

Årsredovisning

för

Fastigheten Hermod 12 i Köping AB

559205-2731

Räkenskapsåret

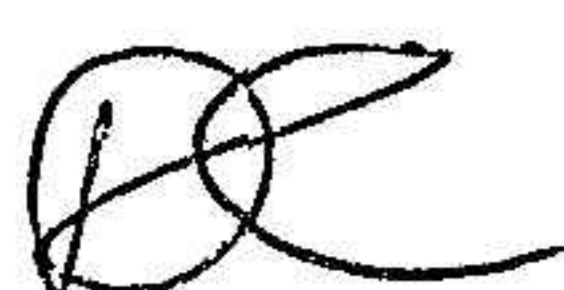
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Hermod 12 i Köping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-15



Dan-Raoul Castillo

Årsredovisning

för

Fastigheten Hermod 12 i Köping AB

559205-2731

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11

Styrelsen för Fastigheten Hermod 12 i Köping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hermod 12 i Köping.

Företaget har sitt säte i Arboga kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mälarstranden Bostäder AB, org nr 556991-9698.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (8 mån)
Nettoomsättning	1 814	1 773	1 763	995
Resultat efter finansiella poster	33	197	-220	-41
Soliditet (%)	18,6	18,3	8,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 742 075	-77 404	-4 284	3 710 387
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 284	4 284	0
Omföring uppskrivningsfond		-128 331	128 331		0
Uppskjuten skatt uppskrivningsf		26 436			26 436
Årets resultat				-20 875	-20 875
Belopp vid årets utgång	50 000	3 640 180	46 643	-20 875	3 715 948

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 42 000 (42 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 643
årets förlust	-20 875
	25 768
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 768
	25 768

Övriga vinstdispositioner

Koncernbidrag har lämnats till moderbolaget Mälarstranden Bostäder AB med 52 000 kr.

Styrelsens yttrande över den föreslagna värdeöverföringen

Den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag har reducerat bolagets soliditet till 1 %.

Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		1 814 183	1 772 967
Övriga rörelseintäkter		13 402	40 168
		1 827 585	1 813 135
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-752 293	-651 976
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-387 135	-354 105
		-1 139 428	-1 006 081
Rörelseresultat		688 157	807 054
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-655 068	-610 062
		-655 044	-610 062
Resultat efter finansiella poster		33 113	196 992
Bokslutsdispositioner	3	-52 000	-162 000
Resultat före skatt		-18 887	34 992
Skatt på årets resultat	4	-1 988	-39 276
Årets resultat		-20 875	-4 284

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	19 612 865	20 000 000
		19 612 865	20 000 000
Summa anläggningstillgångar		19 612 865	20 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 577	1 486
Övriga fordringar		22 892	21 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 072	37 700
		68 541	61 180
<i>Kassa och bank</i>		263 206	233 587
Summa omsättningstillgångar		331 747	294 767
SUMMA TILLGÅNGAR		19 944 612	20 294 767

2023070432358

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	3 640 180	3 742 075
		3 690 180	3 792 075
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		46 643	-77 404
Årets resultat		-20 875	-4 284
		25 768	-81 688
Summa eget kapital		3 715 948	3 710 387
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	916 704	941 978
Summa avsättningar		916 704	941 978
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Skulder till kreditinstitut		9 082 500	9 397 500
Skulder till koncernföretag		5 439 657	5 420 000
Summa långfristiga skulder		14 522 157	14 817 500
Kortfristiga skulder			
	10		
Skulder till kreditinstitut		315 000	315 000
Leverantörsskulder		82 172	104 500
Aktuella skatteskulder		39 890	82 557
Övriga skulder		177 237	152 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 504	170 623
Summa kortfristiga skulder		789 803	824 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 944 612	20 294 767

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella upp- eller nedskrivningar.

Uppskrivning av fastigheten har gjorts till marknadsvärde enligt extern värdering. Värderingen är utförd enligt metoden kassaflödesanalys av nuvärdet av driftsnetto och nuvärdet av restvärdet med en kalkylränta på 7,57 %. Värderingen och uppskrivningen gjordes per 21-12-31 och styrelsen bedömer att det inte finns någon väsentlig värdetförändring per 22-12-31.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Under 2021 har ny bedömning av nyttjandetiden på fastighetens komponenter gjorts utifrån en extern statusbesiktning av fastigheten.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader

2 - 100 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	367 657 367 657	381 116 381 116

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	-52 000 -52 000	-162 000 -162 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-826	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 162	-39 276
Totalt redovisad skatt	-1 988	-39 276

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 408 458	16 315 949
Inköp	0	92 509
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 408 458	16 408 458
Ingående avskrivningar	-1 121 399	-862 596
Årets avskrivningar	-258 804	-258 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 380 203	-1 121 399
Ingående uppskrivningar	4 712 941	2 046 647
Årets uppskrivningar	0	2 765 196
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-128 331	-98 902
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 584 610	4 712 941
Utgående redovisat värde	19 612 865	20 000 000
Bokfört värde byggnader	15 188 533	15 575 668
Bokfört värde mark	4 424 332	4 424 332
	19 612 865	20 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 744 000 10 744 000	10 744 000 10 744 000

Not 7 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	3 742 075	1 625 038
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	2 215 939
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-101 895	-98 902
Belopp vid årets utgång	3 640 180	3 742 075

Not 8 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	941 978	353 445
Årets avsättningar	-26 436	608 906
Under året återförda belopp	1 162	-20 373
	916 704	941 978

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 387 657	5 420 000
	5 387 657	5 420 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 397 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	9 082 500	9 397 500
	9 082 500	9 397 500
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	315 000	315 000
	315 000	315 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Dan-Raoul Castillo

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Allians Revision & Redovisning AB

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2023070432365



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 16:16
SENT BY OWNER:
Erika Lavrell • 12.06.2023 15:48
DOCUMENT ID:
SkxcmGiNwn
ENVELOPE ID:
H15QzsNv2-SkxcmGiNwn

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning - Hermod.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Dan-Raoul Castillo danrcastillo@gmail.com	Signed	12.06.2023 16:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/04/15)
	Authenticated	12.06.2023 15:59	Low	IP: 62.63.238.18
2. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed	12.06.2023 16:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)
	Authenticated	12.06.2023 16:15	Low	IP: 176.10.206.27

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Hermod 12 i Köping AB
Org.nr 559205-2731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Hermod 12 i Köping AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Hermod 12 i Köping ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Hermod 12 i Köping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Hermod 12 i Köping AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Hermod 12 i Köping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor



2023070432368



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.06.2023 06:56
SENT BY OWNER:
Erika Lavrell · 13.06.2023 07:17
DOCUMENT ID:
SJyyhuSPh
ENVELOPE ID:
ByR0ouSw3-SJyyhuSPh

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse i Fastigheten Hermod 12 i Köping AB 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	15.06.2023 06:56 15.06.2023 06:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 83.185.42.133

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed