20230691873

Årsredovisning

för

United Camping Holding AB

559082-2523

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Johan Söör, Verkställande
direktör, 2023-06-05

20230599187

Årsredovisning

för

United Camping Holding AB

559082-2523

Räkenskapsåret

2022

rJQQC6B82-BJ4XATrL3

20230619131875

Styrelsen och verkställande direktören för United Camping Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta campingplatser, stugbyar och annan semesterrelaterad verksamhet i Norden. United Camping Holding AB verksamhet är att äga och förvalta aktier i bolag som direkt eller indirekt bedriver campingverksamhet och annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till dotterkoncernerna First Camp Group-koncernen och United Camping Campsite HoldCo-koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

United Camping MidCo AB förvärvade i augusti 100% av aktierna i United Camping Holding AB, då First Camp Group AB:s indirekta huvudägare Norvestor VII L.P. avyttrade sitt indirekta innehav i First Camp till Norvestor SPV II SCSp. Norvestor SPV II SCSp är en fortsättningsfond som förvaltas och rådges av Norvestor.

Under året har en koncernintern omstrukturering skett mellan First Camp Group-koncernen och United Camping Campsite HoldCo-koncernen, i samband med vilken United Camping Holding AB lämnade ett aktieägartillskott om 344 MSEK till First Camp Group.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	80	122	0	0
Balansomslutning	837 633	672 604	451 814	445 608
Soliditet (%)	96,9	67,3	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	71 821	452 367 572	164 462	**452 603 855**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		164 462	-164 462	**0**
Nyemission	9 813	277 067 491		**277 077 304**
Årets resultat			82 213 479	**82 213 479**
Belopp vid årets utgång	**81 634**	**729 599 525**	**82 213 479**	**811 894 638**

rJQQC6B82-BJ4XATrL3

20230619131876

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	729 599 525
årets vinst	82 213 479
	811 813 004

disponeras så att	
i ny räkning överföres	811 813 004
	811 813 004

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

rJQQC6B82-BJ4XATrL3

20230619181877

Resultaträkning
Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		79	122
		79	**122**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-221	-338
		-221	**-338**
Rörelseresultat	2	**-142**	**-216**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	83 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 397	5 833
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 042	-5 437
		82 355	**396**
Resultat efter finansiella poster		**82 213**	**180**
Resultat före skatt		**82 213**	**180**
Skatt på årets resultat		0	-16
Årets resultat		**82 213**	**164**

rJQQC6B82-BJ4XATrL3

Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4, 5	829 325	485 950
Fordringar hos koncernföretag	6	0	186 373
Uppskjuten skattefordran		169	169
		829 494	**672 492**
Summa anläggningstillgångar		**829 494**	**672 492**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		340	0
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	73
		341	**74**
Kassa och bank		7 798	37
Summa omsättningstillgångar		**8 139**	**111**
SUMMA TILLGÅNGAR		**837 633**	**672 603**

20230519131978

rJQQC6B82-BJ4XATrL3

20230619191879

Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		82	72
		82	**72**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		729 600	452 368
Årets resultat		82 213	164
		811 813	**452 532**
Summa eget kapital		**811 895**	**452 604**
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder		0	111 179
Summa långfristiga skulder		**0**	**111 179**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		25 738	108 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	458
Summa kortfristiga skulder		**25 738**	**108 820**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**837 633**	**672 603**

rJQQC6B82-BJ4XATrL3

20230519131880

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet med avdrag för eventuell nedksrivning.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernförhållanden
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget United Camping Midco AB, organisationsnummer 559320-8142 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

rJQQC6B82-BJ4XATrL3

20230619191883

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	83 000	0
	83 000	**0**

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	485 950	485 950
Aktieägartillskott	343 375	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**829 325**	**485 950**
Utgående redovisat värde	**829 325**	**485 950**

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Antal andelar	Bokfört värde
First Camp Group AB	100%	50 000	755 768
United Camping Bidco AB	100%	250	25
United Camping Campsite AB	100%	250	73 532
			829 325

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
First Camp Group AB	559082-2515	Stockholm	637 337	-16 521
United Camping Bidco AB	559304-4117	Stockholm	18 581	30
United Camping Campsite AB	559297-1658	Stockholm	8 118	2 496

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 373	104 693
Tillkommande fordringar		81 680
Avgående fordringar	-186 373	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**186 373**
Utgående redovisat värde	**0**	**186 373**

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Aktieägarlån	0	111 179
	0	**111 179**

rJQQC6B82-BJ4XATrL3

20230619131882

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 9 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsatta aktier i dotterbolag	755 768	451 601
Koncerninterna lån och fordringar	1 217 735	1 156 628
	1 973 503	**1 608 229**

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karl Svozilik
Ordförande

Ståle Angel

Martin Jörgensen

Britt Eivor Andersson

Ian Poppelman

Johan Söör
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Therese Utengen
Auktoriserad revisor

rJQQC6B82-BJ4XATrL3

20230619131883



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.06.2023 12:24

SENT BY OWNER:
Sandra Eklund • 01.06.2023 09:51

DOCUMENT ID:
BJ4XATrL3

ENVELOPE ID:
rJQQC6B82-BJ4XATrL3

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning United Camping Holding AB 2022-12-31.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsredovisning United Camping Holding AB 2022-12-31.pdf-pAdES-rkSnATS8h.pdf
Årsredovisning United Camping Holding AB 2022-12-31.pdf-pAdES-SywrApSIh.pdf
Årsredovisning United Camping Holding AB 2022-12-31.pdf-pAdES-BJ7uC6S82.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JOHAN SÖÖR	Signed	02.06.2023 06:31	eID	[redacted]
[redacted]	Authenticated	02.06.2023 06:30	Low	[redacted]
IAN POPPELMAN	Signed	02.06.2023 07:02	eID	[redacted]
[redacted]	Authenticated	02.06.2023 07:02	Low	[redacted]
Martin Firing Jørgensen	Signed	02.06.2023 07:49	eID	[redacted]
[redacted]	Authenticated	02.06.2023 07:45	Low	[redacted]
Karl Svozilik	Signed	02.06.2023 08:00	eID	[redacted]
[redacted]	Authenticated	02.06.2023 07:59	Low	[redacted]
EIVOR ANDERSSON	Signed	02.06.2023 10:00	eID	[redacted]
[redacted]	Authenticated	02.06.2023 09:59	Low	[redacted]
Ståle Kolbjørn Angel	Signed	02.06.2023 10:43	eID	[redacted]
[redacted]	Authenticated	02.06.2023 10:31	Low	[redacted]
Therése Mathilda Utengen	Signed	02.06.2023 12:24	eID	[redacted]
[redacted]	Authenticated	02.06.2023 12:23	Low	[redacted]

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

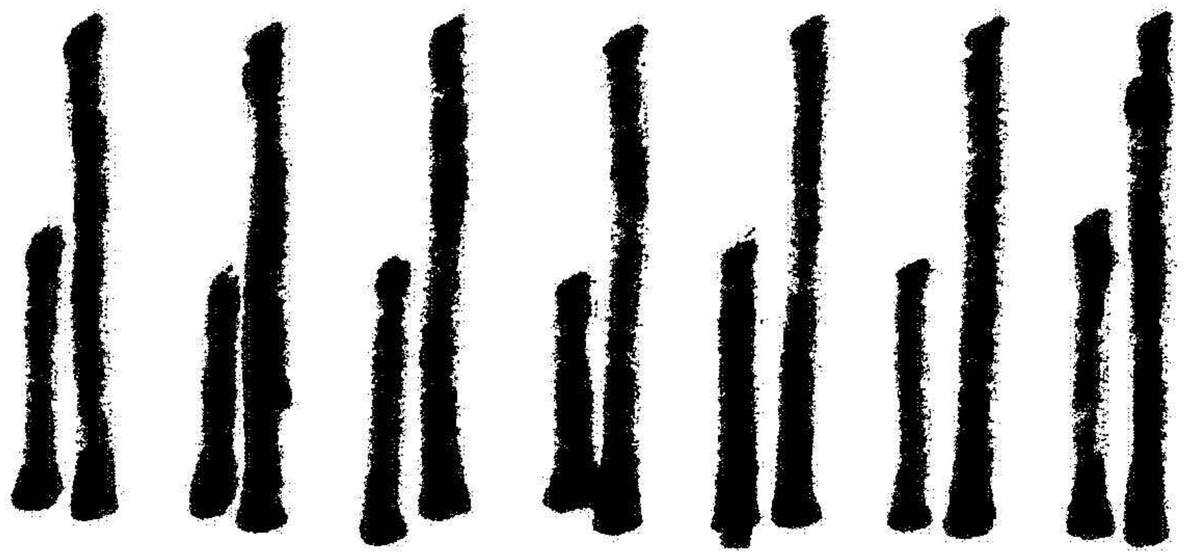
Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

