

Årsredovisning för
Greenroad Fastigheter AB
556099-1787

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Greenroad Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2022-09-22



Fredrik Due
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Greenroad Fastigheter AB, 556099-1787, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 560 627	1 119 968	1 103 018	1 082 307
Resultat efter finansiella poster	931 477	909 771	768 521	615 730
Soliditet, %	53	47	38	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 516 516
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			556 297
Vid årets slut	100 000	20 000	2 072 813

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 516 516
årets resultat	556 297
Totalt	2 072 813
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 072 813
Summa	2 072 813

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 560 627	1 119 968
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 560 627	1 119 968
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-424 180	-
Övriga externa kostnader		-60 764	-62 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 981	-115 981
Summa rörelsekostnader		-600 925	-178 776
Rörelseresultat		959 702	941 192
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	771
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 225	-32 192
Summa finansiella poster		-28 225	-31 421
Resultat efter finansiella poster		931 477	909 771
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-230 000	-220 000
Summa bokslutsdispositioner		-230 000	-220 000
Resultat före skatt		701 477	689 771
Skatter			
Skatt på årets resultat		-145 180	-148 079
Årets resultat		556 297	541 692

2022092607678

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 259 675	1 375 656
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	-	30 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 259 675	1 405 656
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 000 000	1 298 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 298 800
Summa anläggningstillgångar		2 259 675	2 704 456
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		530 225	-
Övriga fordringar		30 763	33 264
Summa kortfristiga fordringar		560 988	33 264
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 644 569	1 737 296
Summa kassa och bank		2 644 569	1 737 296
Summa omsättningstillgångar		3 205 557	1 770 560
SUMMA TILLGÅNGAR		5 465 232	4 475 016

2022092607679

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 516 516	974 825
Årets resultat		556 297	541 692
Summa fritt eget kapital		2 072 813	1 516 517
Summa eget kapital		2 192 813	1 636 517
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		848 500	618 500
Summa obeskattade reserver		848 500	618 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 220 000	2 220 000
Summa långfristiga skulder		2 220 000	2 220 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		137 413	-
Övriga skulder		66 506	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
Summa kortfristiga skulder		203 919	-1
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 465 232	4 475 016

2022092607680

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 614 682	3 614 682
	<u>3 614 682</u>	<u>3 614 682</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 239 026	-2 123 045
-Årets avskrivning enligt plan	-115 981	-115 981
	<u>-2 355 007</u>	<u>-2 239 026</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 259 675	1 375 656

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början	30 000	
Investeringar		30 000
Omklassificeringar	-30 000	
Redovisat värde vid årets slut	-	30 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 298 800	1 298 800
-Reglerade fordringar	-298 800	
Redovisat värde vid årets slut	1 000 000	1 298 800

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 220 000	2 220 000
	2 220 000	2 220 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000

Eventualförpliktelser


Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dottebolag till Greenroad AB, 556099-1787.

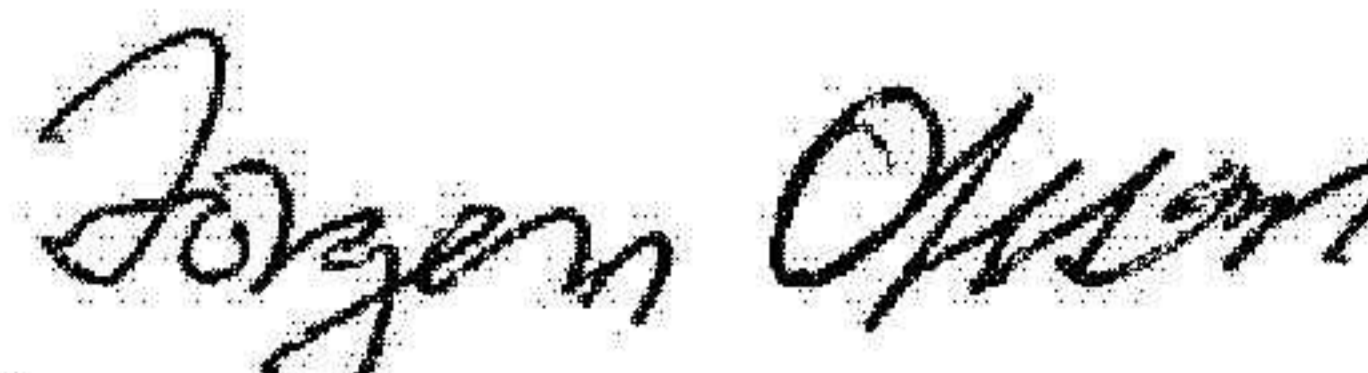
Underskrifter

Karlshamn



Fredrik Due
Styrelseordförande

2022-09-22



Jörgen Olsson
Styrelseledarmot

2022-09-22

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022092607683