

Årsredovisning för  
**EM Fastighetsförvaltning AB**

556998-2852

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Emelie Bäckman  
Styrelseledamot

2025-07-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EM Fastighetsförvaltning AB, 556998-2852, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2014 och bedriver fastighetsförvaltningsverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	541	534	555	544
Resultat efter finansiella poster	32	-5	-8	15
Soliditet %	76,8	75,6	75,5	81,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	149 152	-5 188
Balanseras i ny räkning		-5 188	5 188
Årets resultat			27 355
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>143 964</b>	<b>27 355</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	143 964
Årets resultat	27 355
<b>Summa</b>	<b>171 319</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	171 319
<b>Summa</b>	<b>171 319</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		540 548	534 458
Övriga rörelseintäkter		49 998	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>590 546</b>	<b>534 458</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-17 125	-18 749
Övriga externa kostnader		-145 031	-107 346
Personalkostnader	2	-396 110	-394 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-20 002
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-558 266</b>	<b>-540 557</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 280</b>	<b>-6 099</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		509	1 206
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 279	-295
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-770</b>	<b>911</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 510</b>	<b>-5 188</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 510</b>	<b>-5 188</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 155	0
<b>Årets resultat</b>		<b>27 355</b>	<b>-5 188</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	20 002
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>20 002</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>20 002</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		81 449	119 189
Övriga fordringar		63 056	73 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 095	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>215 600</b>	<b>192 307</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		72 529	44 420
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 529</b>	<b>44 420</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>288 129</b>	<b>236 727</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>288 129</b>	<b>256 729</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		143 964	149 152
Årets resultat		27 355	-5 188
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>171 319</b>	<b>143 964</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>221 319</b>	<b>193 964</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 546	3 334
Övriga skulder		59 264	59 431
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>66 810</b>	<b>62 765</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>288 129</b>	<b>256 729</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	100 010	100 010
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 010</b>	<b>100 010</b>
Ingående avskrivningar	-80 008	-60 006
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-100 010	
Årets avskrivningar	80 008	-20 002
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-100 010</b>	<b>-80 008</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>20 002</b>

## Underskrifter

Skövde

*Emelie Bäckman*

2025-07-16

Emelie Bäckman

Datum

Styrelseledamot