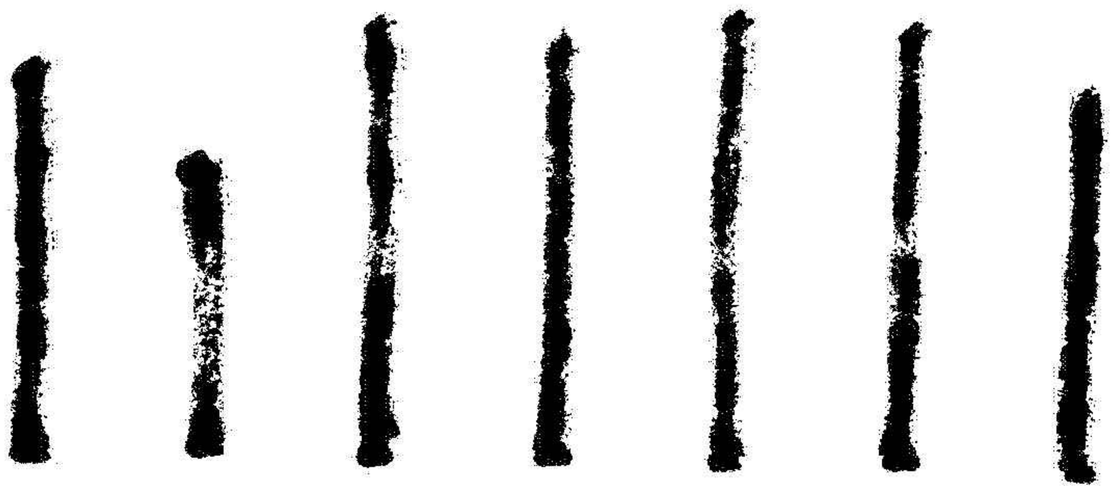
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed





No custom events related to this document

20230629T1884

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

20230619191885

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i United Camping Holding AB
Org.nr. 559082-2523

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för United Camping Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av United Camping Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till United Camping Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

r16lapr82-rkJZ6prUn

20230619191885

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för United Camping Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till United Camping Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Therese Utengen

Auktoriserad revisor

r16lapr82-rkJZ6prUn

SEALED BY
Verified
R16LAPR82-RKJZ6PRUN

20230602131887

Document history

COMPLETED BY ALL:
02.06.2023 12:23

SENT BY OWNER:
Sandra Eklund • 01.06.2023 09:47

DOCUMENT ID:
rkJZ6prUn

ENVELOPE ID:
r16lapr82-rkJZ6prUn

DOCUMENT NAME:
United Camping Holding AB_Revisionsberättelse 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Therése Mathilda Utengen	Signed	02.06.2023 12:23	eID	[redacted]
[redacted]	Authenticated	02.06.2023 12:22	Low	[redacted]

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant
eIDAS standard
PAdES sealed

First Camp

Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

och

Koncernredovisning

2022-08-25 – 2022-12-31

för

United Camping Midco AB

559320-8142

Innehåll

Förvaltningsberättelse 2
Koncernens resultaträkning 6
Koncernens rapport över totalresultat 6
Koncernens balansräkning 7
Koncernens rapport över förändring i eget kapital 9
Koncernens kassaflödesanalys 10
Koncernens noter 11
Moderbolagets resultaträkning 47
Moderbolagets rapport över totalresultat 47
Moderbolagets balansräkning 48
Moderbolagets rapport över förändring i eget kapital 50
Moderbolagets kassaflödesanalys 51
Moderbolagets noter 52

rJTFezLUn-BkEGZGl8h

Styrelsen för United Camping Midco AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-08-25--2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Koncernens verksamhet är att äga och förvalta campingplatser, stugbyar och annan semesterrelaterad verksamhet i Norden. United Camping MidCo-koncernen bildades 2022 genom förvärvet av United Camping Holding-koncernen, moderbolaget i First Camp-koncernen.

Koncernen verkar, under varumärkena First Camp, Jesperhus och Leksand Resort, inom rese-/turistbranschen i allmänhet och på campingmarknaden i synnerhet. Koncernen verkade per 2022-12-31 på den svenska, den danska och den norska marknaden. Marknaden i Norden är kraftigt fragmenterad och av totalt cirka 1100 campingplatser i Sverige är det bara de 50 campingar som drivs av First Camp som ingår i en större kedja. Den näst största kedjan i Norden driver ca tio campingar. I årsredovisningen används First Camp för att beteckna koncernen och dess verksamhet under samtliga varumärken.

First Camp drev vid utgången av 2022 50 destinationer i Sverige, tio destinationer i Danmark och två i Norge. Under året har genom förvärv tillkommit två destinationer i Sverige, tre destinationer i Danmark samt två destinationer i Norge.

Ägarförhållande

Moderföretaget, i den största koncernen som United Camping Midco AB är dotterföretag till, är Camping Investco AS, org.nr. 929 418 360, med säte i Oslo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- United Camping MidCo AB förvärvade i augusti 100% av aktierna i United Camping Holding AB, då First Camp Group AB:s indirekta huvudägare Norvestor VII L.P. avyttrade sitt indirekta innehav i First Camp till Norvestor SPV II SCSp. Norvestor SPV II SCSp är en fortsättningsfond som förvaltas och rådges av Norvestor
- First Camp har ingått avtal om och slutfört inkråmsförvärvet av Aarhus Camping i Danmark samt ingått avtal om att förvärva Bö Camping i Norge med tillträdesdatum 1 februari 2023. Förvärven har en sammanlagd årlig omsättning under 2022 om ca 30 MSEK. Se ytterligare information om förvärven i Not 30
- Bolaget genomförde under december en refinansiering av den utestående obligationen. Vid refinansieringen utökades obligationslånet till 1 850 MSEK och bolagets kreditfacilitet hos Nordea utökades samtidigt till 320 MSEK

Väsentliga händelser efter balansdagen

- First Camp har i maj utsett Benita Jonsson till COO. Benita har sedan januari varit tillförordnad COO, och var dessförinnan regionchef för region Syd i First Camp. First Camp har rekryterat Adam Fall till den nyinrättade rollen som CTO och Mia Melin till rollen som CHRO. Adam och Mia kommer tillträda sina tjänster under andra kvartalet.
- Under februari 2023 har First Camp slutfört rörelseförvärven av Bø Camping i Norge samt Sjöstugan i Sverige. Dessa två campingar hade under 2022 en sammanlagd omsättning om ca 30 MSEK. Preliminär köpeskilling för aktierna uppgår till 57 MSEK, och i tillägg tillför First Camp 13 MSEK för återbetalning av existerande skulder i de förvärvade bolagen. Vid rapporttidpunkten är inte förvärvsbalanser fastställda för dessa förvärv.
- I mars har United Camping Campsite HoldCo slutfört rörelseförvärvet av CampOne-koncernen, omfattande fyra campingar i Danmark med en årlig omsättning om ca 50 MSEK under 2022.

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

- Under perioden fram till 15 maj har bolag i First Camp Group-koncernen ingått avtal om förvärv av Telemark Kanalcamping i Norge samt Tempelkrogens Camping i Danmark. Förvärven hade en sammanlagd årlig omsättning om ca 14 MSEK under 2022.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)

(TSEK)	2022
Totala intäkter	169 024
Rörelseresultat	-106 926
Resultat före skatt	-147 360
Totala tillgångar	4 905 984
Soliditet [3)]	43,6%
Medelantal anställda (helår)	640

Kommentarer till verksamhet, resultat och ställning

United Camping MidCo AB ("Moderbolaget") är holdingbolag för United Camping Holding AB. Driften av campingplatserna bedrivs i direkt och indirekt ägda dotterbolag i Sverige, Danmark och Norge.

