

Årsredovisning

Approximately Right Invest AB.

559212-9000

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

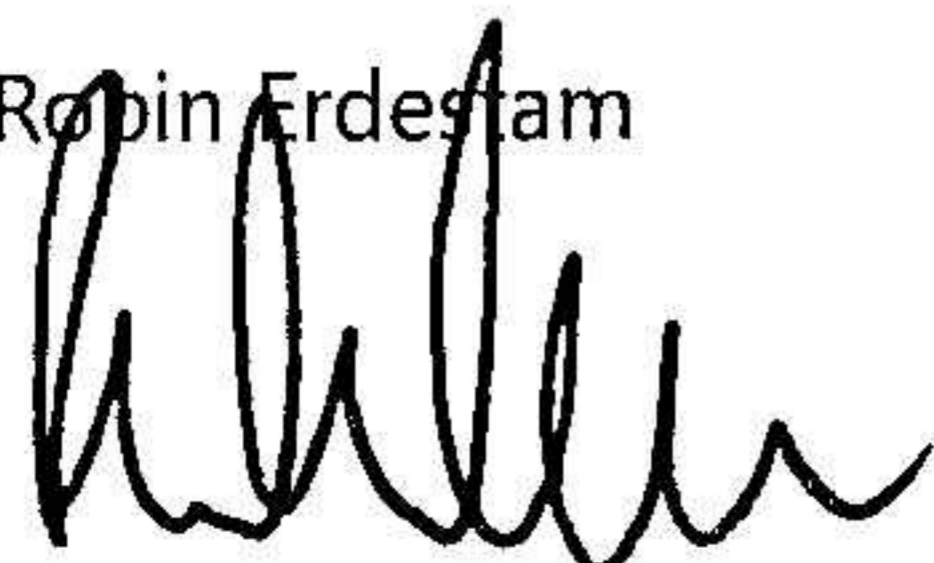
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma ^{30/6-2022}.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm ^{30/6-2022}.

Robin Erdestam



Årsredovisning

Approximately Right Invest AB

559212-9000

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom. Approximately Right Invest AB är ett helägt dotterbolag till Approximately Right Holding AB, 559215-3398. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	1907-2012
Resultat efter finansiella poster	-2 243	-191

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		5 138	55 138
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		5 138	-5 138	0
Årets resultat			-2 646	-2 646
Belopp vid årets utgång	50 000	5 138	-2 646	52 492

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 138
Årets resultat	-2 646
<i>Summa</i>	2 492

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 492
<i>Summa</i>	2 492

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2019-07-19 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	191 484
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	191 484
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-178 250	-254 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 644	-9 911
Övriga rörelsekostnader	-1 932 647	0
Summa rörelsekostnader	-2 150 541	-264 538
Rörelseresultat	-2 150 541	-73 054
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 105	-117 702
Summa finansiella poster	-92 105	-117 702
Resultat efter finansiella poster	-2 242 646	-190 756
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	2 240 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner	2 240 000	200 000
Resultat före skatt	-2 646	9 244
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-4 106
Årets resultat	-2 646	5 138

2022072623935

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 280 312	11 252 603
Inventarier, verktyg och installationer	3	436 957	363 457
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	8 086 267	145 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 803 536</i>	<i>11 761 060</i>
Summa anläggningstillgångar		17 803 536	11 761 060
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		240 000	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>240 000</i>	<i>0</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 690	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 690</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 460 610	226 713
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 460 610</i>	<i>226 713</i>
Summa omsättningstillgångar		1 702 300	226 713
SUMMA TILLGÅNGAR		19 505 836	11 987 773

2022072623936

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 138	0
Årets resultat	-2 646	5 138
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 492</i>	<i>5 138</i>
Summa eget kapital	52 492	55 138
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 493 346
Övriga skulder		7 653 342
		6 000 000
		0
Summa långfristiga skulder	13 493 346	7 653 342
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 212 868	321 250
Skulder till koncernföretag	4 445 186	3 690 592
Skatteskulder	20 979	12 455
Övriga skulder	184 840	159 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	96 125	95 000
Summa kortfristiga skulder	5 959 998	4 279 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 505 836	11 987 773

