

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Stävie AB**  
559228-1397

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karolin Jeppsson, Styrelseledamot  
2025-10-27

Styrelsen för Fastighetsbolaget Stävie AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sjöbo.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget vidtagt omfattande renoveringsarbeten vid fastigheten Kävlinge Stävie 3:4.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	780	679	606	597
Resultat efter finansiella poster	-1 525	232	-174	-172
Soliditet (%)	5,4	5,4	5,7	5,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	250 302	2 146	<b>302 448</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 146	-2 146	<b>0</b>
Årets resultat			1 338	<b>1 338</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>252 448</b>	<b>1 338</b>	<b>303 786</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	252 447
årets vinst	1 338
	<b>253 785</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	253 785
	<b>253 785</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		779 599	679 184
Övriga rörelseintäkter		0	7 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>779 599</b>	<b>686 684</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 138 817	-207 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 089	-59 089
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 197 906</b>	<b>-266 698</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 418 307</b>	<b>419 986</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 779	19 822
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-125 134	-207 310
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-106 355</b>	<b>-187 488</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 524 662</b>	<b>232 498</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 526 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-230 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 526 000</b>	<b>-230 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 338</b>	<b>2 498</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-352
<b>Årets resultat</b>		<b>1 338</b>	<b>2 146</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 475 241	4 534 330
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 475 241</b>	<b>4 534 330</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 475 241</b>	<b>4 534 330</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	38 250
Övriga fordringar		557 319	63 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 097	26 974
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>576 416</b>	<b>129 040</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		612 021	915 229
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>612 021</b>	<b>915 229</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 188 437</b>	<b>1 044 269</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 663 678</b>	<b>5 578 599</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		252 447	250 301
Årets resultat		1 338	2 146
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>253 785</b>	<b>252 447</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>303 785</b>	<b>302 447</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		4 227 500	4 227 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 227 500</b>	<b>4 227 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		890	3 206
Skulder till koncernföretag		708 444	577 134
Övriga skulder		81 780	47 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		341 279	420 360
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 132 393</b>	<b>1 048 652</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 663 678</b>	<b>5 578 599</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 - 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 295 000	2 295 000
	<b>2 295 000</b>	<b>2 295 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern vari bolaget ingår är Explore h.t.c AB org.nr 556602-4864

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	125 134	207 310
	<b>125 134</b>	<b>207 310</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 792 075	4 792 075
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 792 075</b>	<b>4 792 075</b>
Ingående avskrivningar	-257 745	-198 656
Årets avskrivningar	-59 089	-59 089
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-316 834</b>	<b>-257 745</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 475 241</b>	<b>4 534 330</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 227 500	4 227 500
	<b>4 227 500</b>	<b>4 227 500</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-09-30

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Karolin Jeppsson*  
Karolin Jeppsson

2025-09-30