Förvärvet av United Camping Holding AB genomfördes under andra halvan av augusti månad, varför koncernens konsoliderade helårsresultat inte innefattar sommarperiod som står för majoriteten av koncernens omsättning och för hela koncernens vinst. Då rapporteringsperioden endast avser del av verksamhetsår påverkas kassaflödet liksom resultat av de starka säsongssvängningar som finns i bolagets verksamhet, rörelsekapitalbindning samt investerings-cykel. För att få en bättre bild av verksamhetens helårsresultat hänvisas till årsredovisningen för underkoncernen First Camp Group AB.

Koncernens totala intäkter uppgick till 169,0 MSEK. Rörelseresultat för 2022 uppgick till -106,9 MSEK. Planerad uppbemanning av centrala funktioner, förstärkning av helårsbemanning på destinationerna samt kostnadsinflation, inklusive högre energipriser, påverkade periodens resultat negativt.

Periodens finansnetto uppgick till -40,4 MSEK

Årets redovisade skattekostnad uppgick till -33,5 MSEK.

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -242,7 MSEK. Då rapporteringsperioden endast avser del av verksamhetsår påverkas kassaflödet liksom resultat av de starka säsongssvängningar som finns i bolagets verksamhet, rörelsekapitalbindning samt investerings-cykel.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -1 952,1 MSEK. Under perioden har köpeskilling erlagts för förvärvet av United Camping Holding-koncernen samt efterföljande tilläggsförvärv av Aarhus Camping vilket sammanlagt hade en negativ kassaflödespåverkan om -1 905,5 MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 2 110,0 MSEK. I perioden har United Camping MidCo AB erhållit 2 172 MSEK i aktieägartillskott, och First Camp Group AB har emitterat hållbarhetslänkade seniora säkerställda obligationer om 1 850 MSEK och i samband med detta återbetalat de tidigare utestående obligationerna om 1 360 MSEK och även återbetalat den säljarrevers om 154 MSEK (plus ackumulerade räntor) som erhölls vid förvärvet av First Camp Sverige-koncernen 2019. Under perioden har utnyttjandet av kreditfaciliteten hos Nordea ökat med 120,3 MSEK. De nyemitterade hållbarhetslänkade seniora säkerställda obligationerna löper med en ränta om STIBOR plus 7,25%, med förfall i juni 2026. Första mätningen mot hållbarhetsmål genomförs per 2023-12-31.Ytterligare information om villkor återfinns i Not 4.

Periodens kassaflöde uppgick till -84,4 MSEK.

Vid periodens utgång uppgick likvida medel till 110,5 MSEK varav 70,0 MSEK var placerade på depositionskonto enligt gällande villkor för utestående obligationer. Bolaget har rätt att plocka ut medel i takt med att de förvärv som

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

finansieringen avser genomförs, och villkoren för att frigöra de 70,0 MSEK uppfylldes under inledningen av februari 2023.

I samband med obligationsemissionen i december 2022 utökades First Camps kreditfacilitet hos Nordea från 200,0 MSEK till 320,0 MSEK. Vid periodens utgång var 120,3 MSEK av koncernens avtalade kreditfacilitet om 320,0 MSEK utnyttjad.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Turistnäringen i Sverige har utvecklats starkt de senaste åren fram till och med 2019 och detta gäller inte minst för campingbranschen. Intresset från utländska gäster har ökat och de senast åren innan Covid-19-situationen kom ca 25% av campinggästerna på den svenska marknaden från utlandet. På grund av Covid-19-situationen och de restriktioner för gränsöverskridande resande som införts minskade antalet internationella gäster på campingmarknaden kraftigt under 2020, men en partiell återhämtning skedde under 2021 och marknaden normaliserades under 2022. Utländska gästers intresse för semestrande i Sverige kan antas påverkas av valutakursförändringar.

Rysslands invasion av Ukraina bedöms ha mycket begränsad direkt påverkan på First Camp då bolaget inte har några direkta leverantörer i länderna och bolagets leverantörer, så vitt bolaget känner till, inte har kritiska underleverantörer i länderna. Gäster från de berörda länderna utgör inte någon materiell kundgrupp.

First Camp påverkas, som samhället i helhet, av de höga energipriserna. I början av hösten lanserade vi ett större energibesparingsprogram som innefattar alla destinationer, både operativa åtgärder för att sänka förbrukningen och investeringar i mer effektiva värmelösningar.

Även om First Camp aktivt arbetar med att attrahera gäster utanför sommarsäsongen utgör perioden juni-augusti vanligtvis knappt 70 procent av First Camps årliga omsättning, och utfallet av denna period har därför stor inverkan på helårsresultatet. Bolagets kostnadsbas är mer jämnt fördelad över året, vilket nu under en period med hög inflation förstärker det säsongsmässiga mönstret med att vintermånaderna är förlustmånader i campingbranschen.

Det osäkra omvärldsläget och höga energipriser lär bestå även under 2023, och även om First Camp bedömer, bland annat utifrån historisk utveckling, att campingmarknaden har lägre konjunkturkänslighet än andra segment inom turistnäringen delvis tack vare att camping vid en konjunkturnedgång utgör ett semesteralternativ till lägre kostnad än t.ex. charter-resor så följer vi noga vår bokningsingång och är redo att vidta åtgärder för att hantera en eventuell avmattning.

Se även avsnitten om Finansiella instrument och riskhantering samt Personal.

Finansiella instrument och riskhantering

Koncernen är exponerat för ett antal finansiella risker bland annat hänförliga till valutakurser, räntesatser, likviditet samt kreditgivning. Riskhanteringen inom First Camp-koncernen syftar till att identifiera, kontrollera samt reducera risker. Detta sker utifrån en bedömning av riskernas sannolikhet och potentiella effekt för koncernen. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna framgår av koncernens finanspolicy som revideras årligen. Styrelsen har möjlighet att besluta om tillfälliga avsteg från de fastställda riktlinjerna. Koncernen har en relativt hög belåningsgrad och följer samtidigt en omfattande investerings- och underhållsplan, vilket gör det viktigt att följa likviditet, investeringar och lånevillkor löpande för att minimera den finansiella exponeringen. Bolaget har under året utökat sitt obligationslån, vilket leder till större resultatpåverkan av ränteförändringar. En ökning av STIBOR med 1 procentenhet innebär en ökad räntekostnad om 18,5 MSEK före skatt. Se även not 4 för beskrivning av koncernens finansiella riskhantering.

Personal

Lönekostnaderna är företagets enskilt största kostnadspost. First Camps fortsatta framgång är beroende av motiverade och engagerade medarbetare, och att koncernen har effektiva processer för årliga säsongsanställningar. En risk är därför att möjligheten att rekrytera kvalificerade säsongsmedarbetare minskar under högkonjunktur, när arbetslösheten är låg.

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

First Camp har mycket säsongsanställd personal och strävar efter att ha en så bra arbetsmiljö som möjligt för att få säsongspersonalen att återkomma påföljande år. First Camps företagsledning består av verkställande direktör, finanschef, operativ chef, kommersiell chef, HR-chef samt investeringschef. För att öka effektivitet, medvetenhet och engagemang bland de anställda arbetar First Camp strukturerat med regelbundna medarbetarundersökningar, ledarskapsfrågor, konceptutveckling och utbildningar. Medarbetarnas servicenivå gentemot gästerna är en viktig del i gästens totala upplevelse.

Bolagsstyrning

Koncernen har upprättat en separat Bolagsstyrningsrapport, vilken finns tillgänglig på hemsidan: corporate.firstcamp.se.

