

ÅRSREDOVISNING

för

Tomebe Fastighets AB

Org.nr. 559225-2224

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tomebe Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 november 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungälv 2024-11-24


Lillvor Bergin

Tomebe Fastighets AB

Org.nr. 559225-2224

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kungälv's Kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	379 018	361 264	327 837	320 356
Resultat efter finansiella poster	39 854	55 607	4 566	78 506
Soliditet (%)	16,41	14,82	12,43	11,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	112 391	29 441	191 832
Balanseras i ny räkning		29 441	-29 441	0
Årets resultat			23 336	23 336
Belopp vid årets utgång	50 000	141 832	23 336	215 168

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

141 832

Årets resultat

23 336

165 168

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

165 168

165 168

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tomebe Fastighets AB

Org.nr. 559225-2224

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		379 018	361 264
Övriga rörelseintäkter		0	14 730
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>379 018</u>	<u>375 994</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-297 638	-260 913
Personalkostnader		0	-17 632
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 847	-30 847
Summa rörelsekostnader		<u>-328 485</u>	<u>-309 392</u>
Rörelseresultat		50 533	66 602
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 920	-11 094
Summa finansiella poster		<u>-10 679</u>	<u>-10 995</u>
Resultat efter finansiella poster		39 854	55 607
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 832	-12 391
Förändring av överavskrivningar		-612	-6 118
Summa bokslutsdispositioner		<u>-10 444</u>	<u>-18 509</u>
Resultat före skatt		29 410	37 098
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 074	-7 657
Årets resultat		<u>23 336</u>	<u>29 441</u>

2024121300407

Tomebe Fastighets AB

Org.nr. 559225-2224

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 193 580

1 212 191

Inventarier, verktyg och installationer

3

36 708

48 944

Summa materiella anläggningstillgångar

1 230 288

1 261 135

Summa anläggningstillgångar

1 230 288

1 261 135

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

999

0

Övriga fordringar

9 708

30 822

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 177

0

Summa kortfristiga fordringar

16 884

30 822

Kassa och bank

Kassa och bank

203 390

101 492

Summa kassa och bank

203 390

101 492

Summa omsättningstillgångar

220 274

132 314

SUMMA TILLGÅNGAR

1 450 562

1 393 449

2024121300408

Tomebe Fastighets AB

Org.nr. 559225-2224

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

141 832

112 391

Årets resultat

23 336

29 441

Summa fritt eget kapital

165 168

141 832

Summa eget kapital

215 168

191 832

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

22 223

12 391

Ackumulerade överavskrivningar

6 730

6 118

Summa obeskattade reserver

28 953

18 509

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 092 000

1 092 000

Summa långfristiga skulder

1 092 000

1 092 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

268

0

Övriga skulder

60 000

60 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 173

31 108

Summa kortfristiga skulder

114 441

91 108

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 450 562****1 393 449**

2024121300409

Tomebe Fastighets AB

Org.nr. 559225-2224

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

· 50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 272 568	1 228 068
Inköp	0	44 500
Utgående anskaffningsvärden	1 272 568	1 272 568
Ingående avskrivningar	-60 377	-41 766
Årets avskrivningar	-18 611	-18 611
Utgående avskrivningar	-78 988	-60 377
Redovisat värde	1 193 580	1 212 191

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	61 180	0
Inköp	0	61 180
Utgående anskaffningsvärden	61 180	61 180
Ingående avskrivningar	-12 236	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-12 236	-12 236
Utgående avskrivningar	-24 472	-12 236
Redovisat värde	36 708	48 944

Not 4 Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än 5 år	1 092 000	1 092 000

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till BMT Förvaltnings AB, Org. nr 556124-7197, säte Kungälv. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Tomebe Fastighets AB
Org.nr. 559225-2224

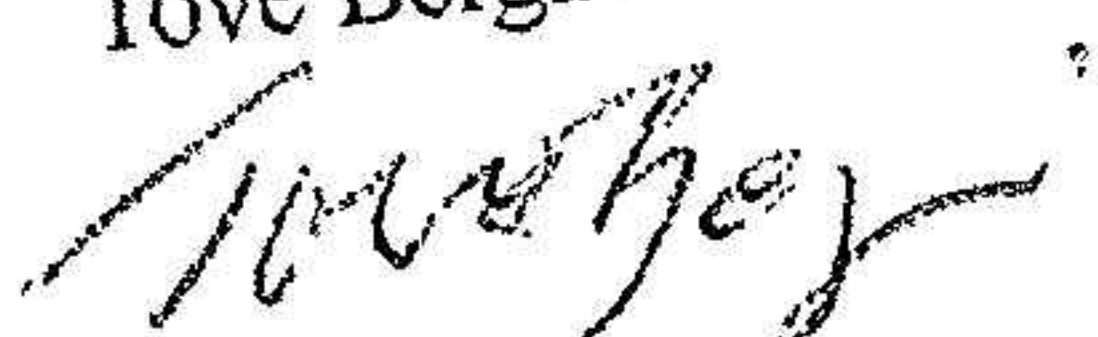
NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

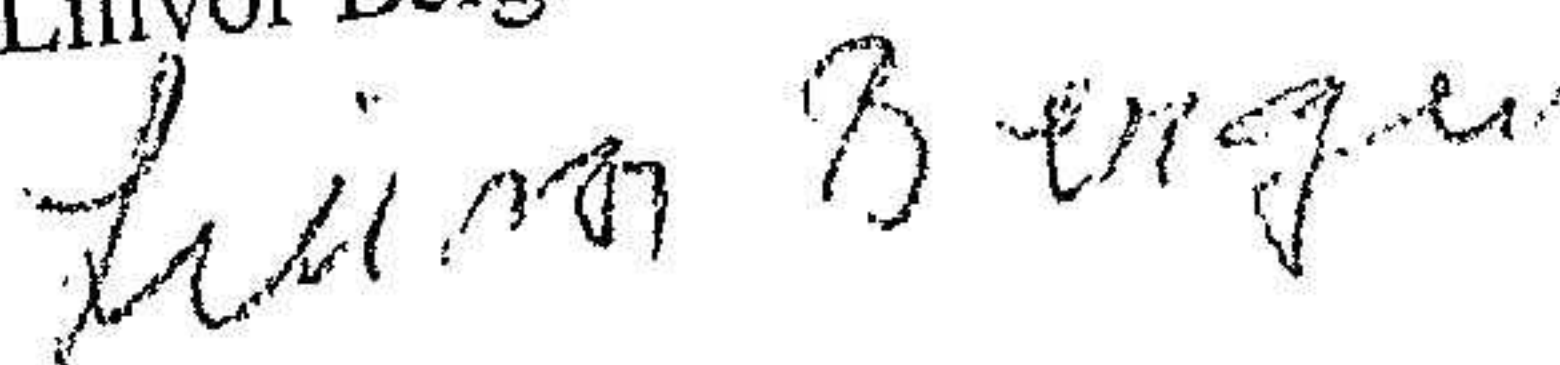
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungälv 2024-11-24

Tove Bergin



Lillyor Bergin



Mette Bergin

