

2023072712287

**David Ullenius Invest AB**  
556819-1976

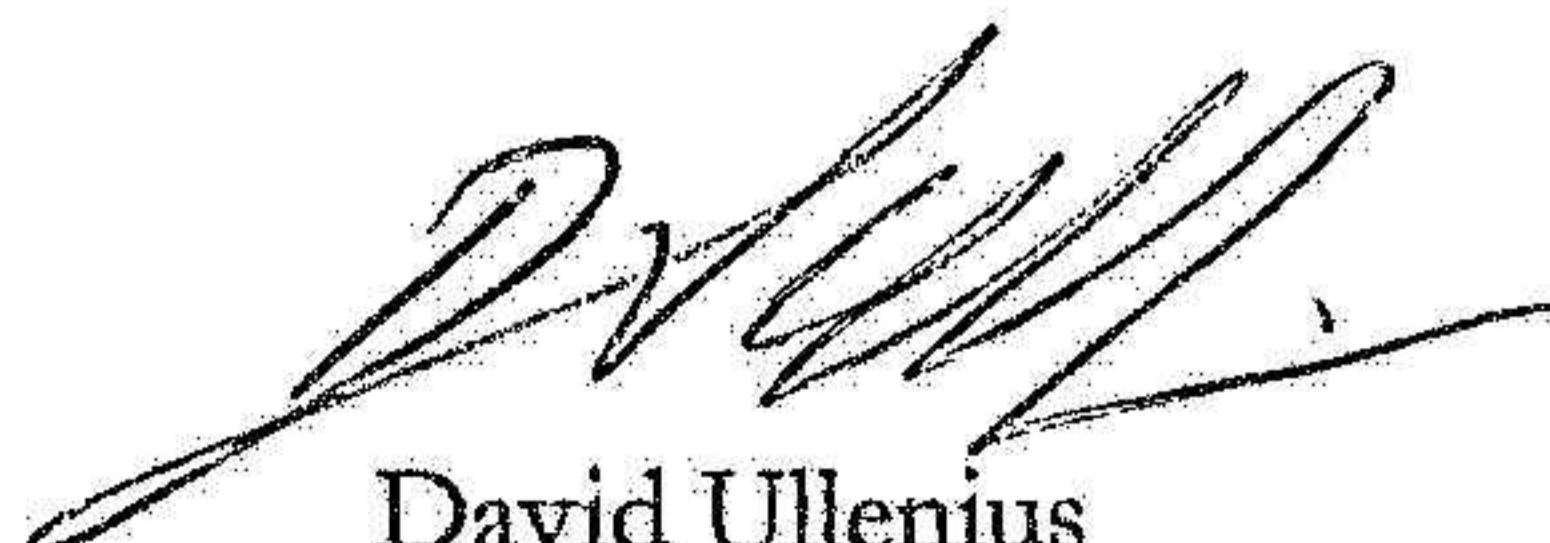
## ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022

Styrelsen för David Ullenius Invest AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

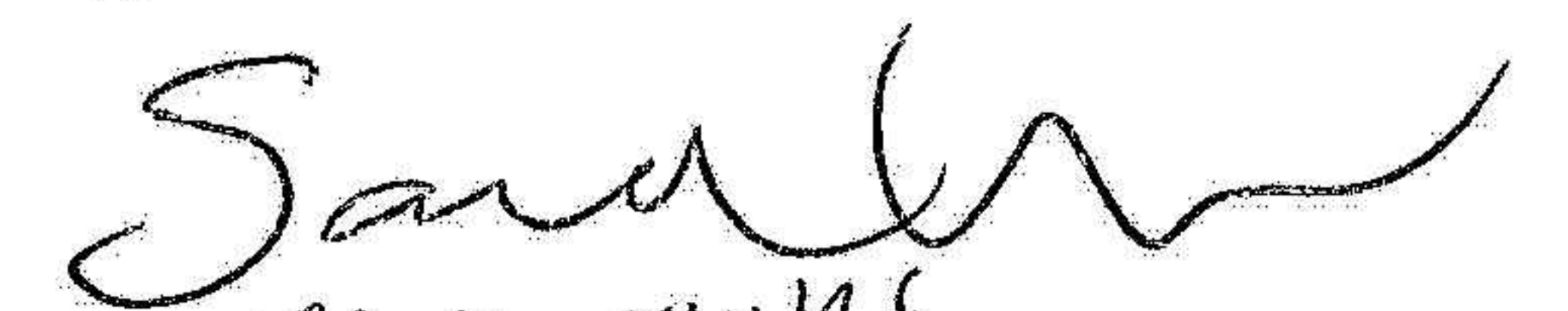
Resultaträkning och balansräkning har fastställts på ordinarie årsstämma den 30/6 2023 varvid beslöts att enligt balansräkningen redovisad vinst skulle disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Stockholm 30/6 2023