Hållbarhet

First Camp Group-koncernen har upprättat en separat Hållbarhetsrapport, vilken finns tillgänglig på hemsidan: corporate.firstcamp.se. Bolaget ställde i december 2022 ut hållbarhetslänkade seniora säkerställda obligationer. De nyckeltal som utgör basen för hållbarhetslänkningen kommer presenteras i bolagets kvartalsrapporter under avsnittet "Hållbarhetslänkad obligation". Hållbarhetslänkningen finns ytterligare beskriven i Not 4, samt på bolagets hemsida: https://corporate.firstcamp.se/investerare/obligationsvillkor/

Förväntad framtida utveckling

Även om First Camp aktivt arbetar med att attrahera gäster utanför sommarsäsongen utgör perioden juni-augusti vanligtvis knappt 70 procent av First Camps årliga omsättning, och utfallet av denna period har därför stor inverkan på helårsresultatet. Bolagets kostnadsbas är mer jämnt fördelad över året, vilket nu under en period med hög inflation förstärker det säsongsmässiga mönstret med att vintermånaderna är förlustmånader i campingbranschen.

Det osäkra omvärldsläget och höga energipriser lär bestå även under 2023, och även om First Camp bedömer, bland annat utifrån historisk utveckling, att campingmarknaden har lägre konjunkturkänslighet än andra segment inom turistnäringen delvis tack vare att camping vid en konjunkturnedgång utgör ett semesteralternativ till lägre kostnad än t.ex. charter-resor så följer vi noga vår bokningsingång och är redo att vidta åtgärder för att hantera en eventuell avmattning.

Kombinationen av fortsatta satsningar och utvecklingsmöjligheter, marknadens attraktivitet och First Camps starka position gör att vi blickar mot framtiden fulla av tillförsikt.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Överkursfond:	2 302 712 098
Årets förlust:	-843 468
	2 301 868 630

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 2 301 868 630 SEK.

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Koncernens resultaträkning

(TSEK)	Not	2022-08-25 2022-12-31
Intäkter	5, 6	166 482
Övriga rörelseintäkter	5	2 542
Summa intäkter		**169 024**
Rörelsens kostnader		
Handelsvaror		-17 174
Övriga externa kostnader	7, 8	-103 367
Personalkostnader	9	-100 781
Avskrivningar materiella och immateriella tillgångar		-54 627
Rörelseresultat		**-106 926**
Finansiella intäkter	10	22 089
Finansiella kostnader	11	-62 523
Resultat före skatt		**-147 360**
Inkomstskatt	12	-33 549
ÅRETS RESULTAT		**-180 909**
Hänförligt till:		
Moderbolagets aktieägare		-180 738
Innehav utan bestämmande inflytande		-171

Koncernens rapport över totalresultat

(TSEK)	Not	2022-08-25 2022-12-31
Årets resultat		**-180 909**
Övrigt totalresultat*		
Poster som kan återföras till resultatet:		
Årets omräkningsdifferenser		354
Inkomstskatt hänförlig till posterna ovan		
Summa poster som kan återföras till resultatet		354
ÅRETS TOTALRESULTAT		**-180 555**
Hänförligt till:		
Moderbolagets aktieägare		-180 384
Innehav utan bestämmande inflytande		-171

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Koncernens balansräkning

TILLGÅNGAR (TSEK)	Not	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Immateriella tillgångar		
Goodwill	13	1 817 237
Varumärke	14	161 890
Kundrelationer	15	97 300
Övriga immateriella tillgångar	16	14 120
		2 090 547
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	17	1 998 844
Nyttjanderättstillgångar	18	374 780
Inventarier, verktyg och installationer	19	97 424
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	164 083
		2 635 130
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra finansiella investeringar		10 640
		10 640
Summa anläggningstillgångar		**4 736 317**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Varulager		13 166
		13 166
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	21	15 270
Aktuella skattefordringar	12	0
Kortfristig fordran på koncernföretag		182
Övriga kortfristiga fordringar		11 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 345
Finansiella placeringar		0
		46 037
Likvida medel	22	**110 463**
Summa omsättningstillgångar		**169 667**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 905 984**

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

EGET KAPITAL OCH SKULDER (TSEK)	Not	2022-12-31
Eget kapital		
Aktiekapital	23	2 305
Övrigt eget kapital		-1 732
Omräkningsreserv	24	354
Balanserat resultat		2 135 320
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		**2 136 248**
Innehav utan bestämmande inflytande	25	**2 818**
Summa eget kapital		**2 139 066**
Långfristiga skulder	4	
Obligationslån	26	1 820 791
Leasingskulder	18, 26	366 489
Övriga långfristiga skulder	26	5 744
Skulder till koncernföretag	4,26,31	0
Uppskjutna skatteskulder	12	227 385
		2 420 409
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	26	139
Checkräkningskredit	26	120 346
Leasingskulder	18, 26	12 625
Leverantörsskulder		52 718
Aktuella skatteskulder	12	16 047
Övriga kortfristiga skulder		21 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	123 556
		346 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 905 984**

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Koncernens rapport över förändring i eget kapital

	Aktie-kapital	Övrigt eget kapital	Omräknings-reserv	Balanserat resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder-bolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans per 25 augusti 2022	**25**	**0**	**0**	**0**	**25**	**0**	**25**
Årets resultat	0	0	0	-180 738	-180 738	**-171**	**-180 909**
Årets omräkningsdifferenser	0	-7 105	354	2 821	-3 930	**0**	**-3 930**
Summa övrigt totalresultat	0	-7 105	354	2 821	-3 930	**0**	**-3 930**
Summa totalresultat	0	-7 105	354	-177 917	-184 668	**-171**	**-184 839**
Transaktioner med ägare:							
Pågående registrering av aktiekapital	0	5 373	0	0	5 373		5 373
Emission	2 280	0	0	2 313 237	2 315 518	0	2 315 518
Uppkommit genom rörelseförvärv	0	0	0	0	0	2 989	2 989
Summa transaktioner med aktieägare	**2 280**	**5 373**	**0**	**2 313 237**	**2 320 891**	**2 989**	**2 323 880**
Utgående balans per 31 december 2022	**2 305**	**-1 732**	**354**	**2 135 320**	**2 136 248**	**2 818**	**2 139 066**

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Koncernens kassaflödesanalys

(TSEK)	Not	2022-08-25 2022-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat		-106 915
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:		
Avskrivningar		54 627
Avsättningar		-47 111
Erhållen ränta		6 469
Erlagd ränta		-82 933
Betald inkomstskatt		747
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-175 115**
Förändringar i rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-764
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar		4 682
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder		-71 549
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-242 747**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av dotterbolag	30	-1 889 317
Förvärv av verksamhet	4	-16 220
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-46 571
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-1 952 108**
Finansieringsverksamheten	27	
Förändring checkräkningskredit		120 346
Erhållet aktieägartillskott		2 171 768
Upptagna lån, obligationslån		1 820 475
Amortering av lån, kreditinstitut		-204 941
Amortering av lån, obligationslån		-1 360 000
Amortering av lån, övriga		-154 000
Amortering av lån, aktieägare		-276 969
Amortering av leasingskulder		-6 664
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**2 110 015**
Årets kassaflöde		**-84 351**
Likvida medel vid årets början		**194 206**
Valutakursförändringar i likvida medel		608
Förvärvad kassa		0
Likvida medel vid årets slut	22	**110 463**

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Koncernens noter

Not 1 Allmän information

United Camping Midco AB med organisationsnummer 559320-8142 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Erik Dahlbergsallén 15, 115 20 Stockholm. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar att driva och utveckla campingplatser inklusive stugbyar. Koncernens sammansättning framgår i moderbolagets not 7. United Camping MidCo AB ägs, via bolag, av Norvestor SPV II SCSp samt av management och medarbetare i United Camping MidCo-koncernen. Norvestor är ett fondbolag vars styrelse har sitt säte i Luxemburg. Adressen till huvudkontoret är rue Lou Hemmer 8,1748 Senningerberg, Luxemburg.

