

Årsredovisning för
K2A Hyr Förvärv II AB

559377-3251

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Knaust
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Hyr Förvärv II AB, 559377-3251, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Hyresbostäder Hold 1 AB 559350-2080 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade K2A i Västerås 4 AB 559268-1687 2023-04-04.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-18 507 661	-14 400
Soliditet %	0,1	95,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	250 000	-14 400
Balanseras i ny räkning		-14 400	14 400
Erhållna aktieägartillskott		18 273 000	
Årets resultat			-18 507 661
Belopp vid årets utgång	25 000	18 508 600	-18 507 661

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 508 600
Årets resultat	-18 507 661
Summa	939
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	939
Summa	939

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-04-26 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 661	-14 400
Summa rörelsekostnader		-37 661	-14 400
Rörelseresultat		-37 661	-14 400
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-18 470 000	0
Summa finansiella poster		-18 470 000	0
Resultat efter finansiella poster		-18 507 661	-14 400
Resultat före skatt		-18 507 661	-14 400
Årets resultat		-18 507 661	-14 400

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	36 994 930	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 994 930	0
Summa anläggningstillgångar		36 994 930	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	250 000
Summa kortfristiga fordringar		0	250 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		236 198	23 100
Summa kassa och bank		236 198	23 100
Summa omsättningstillgångar		236 198	273 100
SUMMA TILLGÅNGAR		37 231 128	273 100

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 508 600	250 000
Årets resultat		-18 507 661	-14 400
Summa fritt eget kapital		939	235 600
Summa eget kapital		25 939	260 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 259	0
Skulder till koncernföretag		37 191 930	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	12 500
Summa kortfristiga skulder		37 205 189	12 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 231 128	273 100

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutstransaktion i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	55 464 930	
Utgående anskaffningsvärden	55 464 930	
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-18 470 000	
Utgående nedskrivningar	-18 470 000	
Redovisat värde	36 994 930	

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm

Johan Knaust
Johan Knaust
Styrelseledamot

2024-06-26
Datum