

Årsredovisning

för

Bengt Petersson Bostad-Bygg AB

556289-7735

Räkenskapsåret

2022-04-01 – 2023-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bengt Petersson Bostad-Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Färjestaden den 7 juni 2023


Bengt Petersson

Styrelsen för Bengt Petersson Bostad-Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 – 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Mörbylånga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påbörjat en reduktion av sitt fastighetsbestånd. Under året har två fastigheter avyttrats med betydande överskott.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 602	1 704	1 568	1 607
Resultat efter finansiella poster	3 819	2 731	810	-20
Soliditet (%)	62,8	65,9	60,0	57,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 451 972	1 637 262	10 209 234
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning			1 637 262	-1 637 262	0
Årets resultat				2 961 158	2 961 158
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 089 234	2 961 158	7 170 392

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 089 234
årets vinst	2 961 158
	7 050 392
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 780 kronor per aktie)	1 780 000
i ny räkning överföres	5 270 392
	7 050 392

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-04-01 -2023-03-31	2021-04-01 -2022-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 602 421	1 703 650
Övriga rörelseintäkter		2 604 612	2 231 016
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 207 033	3 934 666
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 940	-6 076
Övriga externa kostnader		-890 659	-688 752
Personalkostnader	2	-2 671	-546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-372 897	-496 472
Summa rörelsekostnader		-1 278 167	-1 191 846
Rörelseresultat		2 928 866	2 742 820
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	63 974
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 766	-76 172
Summa finansiella poster		890 303	-12 198
Resultat efter finansiella poster		3 819 169	2 730 622
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-324 000	-674 000
Summa bokslutsdispositioner		-324 000	-674 000
Resultat före skatt		3 495 169	2 056 622
Skatter			
Skatt på årets resultat		-534 011	-419 360
Årets resultat		2 961 158	1 637 262

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 287 961	12 501 246
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 000	6 000
Summa materiella anläggningstillgångar		11 293 961	12 507 246
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	500 000	500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		11 793 961	13 007 246
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		168 539	37 491
Övriga fordringar		1 931 296	719 963
Summa kortfristiga fordringar		2 099 835	757 454
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		975 156	4 619 826
Summa kassa och bank		975 156	4 619 826
Summa omsättningstillgångar		3 074 991	5 377 280
SUMMA TILLGÅNGAR		14 868 952	18 384 526

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 089 234	8 451 972
Årets resultat		2 961 158	1 637 262
Summa fritt eget kapital		7 050 392	10 089 234
Summa eget kapital		7 170 392	10 209 234
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 731 000	2 407 000
Summa obeskattade reserver		2 731 000	2 407 000
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 394 500	3 175 000
Övriga skulder		75 000	75 000
Summa långfristiga skulder		2 469 500	3 250 000
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		550 000	550 000
Leverantörsskulder		17 023	0
Skulder till koncernföretag		268 910	10 270
Övriga skulder		1 189 146	1 747 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		472 981	210 852
Summa kortfristiga skulder		2 498 060	2 518 292
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 868 952	18 384 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-04-01 -2023-03-31	2021-04-01 -2022-03-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	15 871 134	17 239 904
Inköp	0	16 440
Försäljningar/utrangeringar	-1 136 267	-1 385 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 734 867	15 871 134
Ingående avskrivningar	-3 369 888	-3 292 092
Försäljningar/utrangeringar	295 879	312 276
Årets avskrivningar	-372 897	-390 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 446 906	-3 369 888
Utgående redovisat värde	11 287 961	12 501 246

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	772 365	772 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	772 365	772 365
Ingående avskrivningar	-766 365	-659 965
Årets avskrivningar	0	-106 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-766 365	-766 365
Utgående redovisat värde	6 000	6 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Innehavet avser samtliga aktier i Bra Planering Börja Bygg AB, org.nr 559102-5977. Eget kapital uppgår till 1 421 146 kr varav årets resultat 355 914 kr.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	0	747 148
Inköp	0	307 439
Försäljningar	0	-1 054 587
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-03-31	2022-03-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 200 000	2 200 000
Förfaller senare än 5 år	269 500	1 050 000
	2 469 500	3 250 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 944 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-03-31	2022-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 394 500	3 175 000
	2 394 500	3 175 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	550 000	550 000
	550 000	550 000

Not 9 Ställda säkerheter


	2023-03-31	2022-03-31
Fastighetsinteckning	3 311 000	4 602 500
	3 311 000	4 602 500

Färjestaden den 7 juni 2023



Bengt Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juni 2023



Mats Peterson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bengt Petersson Bostad-Bygg AB
organisationsnummer 556289-7735

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengt Petersson Bostad-Bygg AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengt Petersson Bostad-Bygg ABs finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengt Petersson Bostad-Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bengt Petersson Bostad-Bygg AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengt Petersson Bostad-Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 7 juni 2023


Mats Peterson
Godkänd revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