Not 2 Väsentliga redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS). Vidare tillämpar koncernen Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

I koncernredovisningen har värdering av poster skett till anskaffningsvärde, utom då det gäller vissa finansiella instrument som är värderade till verkligt värde. Nedan beskrivs de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som ännu ej trätt ikraft
De nya och ändrade standarder och tolkningar som givits ut men som träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter den 1 januari 2023 har ännu inte börjat tillämpas av koncernen.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget United Camping Midco AB och de företag över vilka moderbolaget har bestämmande inflytande. Ett bestämmande inflytande uppkommer när koncernen exponeras för, eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang i ett företag och kan använda sitt inflytande över företaget till att påverka sin avkastning. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderbolaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Redovisningsprinciperna för dotterföretag har vid behov justerats för att överensstämma med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande

Förändringar i moderbolagets andel i ett dotterföretag som inte leder till en förlust av bestämmande inflytande redovisas som egetkapitaltransaktioner (det vill säga som transaktioner med koncernens ägare). Eventuell skillnad mellan det belopp med vilket innehav utan bestämmande inflytande justeras och det verkliga värdet på den erlagda eller erhållna ersättningen redovisas direkt i eget kapital och fördelas på moderbolagets ägare.

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, beräknas vinsten eller förlusten vid avyttringen som skillnaden mellan
i) summan av det verkliga värdet för den erhållna ersättningen och det verkliga värdet av eventuellt kvarvarande innehav och
ii) de tidigare redovisade värdena för dotterföretagets tillgångar (inklusive goodwill), och skulder och eventuellt innehav utan bestämmande inflytande.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalandelar i utbyte mot kontroll över den förvärvade rörelsen. Förvärvsrelaterade utgifter redovisas i resultaträkningen när de uppkommer.

I köpeskillingen ingår även verkligt värde vid förvärvstidpunkten för de tillgångar eller skulder som är följden av en överenskommelse om villkorad köpeskilling för det fall sådan förekommer. Förändringar i verkligt värde för en villkorad köpeskilling som uppkommer på grund av ytterligare information som erhållits efter förvärvstidpunkten om fakta och förhållanden som förelåg per förvärvstidpunkten, kvalificerar som justeringar under värderingsperioden och justeras retroaktivt, med motsvarande justering av goodwill.

Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, eventuellt innehav utan bestämmande inflytande och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i rapporten över finansiell ställning.

För varje rörelseförvärv värderas tidigare innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget antingen till verkligt värde eller till värdet av den proportionella andelen av innehavet utan bestämmande inflytande av det förvärvade bolagets identifierbara nettotillgångar.

Goodwill

Goodwill som uppkommer vid upprättande av koncernredovisning utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterföretags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella ackumulerade nedskrivningar. Vid prövning av nedskrivningsbehov fördelas goodwill på de kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av förvärvet.

En kassagenererande enhet som goodwill har allokerats till, testas årligen för nedskrivning, eller mer frekvent om det finns en indikation att den kassagenererande enheten behöver skrivas ner. Om återvinningsvärdet för en kassagenererande enhet är lägre än dess redovisade värde, allokeras nedskrivningen först till redovisat värde på goodwill som allokerats till den kassagenererande enheten och därefter övriga tillgångar, baserat på redovisat värde för respektive tillgång som härrör till den kassagenererande enheten. Eventuell nedskrivning av goodwill redovisas omedelbart som en kostnad och återförs inte.

Koncernen har vid utgången av 2022 fyra kassagenererande enheter till vilken goodwill allokerats, utöver koncernen som helhet: First Camp Sverige, First Camp Danmark, First Camp Norge samt Jesperhus Resort. Verksamheterna i Sverige, Danmark respektive Norge som bedrivs under varumärket First Camp bedöms utgöra en kassagenererande enhet per land, då de enskilda campingarna är beroende av varandra och helheten i termer av bland annat varumärke, hemsida, kundbas, marknadsföring och verksamhetsstyrning.

Vid försäljning av en kassagenererande enhet, inkluderas eventuell goodwill som allokerats till den kassagenererande enheten, vid beräkningen av resultatet från försäljningen.

Intäkter från avtal med kunder och intäkter i egenskap av leasegivare (hyresintäkter)

Intäkter består av värdet på varor och tjänster genererade på campingplatser och stugor under hyresavtal, tjänster avseende aktiviteter på koncernens campingplatser, butiks- och restaurangintäkter samt övriga intäkter relaterade till uthyrning av företrädesvis campingplatser (exempelvis el och administrativa avgifter) samt övriga intäkter som genereras i koncernens verksamhet. Uthyrning av mark har bedömts uppfylla kriterierna för ett leasingavtal medan övriga intäkter redovisas enligt reglerna för intäkter enligt IFRS 15.

Intäkter från avtal med kunder

Intäkter värderas baserat på avtalet med kund och motsvarar den ersättning som koncernen förväntar sig att ha rätt till i utbyte mot att överföra utlovade varor eller tjänster exklusive mervärdesskatt. Rörliga ersättningar i form av exempelvis rabatter redovisas genom att uppskatta ersättningens storlek och redovisas som en intäkt endast när det är mycket sannolikt att en väsentlig återföring av ackumulerade intäkter som redovisas inte uppstår. Koncernen redovisar en intäkt när kontrollen av vara eller tjänst överförs till en kund.

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Uthyrning av stugor

Intäkter – främst från uthyrning av stugor, inklusive alla intäkter från övernattningar och konferenser. Intäkt redovisas när tjänsten har utförts, d.v.s. när kunden har erhållit logi eller att konferensen har genomförts. Fakturering sker i normalfallet i förskott och redovisas som förskott i balansräkningen.

Butiks- och restaurangintäkter samt intäkter för sålda aktiviteter på campingplatserna

Ersättning för butiks- och restaurangintäkter samt ersättning för sålda och utförda aktiviteter på koncernens campingplatser redovisas när varan eller tjänsten levererats. Fakturering sker och betalning erhålls i normalfallet vid samma tidpunkt som tjänsten eller varan levereras.

Koncernen som leasegivare - Uthyrning av campingplatser

Som uthyrningsintäkter av campingplatser definieras all uthyrning av campingplats oavsett vilken typ av mark som upplåtes för kundens räkning. Intäkten redovisas linjärt över uthyrningsperioden. Eventuella rabatter redovisas som en reduktion av intäkten över samma period som leasingintäkten. Leasingperioden är i normalfallet kort varför uppskattning eller bedömning av leasingperioder inte utgör något problem. Fakturering sker i normalfallet i förskott och redovisas som förskott i balansräkningen.

Koncernens kundlojalitetsprogram

Koncernen har ett kundlojalitetsprogram i vilket kunderna tilldelas poäng för genomförda köp. Intäkter från bonuspoäng redovisas när de inlöses eller när de förfaller efterföljande kalenderår 31 december efter det poänggrundande köpet. En avtalsskuld redovisas tills att poängen utnyttjas eller förfaller. Ersättningen har fördelats på poängen utifrån relativa fristående försäljningspriser. Skulden uppgår till 874 TSEK per 31 december 2022.

Statliga bidrag

Statliga bidrag redovisas inte förrän det föreligger rimlig säkerhet att koncernen uppfyller de villkor som är förknippade med bidraget och att bidragen kommer erhållas.

Statliga bidrag ska systematiskt redovisas i resultatet över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att kompensera för. Bidrag hänförliga till tillgångar, är statliga bidrag vars primära villkor är att företaget kvalificerar sig för dem genom att köpa, tillverka eller på annat sätt anskaffa anläggningstillgångar, redovisas som förutbetald intäkt i den konsoliderade finansiella rapporten över finansiell ställning och överförs till resultatet fördelad på ett systematiskt sätt över de hänförliga tillgångarnas nyttjandeperioder.

Ett statligt bidrag som lämnas som ersättning för kostnader eller förluster som företaget redan haft eller i syfte att ge företaget omedelbart stöd utan att vara förbundet med framtida kostnader ska redovisas i resultatet för den period under vilken företaget erhåller en fordran på staten.

Statliga bidrag för personal eller för omskolning av personal redovisas som en intäkt över den period som är nödvändig för att matcha dem med motsvarande utgifter och minskar i redovisningen motsvarande kostnader.

Under året har bolag i koncernen erhållit totalt 1 743 TSEK i statliga stöd kopplade till den pågående Covid-19-pandemin, varav 0 TSEK redovisats som övrig rörelseintäkt och resterande del har redovisats som reduktion av kostnader.

