

Årsredovisning
för
Bråruds Fastighets AB
559221-8415

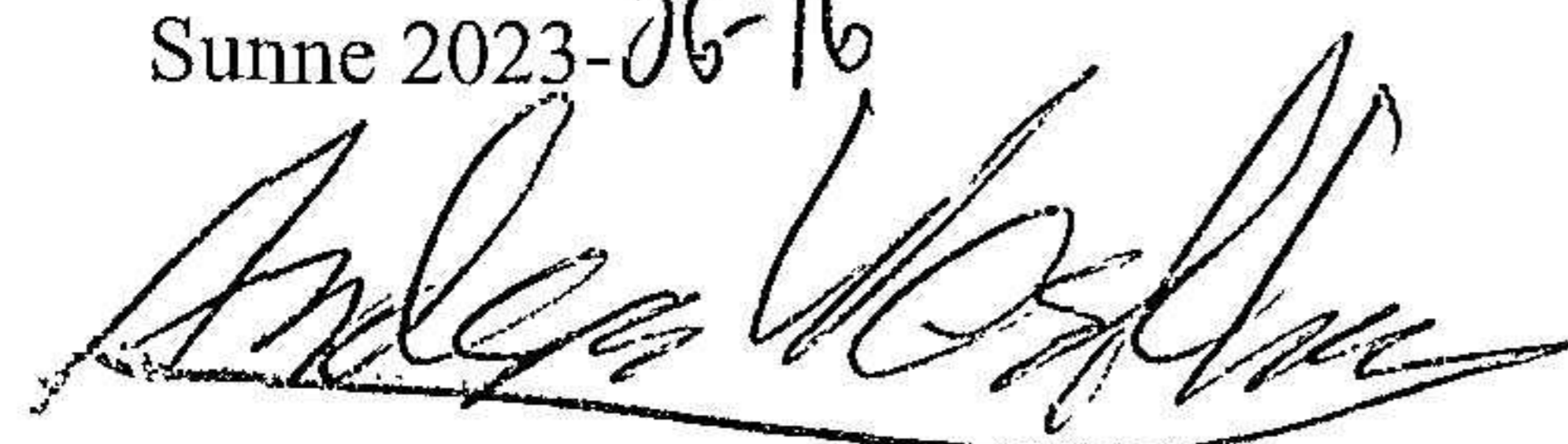
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bråruds Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne 2023-06-16



Anders Vestlund

Årsredovisning
för
Bråruds Fastighets AB
559221-8415

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Bråruds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sunne Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med slutet av februari pågår en väpnad konflikt mellan Ukraina och Ryssland. Detta har medfört flera sanktioner som kommer att få effekter på världsekonomin genom exempelvis ökade varupriser samt restriktioner när det kommer till import och export. Då bolaget inte har någon direkt koppling till de inblandade länderna ses inte detta som en risk för fortsatt drift även om konflikten kan komma att påverka omvärlden i stort. Den fortsatta utvecklingen av denna situation kommer att bevakas men bedöms i dagsläget inte ha någon direkt påverkan på bolagets fortsatta drift.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (7 mån)
Nettoomsättning	1 301	2 145	660	110
Resultat efter finansiella poster	386	1 475	62	65
Soliditet (%)	51,4	40,7	2,2	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 929 229	880 962	3 860 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:		880 962	-880 962	0
Årets resultat			104 770	104 770
Belopp vid årets utgång	50 000	3 810 191	104 770	3 964 961

Ej återbetalade ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.832.000 kr (2.832.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 810 191
årets vinst	104 770
	3 914 961

disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	325 000
i ny räkning överföres	3 589 961
	3 914 961

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 300 590	2 144 998
Övriga rörelseintäkter	0	62 207
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 300 590	2 207 205
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-100 322	-98 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-587 549	-438 838
Summa rörelsekostnader	-687 871	-537 726
Rörelseresultat	612 719	1 669 479
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-227 170	-194 829
Summa finansiella poster	-227 159	-194 829
Resultat efter finansiella poster	385 560	1 474 650
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-365 000
Förändring av överavskrivningar	-269 459	0
Summa bokslutsdispositioner	-269 459	-365 000
Resultat före skatt	116 101	1 109 650
Skatter		
Skatt på årets resultat	-11 331	-228 688
Årets resultat	104 770	880 962

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 895 830

6 009 826

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

1 888 131

2 176 484

Summa materiella anläggningstillgångar

7 783 961

8 186 310

Summa anläggningstillgångar

7 783 961

8 186 310

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

151 800

1 430 000

Övriga fordringar

0

587 740

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 000

0

Summa kortfristiga fordringar

206 800

2 017 740

Kassa och bank

Kassa och bank

707 034

583

Summa kassa och bank

707 034

583

Summa omsättningstillgångar

913 834

2 018 323

SUMMA TILLGÅNGAR

8 697 795

10 204 633

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 810 191	2 929 229
Årets resultat		104 770	880 962
Summa fritt eget kapital		3 914 961	3 810 191
Summa eget kapital		3 964 961	3 860 191
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		365 000	365 000
Akkumulerade överavskrivningar		269 459	0
Summa obeskattade reserver		634 459	365 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 818 342	4 641 864
Summa långfristiga skulder		2 818 342	4 641 864
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		744 132	932 143
Leverantörsskulder		0	70 218
Skulder till koncernföretag		0	607
Skatteskulder		211 165	209 610
Övriga skulder		122 577	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 159	125 000
Summa kortfristiga skulder		1 280 033	1 337 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 697 795	10 204 633

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Maskiner: 5-10 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 387 669	5 860 947
Inköp	85 200	526 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 472 869	6 387 669
Ingående avskrivningar	-377 843	-203 213
Årets avskrivningar	-199 196	-174 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-577 039	-377 843
Utgående redovisat värde	5 895 830	6 009 826

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 574 943	780 001
Inköp	100 000	1 794 942
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 674 943	2 574 943
Ingående avskrivningar	-398 459	-134 251
Årets avskrivningar	-388 353	-264 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-786 812	-398 459

Utgående redovisat värde 1 888 131 2 176 484

Not 4 Långfristiga skulder 2023-04-30 2022-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 700 209 913 000
700 209 913 000

Not 5 Ställda säkerheter 2023-04-30 2022-04-30

Företagsinteckning 1 000 000 1 000 000
Fastighetsinteckning 6 500 000 6 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll 1 555 068 1 837 371
9 055 068 9 337 371

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget följer utvecklingen i omvärlden och utvärderar eventuella faktorer som kan komma att påverka bolaget. Vi bedömer att vi inte behöver känna någon oro över att bolaget klarar sina finansiella åtaganden på 12 månaders sikt.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sunne den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anders Vestlund
Ordförande

Jörgen Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

BRÅRUDS FASTIGHETS AB 559221-8415 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS VESTLUND

Anders Westlund
Ordförande

2023-06-16 04:52:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JÖRGEN JOHANSSON

Jörgen Johansson

2023-06-16 05:15:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JAKOB LARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jakob Gustav Larsson

Jakob Larsson

2023-06-16 12:01:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bråruds Fastighets AB, org.nr 559221-8415

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bråruds Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bråruds Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bråruds Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bråruds Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bråruds Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bråruds Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

JAKOB LARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jakob Gustav Larsson

Jakob Larsson

2023-06-16 11:59:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062110192