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 262 514	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	11 262 514
Försäljningar/utrangeringar	-1 982 202	0
Utgående anskaffningsvärden	9 280 312	11 262 514
Ingående avskrivningar	-9 911	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	9 911	0
Årets avskrivningar	0	-9 911
Utgående avskrivningar	0	-9 911
Redovisat värde	9 280 312	11 252 603

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	363 457	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	73 500	363 457
Utgående anskaffningsvärden	436 957	363 457
Redovisat värde	436 957	363 457

Not 4 Pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 000	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		

Nedlagda utgifter	7 941 267	145 000
Utgående anskaffningsvärden	8 086 267	145 000
Redovisat värde	8 086 267	145 000

Not 5 Långfristiga skulder 2021-12-31 2020-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 693 366	6 853 362
--	-----------	-----------

Not 6 Ställda säkerheter 2021-12-31 2020-12-31

Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm dag enligt vår elektroniska underskrift

Robin Erdestam

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

2022072623939

Deltagare

APPROXIMATELY RIGHT INVEST AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Robin Erdestam

Robin Erdestam

2022-06-30 07:33:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARIN RICHARDSSON

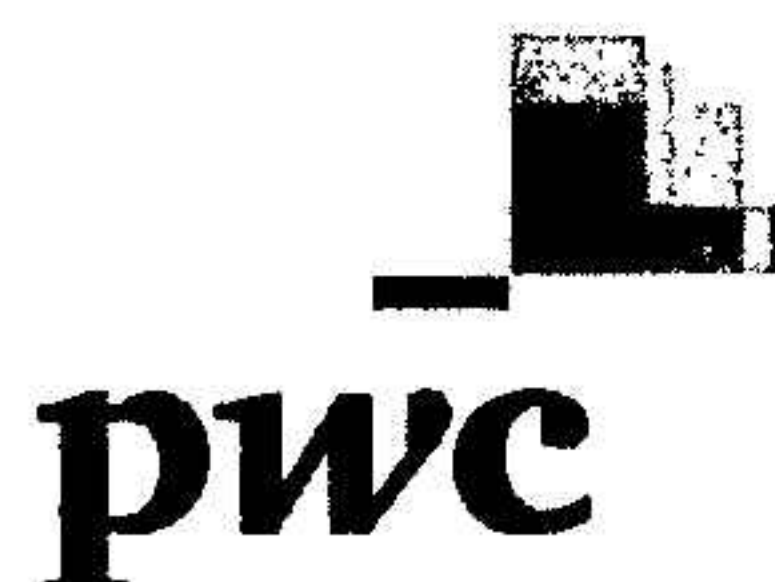
Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

2022-06-30 07:59:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022072623940



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Approximately Right Invest AB, org.nr 559212-9000

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Approximately Right Invest AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Approximately Right Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Approximately Right Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Approximately Right Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

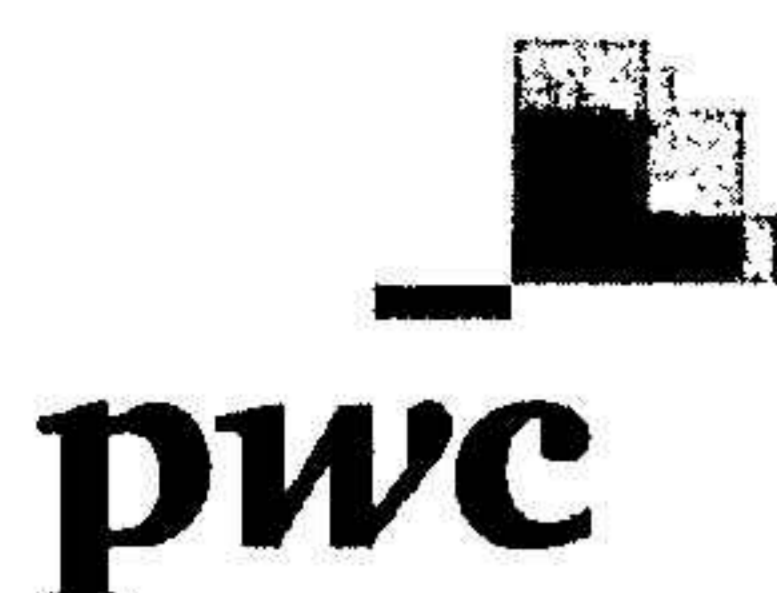
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Approximately Right Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Approximately Right Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signering.

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 07:59:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARIN RICHARDSSON

Datum

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022072623943