Utländsk valuta

Poster som ingår i de finansiella rapporterna för de olika enheterna i koncernen redovisas i den valuta som används i den primära ekonomiska miljö där respektive enhet huvudsakligen bedriver sin verksamhet (funktionell valuta). I koncernredovisningen omräknas samtliga belopp till svenska kronor (SEK), vilket är moderbolagets samt koncernens funktionella valuta och rapportvaluta.

Transaktioner i utländsk valuta omräknas i respektive enhet till enhetens funktionella valuta enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen. Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till verkligt värde i en utländsk valuta, räknas om till

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

valutakursen den dag då det verkliga värdet fastställdes. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i resultaträkningen för den period i vilken de uppstår.

Vid upprättande av koncernredovisning omräknas utländska dotterföretags tillgångar och skulder till svenska kronor enligt balansdagens kurs. Intäkts- och kostnadsposter omräknas till periodens genomsnittskurs, om inte valutakursen fluktuerat väsentligt under perioden då istället transaktionsdagens valutakurs används. Eventuella omräkningsdifferenser som uppstår redovisas i övrigt totalresultat och överförs till koncernens omräkningsreserv. Vid avyttring av ett utländskt dotterföretag redovisas sådana omräkningsdifferenser i resultaträkningen som en del av realisationsresultatet.

Goodwill och justeringar av verkligt värde som uppkommer vid förvärv av en utlandsverksamhet behandlas som tillgångar och skulder hos denna verksamhet och omräknas till balansdagens kurs. Kursdifferenser som uppkommer redovisas i övrigt totalresultat.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs. För vissa av koncernens tjänstemän tryggas ITP 2-planens förmånsbestämda pensionsåtagande för ålders- och familjepension genom en försäkring i Alecta ("Alecta-planen"). Alectaplanen är en så kallad plan som omfattar flera arbetsgivare. Mot bakgrund av att First Camp för närvarande inte kan erhålla uppgifter från Alecta för att redovisa sin proportionella andel av planens förpliktelser och tillgångar redovisas denna plan som enligt reglerna för avgiftsbestämda pensionsplaner. Se vidare not 9. I övrigt har koncernen inte några förmånsbestämda pensionsåtagande.

Ersättning efter avslutad anställning

Avsättning för avgångsvederlag redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse att lämna ersättning vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningslönen som den anställde får utan arbetsplikt med tillägg för sociala avgifter vilket representerar den bästa uppskattningen av den ersättning som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen.

Skatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan nyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill eller om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld (som inte är ett rörelseförvärv) och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat.

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det är sannolikt att en sådan återföring inte kommer att ske inom överskådlig framtid. De uppskjutna skattefordringar som är hänförliga till avdragsgilla temporära skillnader avseende sådana investeringar ska bara redovisas i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott och det är troligt att ett sådant utnyttjande kommer att ske inom överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle och reduceras till med den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulden regleras, baserat på de skattesatser (och skattelagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, ska skatteeffekten redovisas i förvärvskalkylen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförbara till tillgången för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska förmåner som kan hänföras till posten kommer koncernen till godo och att anskaffningsvärdet för densamma kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Mark skrivs inte av. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Koncernen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att komponenternas nyttjandeperiod ligger till grund för avskrivningen. Nyttjandeperioden för kategorier av materiella anläggningstillgångar har bedömts till:

- Byggnader 15-50 år
- Marknanläggningar 20 år
- Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år
- Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Byggnaderna består emellertid av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioderna har bedömts variera mellan 15 och 50 år för dessa komponenter. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen av byggnader.

- Stomme 20-50 år
- Installationer 15-20 år
- Yttre skikt 20-30 år
- Inre skikt 20-30 år

Bedömda nyttjandeperioder, restvärden och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsperiod, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat.

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppstår vid utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten, utgörs av skillnaden mellan eventuella nettointäkten (erhållen ersättning efter avdrag för direkta försäljningskostnader) vid avyttringen och dess redovisade värde, redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad i den period när tillgången tas bort från balansräkningen.

Immateriella tillgångar (exklusive goodwill)

Anskaffning genom separata förvärv

Immateriella tillgångar med bestämbara nyttjandeperioder som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod. Bedömd nyttjandeperiod uppgår i normalfallet till 3-5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsår, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat. Immateriella tillgångar med obestämbar nyttjandeperiod som förvärvas separat redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. Immateriella tillgångar med obestämbar nyttjandeperiod, prövas minst årligen för nedskrivningsbehov eller när indikation finns att dessa tillgångar minskat i värde. Koncernen har inte under året eller under jämförelseåret genomfört något separat förvärv.

Anskaffning som en del av ett rörelseförvärv

Immateriella tillgångar som förvärvats i ett företagsförvärv identifieras och redovisas separat från goodwill när de uppfyller definitionen av en immateriell tillgång och deras verkliga värden kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för sådana immateriella tillgångar utgörs av deras verkliga värde vid förvärvstidpunkten.

Efter det första redovisningstillfället redovisas immateriella tillgångar förvärvade i ett rörelseförvärv till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar på samma sätt som separat förvärvade immateriella tillgångar. Identifierade kundrelationer i samband med förvärvet av First Camp Sverige-koncernen skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden om 10 år. Det identifierade varumärket Jesperhus skrivs av över 5 år.

Det identifierade varumärket First Camp prövas årligen för att identifiera eventuellt nedskrivningsbehov och redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. Varumärket First Camp etablerades på den svenska campingmarknaden 2004. Kontinuiteten i varumärkesbyggandet innebär att varumärket idag har en tydlig profil och en stark position på den svenska marknaden. Varumärket kännetecknas av kvalitet med en hög igenkänningsfaktor och skapar en stark lojalitet hos koncernens kunder. Genom ett konsekvent och långsiktigt varumärkesarbete har varumärket kontinuerligt stärkt sin roll och anses ha en mycket stark marknadsposition. Baserat på ovanstående anses varumärket därför ha en obestämbar nyttjandeperiod. Se även not 3.

Internt upparbetade immateriella tillgångar

Internt upparbetade immateriella tillgångar redovisas endast om följande villkor är uppfyllda:

- det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella tillgången och använda eller sälja den,
- företaget avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången och använda eller sälja den,
- det finns förutsättningar för att använda eller sälja den immateriella tillgången,
- företaget visar hur den immateriella tillgången kommer att generera sannolika framtida ekonomiska fördelar,
- det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella tillgången, och
- de utgifter som är hänförliga till den immateriella tillgången under dess utveckling kan beräknas tillförlitligt.

I anskaffningsvärdet för intern upparbetade immateriella tillgångar, i huvudsak bokningssystem och hemsidor som kontrolleras av koncernen, ingår direkt hänförliga kostnader för externa konsulter och direkt lön samt direkt

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

material för att bygga hemsidan. Kostnader för underhåll av programvaror och hemsidor kostnadsförs när de uppkommer. Om det inte är möjligt att redovisa någon internt upparbetad immateriell tillgång redovisas utgifterna för produktutveckling som en kostnad i den period de uppkommer. Efter första redovisningstillfället redovisas internt upparbetade immateriella tillgångar till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Bedömd nyttjandetid uppgår till 3–5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsår, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat.

Kostnader för underhåll av programvaror och hemsidor kostnadsförs när de uppkommer. Utvecklingskostnader som är direkt hänförliga till utveckling och testning av identifierbara programvaror inklusive hemsidor som kontrolleras av koncernen redovisas som immateriella tillgångar när följande kriterier är uppfyllda;

- tekniskt möjligt att färdigställa hemsidan
- det finns förutsättningar att använda hemsidan i kommersiellt syfte
- det kan påvisas att den kommer att generera framtida ekonomiska fördelar, samt
- de utgifter som är hänförliga till utvecklingen av hemsidan kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Direkt hänförliga utgifter omfattas företrädesvis av externt anlitade konsulter för att bygga hemsidan samt utgifter för anställda. Utvecklingskostnaderna för hemsidan redovisas som en immateriell tillgång och skrivs av under sin bedömda nyttjandeperiod, vilken är fem år. Övriga utvecklingskostnader, som inte uppfyller dessa kriterier, kostnadsförs när de uppkommer.

