	653 992
Försäljningar	-495 590	0
Lämnat aktieägartillskott	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	358 402	653 992
Ingående nedskrivningar	-57 404	-20 000
Årets nedskrivningar	-200 998	-37 404
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-258 402	-57 404
Utgående redovisat värde	100 000	596 588

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	51 723 566
	0	51 723 566

Företaget har gått i borgen för Serneke Group ABs kreditram på 400 mkr. Ramen är per 2023-12-31 utnyttjad enligt ovan. Borgensåtagandet är solidariskt betalningsansvar med 21 systerbolag. Per 2024-12-31 är Serneke Group AB sålt och kreditramen är avslutad.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av DOXA Projektutveckling AB (559511-7333) som har sitt säte i Malmö. Moderföretag i den koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovising är DOXA AB (publ), 556301-7481 med säte i Malmö.

Göteborg

Christian Lindgren
Christian Lindgren

2025-06-04