David Ullenius  
Styrelseledamot

VIDIMERST



SANDRA ULLENIUS  
760314-9390 / T: 0723656061

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### INFORMATION OM VERKSAMHETEN

David Ullenius Invest AB ska äga och förvalta aktier, andra värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger sedan räkenskapsåret 2015 det helägda dotterbolaget i David Ullenius Fastighetsinvest AB (559013-6882).

### ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget ägs till 100 procent av David Ullenius.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	47 667 043	101 245 563	3 236 301	157 607	-30 473
Soliditet (%)	100,0	99,9	99,9	99,9	81,0

*Definition av nyckeltal, se noter*

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-12-31	50 000	5 509 683	101 245 563	106 805 246
Disposition av föregående års resultat		101 245 563	-101 245 563	0
Lämnad utdelning		-75 000 000		-75 000 000
Årets resultat			47 667 043	47 667 043
Eget kapital 2022-12-31	50 000	31 755 246	47 667 043	79 472 289

**FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV FRIA MEDEL**  
räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022.

Fria vinstmedel	31 755 246
Årets resultat	47 667 043
	<hr/>
	79 422 289

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så

att i ny räkning överföres	79 422 289
----------------------------	------------

Resultatet av verksamheten under räkenskapsåret och ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	<u>2022-01-01</u> <u>2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>2021-12-31</u>
Administrationskostnader		-293 849	-186 308
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-293 849</b>	<b>-186 308</b>
Resultat från finansiella investeringar			
Utdelning och rearesultat aktier och andelar		47 810 173	101 417 336
Ränteintäkter och liknande resultatposter		150 719	14 535
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
		<u>47 960 892</u>	<u>101 431 871</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>47 667 043</b>	<b>101 245 563</b>
Skatt		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b><u>47 667 043</u></b>	<b><u>101 245 563</u></b>

2023072712290

**BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Aktier i koncernföretag	2	1 867 000	1 837 000
Övriga aktier och andelar	3	60 126 687	63 361 034
Övriga långfristiga fordringar	4	4 432 655	250 000
		<u>66 426 342</u>	<u>65 448 034</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>66 426 342</b>	<b>65 448 034</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Fordringa koncernföretag		15 474	15 474
Övriga kortfristiga fordringar		3 551	3 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 254	7 254
Kassa och bank		13 024 168	41 344 658
		<u>13 050 447</u>	<u>41 370 937</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 050 447</b>	<b>41 370 937</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>79 476 789</u></b>	<b><u>106 818 971</u></b>

2023072712291

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital (5 000 aktier med kvotvärde 10)

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Fria reserver

31 755 246      5 509 683

Årets resultat

47 667 043      101 245 563

**Summa eget kapital**

**79 472 289**      **106 805 246**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0      9 225

Övriga kortfristiga skulder

-      -

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 500      4 500

**Summa kortfristiga skulder**

**4 500**      **13 725**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**79 476 789**      **106 818 971**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

### Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadsvärdet.