Leasing - koncernen som leasetagare

Koncernen bedömer om avtalet är, eller innehåller, ett leasingavtal när avtalet ingås. Koncernen redovisar en nyttjanderätt med tillhörande leasingskuld för samtliga leasingavtal där koncernen är leasingtagare, förutom för korttidsleasingavtal (avtal klassificerade som leasing med en leasingperiod under 12 månader) och leasingavtal av lågt värde (såsom datorer och kontorsinventarier). För dessa leasingavtal, redovisar koncernen leasingbetalningarna som en kostnad linjärt över leasingavtalet såvida inte en annan systematisk metod är mer representativ för när de ekonomiska fördelarna från de leasade tillgångarna förbrukas av koncernen

Leasingskulden värderas initialt till nuvärdet av de leasingavgifter som inte betalats vid inledningsdatumet, diskonterat med användning av leasingavtalets implicita ränta, om denna räntesats lätt kan fastställas. Om denna räntesats inte lätt kan fastställas ska koncernen använda leasetagarens marginella låneränta. Mot bakgrund av att den implicita räntan inte har kunnat fastställas har koncernen för sina arrende- och tomträttsavtal fastställt den marginella låneräntan till 3,225% (3,225%). Räntesatsen baseras på en analys och bedömning av vilken ränta som First Camp skulle få erlägga vid liknande finansieringslösningar med motsvarande säkerheter. I allt väsentligt är samtliga arrenden och tomträtter belägna i likartade ekonomiska miljöer.

Följande leasingavgifter inkluderas i värderingen av leasingskulden:

- fasta avgifter (inklusive till sin substans fasta avgifter, med avdrag för eventuella förmåner i samband med teckning av leasingavtal,
- variabla leasingavgifter som beror på ett index eller ett pris, initialt värderade med hjälp av det index eller det pris som gällde vid inledningsdatumet,
- belopp som förväntas betalas ut av leasetagaren enligt restvärdesgarantier det belopp som förväntas eventuell restvärdesgaranti som tillhandahålls leasegivaren av leasetagaren, en till leasetagaren närstående part eller en tredje part som inte är hänförlig till leasegivaren och som har finansiella förutsättningar att infria de avtalade förpliktelserna,
- lösenpriset för optioner att köpa om leasetagaren är rimligt säker på att utnyttja optionerna, och
- straffavgifter som utgår vid uppsägning av leasingavtalet, om leasingperioden återspeglar att leasetagaren kommer att utnyttja en möjlighet att säga upp leasingavtalet.

Leasingskulden redovisas som en separat post i koncernens rapport över finansiell ställning, fördelad mellan en kort respektive långfristig skuld.

Efter inledningsdatumet värderas leasingskulden genom att öka det redovisade värdet för att återspegla räntan på leasingskulden (genom användning av effektivräntemetoden), och genom att minska det redovisade värdet för att återspegla utbetalda leasingavgifter.

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Koncernen omvärderar leasingskulden (och gör en motsvarande justering av nyttjanderätten) om antingen:

- Leasingperioden förändras eller om bedömningen av en option att köpa den underliggande tillgången förändras, i vilket fall leasingskulden måste omvärderas genom diskontering av de ändrade leasingavgifterna med användning av en ändrad diskonteringsränta.
- Leasingavgifterna förändras till följd av ändringar i ett index eller ett pris eller om det sker en förändring i de belopp som förväntas betalas ut enligt en restvärdesgaranti, i vilka fall leasingskulden omvärderas genom diskontering av de ändrade leasingbetalningarna med användning av den initiala diskonteringsräntan (såvida inte leasingbetalningarna förändras på grund av en förändring i den rörliga räntan, i vilket fall en ändrad diskonteringsränta ska användas).
- En ändring av leasingavtalet som inte redovisas som ett separat leasingavtal, i vilket fall leasingskulden omvärderas genom att diskontera de ändrade leasingavgifterna med en ändrad diskonteringsränta.

Nyttjanderättstillgångar omfattar summan av den initiala värderingen av motsvarande leasingskuld, leasingavgifter som betalats vid eller före inledningsdatumet och eventuella initiala direkta utgifter. Därefter värderas de till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

När koncernen har en skyldighet att bortforsla den underliggande tillgången, återställa den plats där den befinner sig eller återställa den underliggande tillgången till det skick som föreskrivs i leasingavtalets villkor, redovisas en avsättning och värderas enligt IAS 37, om inte dessa kostnader uppstår i samband med produktion av varor. Baserat på en genomgång av koncernens åtagande för ingångna leasingavtal identifierades inte några väsentliga sådana åtagande som nämns ovan.

Nyttjanderättstillgångar skrivs av under det kortare av leasingperioden och den underliggande tillgångens nyttjandeperiod. Om leasingavtalet överför äganderätten till den underliggande tillgången till koncernen eller om anskaffningsvärdet för nyttjanderätten återspeglar att koncernen kommer att utnyttja en option att köpa, ska den hänförliga nyttjanderätten skrivas av under den underliggande tillgångens nyttjandeperiod. Avskrivningarna påbörjas vid leasingavtalets inledningsdatum.

Nyttjanderättstillgångar redovisas som en separat post i koncernens rapport över finansiell ställning.

Koncernen tillämpar IAS 36 för att fastställa om det föreligger ett nedskrivningbehov av nyttjanderätten och redovisar eventuell identifierad nedskrivning vilket beskrivs i principen för ”Materiella anläggningstillgångar”.

Variabla leasingavgifter som inte beror på ett index eller ett pris ska inte inkluderas i värderingen av leasingskulden eller nyttjanderätten. Dessa hänförliga betalningar redovisas som en kostnad i den period som den händelse eller förhållande som ger upphov till dessa betalningar uppstår och inkluderas i ”Övriga rörelsekostnader” i resultatet.

Som en praktisk lösning tillåter IFRS 16 att inte skilja icke-leasingkomponenter från leasingkomponenter, och i stället redovisa varje leasingkomponent och alla tillhörande icke-leasingkomponenter som en enda leasingkomponent. Koncernen har valt att inte använda denna praktiska lösning.

Tomträtter

Koncernen har ingått ett antal avtal för hyra av mark från framför allt kommuner, så kallade tomträttsavtal. För hyra av marken erläggs en årlig avgäld. Syftet med tomträttsavtalen är att hyrestagaren i princip ska omfattas av samma regler som om den ägde marken. Mot bakgrund av att det endast är den legala markägaren, d.v.s. vanligtvis kommunen som har rätt att säga upp avtalet har First Camp bedömt att avtalet är evigt. Således är nyttjanderättstillgången inte föremål för avskrivning på samma sätt som sker för ägda tillgångar. Betald tomträttsavgäld redovisas därför i sin helhet som räntekostnad. Det innebär också att redovisad skuld i sin helhet är oförändrad då skulden är evig.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exkl. goodwill

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Immateriella tillgångar med obestämbara nyttjandeperioder och immateriella tillgångar som ännu inte är färdiga för användning ska prövas årligen avseende eventuellt nedskrivningsbehov, eller när det finns en indikation på värdeminskning.

Återvinningsvärdet är det högre värdet av det verkliga värdet minus försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Då en nedskrivning sedan återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde till det omvärderade återvinningsvärdet, men det förhöjda redovisade värdet får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran redovisas när företaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats. Kundfordringar redovisas i balansräkningen när faktura har skickats. Skuld redovisas när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder redovisas när faktura mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, när risker och förmåner förs över till en annan part, när rätten till kassaflödena förfaller eller företaget förlorar kontrollen över tillgången. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen. Affärsdagen utgör den dag då företaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar klassificeras utifrån den affärsmodell som tillgången hanteras i och dess kassaflödeskaraktär.

Om den finansiella tillgången innehas inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inkassera avtalsenliga kassaflöden och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången vid bestämda tidpunkter ger upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till upplupet anskaffningsvärde. Denna affärsmodell kategoriseras som ”hold to collect”.

Om den finansiella tillgången innehas i en affärsmodell vars mål kan uppnås både genom att samla in avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till verkligt värde via övrigt totalresultat. Denna affärsmodell kategoriseras som ”hold to collect and sell”.