### Not 2 Aktier i koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>		<u>2021-12-31</u>	
	Anskaffnings värde	Bokfört värde	Anskaffnings värde	Bokfört värde
David Ullenius Fastighetsinvest AB (559013-6882)	1 867 000	1 867 000	1 837 000	1 837 000
	<u>1 867 000</u>	<u>1 867 000</u>	<u>1 837 000</u>	<u>1 837 000</u>
Ingående balans	1 837 000		1 787 000	
Lämnade aktieägartillskott	30 000		50 000	
Utgående balans	<u>1 867 000</u>		<u>1 837 000</u>	

Innehavet värderas till anskaffningssvärde. Under året har aktieägartillskott lämnats med 0 (50 000) kr.

### Not 3 Övriga aktier och andelar

	<u>2022-12-31</u>		<u>2021-12-31</u>	
	Anskaffnings värde	Bokfört värde	Anskaffnings värde	Bokfört värde
Övriga aktier och andelar	60 126 687	60 126 687	63 361 034	63 361 034
	<u>60 126 687</u>	<u>60 126 687</u>	<u>63 361 034</u>	<u>63 361 034</u>
Ingående balans	63 361 034		1 859 851	
Förvärv/ Lämnade aktieägartillskott	57 767 757		62 544 179	
Orealiserat valutarresultat	13 889		7 593	
Avyttring/ Återbetalda aktieägartillskott	-61 015 993		-1 050 589	
Utgående balans	<u>60 126 687</u>		<u>63 361 034</u>	

Innehavet värderas till anskaffningssvärde.

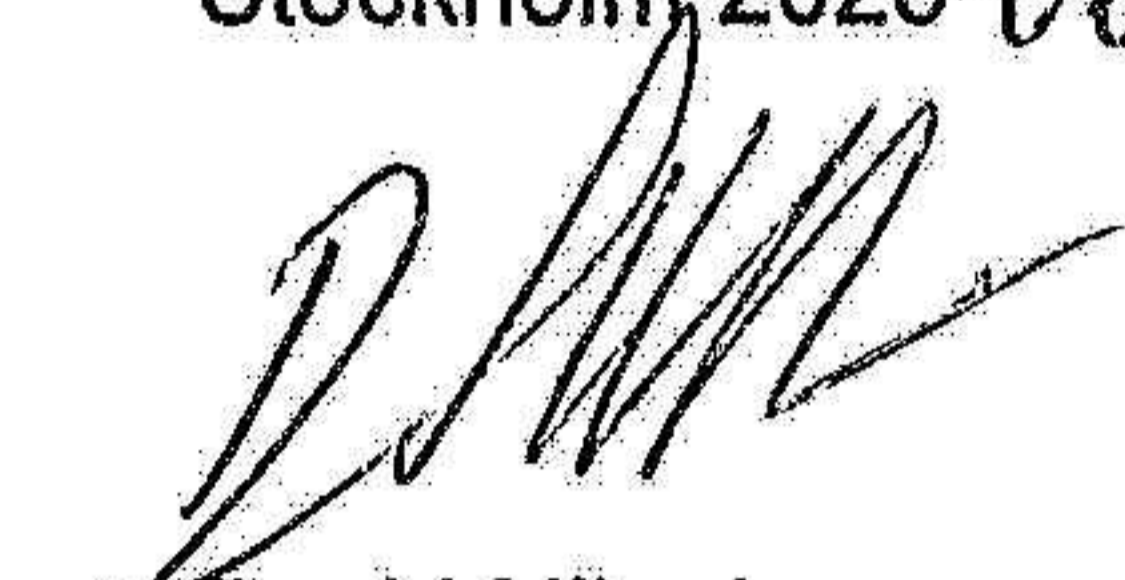
**Not 5 Eventualförpliktelser**

Bolaget har ett åtagande att investera motsvarande 100 000 EUR i Proventus Capital Partners IV C AB, varav 80 500 EUR har investerats totalt sedan start. Kvarvarande åtagande uppgår till 19 500 EUR.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet - Justerat Eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm, 2023-06-30



David Ullenius

V. DIMERAS



SANDRA ULLENIUS

760314-9340

T: 072-3656061