Samtliga andra affärsmodeller där syftet är spekulation, innehav för handel eller där kassaflödeskaraktären utesluter andra affärsmodeller innebär redovisning till verkligt värde via resultaträkningen. Denna affärsmodell kategoriseras som ”other”.

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Koncernen tillämpar en affärsmodell för likvida medel, kundfordringar och andra korta fordringar där koncernens affärsmodell är ”hold to collect”, vilket innebär att tillgångarna redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella skulder klassificeras till verkligt värde via resultaträkningen om de är en villkorad köpeskilling som omfattas av IFRS 3, innehav för handel eller om de initialt identifieras som en skuld till verkligt värde via resultaträkningen. Övriga finansiella skulder klassificeras till upplupet anskaffningsvärde.

Leverantörsskulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskuldernas förväntade löptid är dock kort, varför skulden redovisas till nominellt belopp utan diskontering. Räntebärande banklån, checkräkningskrediter och andra lån värderas till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Eventuella skillnader mellan erhållet lånebelopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalning eller amortering av lån redovisas över lånens löptid. Villkorad köpeskilling klassificeras och värderas till verkligt värde via resultaträkningen.

Verkligt värde

Det verkliga värdet för finansiella tillgångar och skulder som handlas på en aktiv marknad bestäms med hänvisning till noterat marknadspris. Det verkliga värdet på andra finansiella tillgångar och skulder bestäms enligt allmänt accepterade värderingsmodeller såsom diskontering av framtida kassaflöden och användning av information hämtad från aktuella marknadstransaktioner.

För samtliga finansiella tillgångar och skulder bedöms det redovisade värdet vara en god approximation av dess verkliga värde, om inte annat särskilt anges.

Upplupet anskaffningsvärde och effektivräntemetoden

Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång är det belopp till vilket den finansiella tillgången värderas vid det första redovisningstillfället minus kapitalbelopp, plus den ackumulerade avskrivningen med effektivräntemetoden av eventuell skillnad mellan det kapitalbeloppet och det utestående kapitalbeloppet, justerat för eventuella nedskrivningar. Redovisat bruttovärde för en finansiell tillgång är upplupet anskaffningsvärdet för en finansiell tillgång före justeringar för en eventuell förlustreserv. Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med användning av effektivräntemetoden eller till verkligt värde via resultaträkningen.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Kvittning av finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen när det finns en legal rätt att kvitta och när avsikt finns att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Nedskrivningar

Koncernen redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde för leasingfordringar och för avtalstillgångar. Egetkapitalinstrument omfattas inte av nedskrivningsreglerna. Per varje balansdag redovisas förändringen i förväntade kreditförluster sedan det första redovisningstillfället i resultatet.

Syftet med nedskrivningskraven är att redovisa de förväntade kreditförlusterna för 12 månader för alla finansiella tillgångar samt för återstående löptid för alla finansiella tillgångar för vilka det har skett en väsentlig ökning av kreditrisken sedan det första redovisningstillfället, antigen bedömt enskilt eller kollektivt och med tanke på alla rimliga och verifierbara uppgifter, inklusive framåtblickande sådana. Koncernen värderar förväntade kreditförluster från ett finansiellt instrument på ett sätt som återspeglar ett objektivt och sannolikhetsvägt belopp som bestäms genom att utvärdera ett intervall av möjliga utfall, pengars tidsvärde och rimliga verifierbara uppgifter nuvarande förhållande och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

För likvida medel med en löptid på under 12 månader tillämpas den generella modellen med antagandet om låg kreditrisk.

För kundfordringar, avtalstillgångar och leasingfordringar finns en förenklad modell som innebär att koncernen direkt ska redovisa förväntade kreditförluster för tillgångens återstående löptid. Koncernen tillämpar den förenklade modellen för kundfordringar där historisk kreditförlust utgör en indikator som justeras för nuvarande och framåtblickande faktorer. De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar baseras på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar och pengarnas tidsvärde om applicerbart.

Nedskrivning av kundfordringar och övriga fordringar redovisas i rörelsen kostnader. Nedskrivning av likvida medel och andra långfristiga värdepappersinnehav redovisas som finansiell kostnad.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först in, först ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är det uppskattade försäljningspriset efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och uppskattade kostnader som är nödvändiga för att åstadkomma en försäljning.

Segmentsredovisning

Segmentsinformation ska presenteras utifrån företagsledningens perspektiv och rörelsegement identifieras utifrån den interna rapporteringen till koncernens verkställande direktör, som också utgör koncernens högste verkställande beslutsfattare. I den interna rapportering som används av verkställande direktören för att följa upp verksamheten och fatta beslut om resursfördelning presenteras resultatet för koncernen, ned till EBITDA-nivå, uppdelad på två geografiska segment - Sverige respektive Danmark & Norge, vilka därmed utgör de av First Camp identifierade segmenten. Övrig finansiell information presenteras för koncernen som en helhet. I enlighet med IFRS 8 Rörelsesegment lämnas upplysningar om intäkter per geografisk marknad och tjänst i not 5.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Nedskrivning av goodwill, andra immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar

Nedskrivning av goodwill samt varumärke prövas årligen och dessutom närhelst händelser eller ändrade omständigheter indikerar att värdet på goodwill eller varumärke som har uppkommit vid ett förvärv kan ha minskat. För att bestämma om värdet på goodwill eller varumärke minskat måste den kassagenererande enhet till vilken goodwill hänförts, samt den verksamhet till vilken varumärket hänförs, värderas vilket sker genom en diskontering av enhetens kassaflöden. Vid tillämpningen av denna metod förlitar sig företaget på ett antal faktorer, inklusive uppnådda resultat, affärsplaner, ekonomiska prognoser och marknadsdata. Ändringar av förutsättningarna för dessa antaganden och uppskattningar skulle kunna ha en väsentlig effekt på värdet på goodwill eller varumärke. Koncernens nedskrivningsprövning samt definition av de kassagenererande enheterna framgår i not 13.

Redovisning av uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskott

Koncernen har redovisat uppskjutna skattefordringar om 15 475 TSEK, varav 11 296 TSEK avser skattefordringar avseende skattemässiga outnyttjade underskottsavdrag. De redovisade fordringarna är avhängiga av att koncernen kan redovisa tillräckligt stora skattepliktiga överskott inom en överskådlig framtid. För att kunna bedöma att det är sannolikt att så kommer att ske har koncernen bland annat analyserat framtida intjäning baserat på historiskt utfall och bedömningar om framtida intjäning. Det finns även vissa begränsningar att inom en 5-årsperiod kunna nyttja vissa underskott mot skattepliktiga överskott som följd av den så kallade koncernspärren på grund av förvärvet av First Camp Sverige-koncernen 2019.

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Not 4 Finansiell riskhantering och finansiella instrument

Koncernen är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknads-, likviditets- och kreditrisker. Marknadsriskerna består i huvudsak av ränterisk och till en mindre del valutarisk då koncernens verksamhet i huvudsak bedrivs i Sverige. Det är koncernens styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av koncernens finansiella risker. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna framgår av koncernens finanspolicy som revideras årligen. Styrelsen har delegerat ansvaret för den dagliga riskhanteringen till koncernens CFO. Styrelsen har möjlighet att besluta om tillfälliga avsteg från de fastställda riktlinjerna.

Marknadsrisk

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Exponeringen för valutarisk härrör huvudsakligen från betalningsflöden i utländsk valuta, så kallad transaktionsexponering samt från omräkning av utländska dotterföretags resultaträkningar och balansräkningar till koncernens presentationsvaluta som är svenska kronor, så kallad omräkningsexponering.

Koncernens verksamhet bedrivs i Sverige, Danmark och sedan 2022 även i Norge. Verksamheten utanför Sverige medför en viss exponering, främst avseende danska kronor. Risken är främst hänförlig till omräkningsexponering, vilket innebär en risk att värdet på koncernens nettoinvesteringar i utländsk valuta påverkas negativt av förändringar i valutakurser, då koncernen konsoliderar nettotillgångarna i SEK på balansdagen. Koncernen har inte vidtagit några åtgärder för att reducera omräkningsexponeringen. Per 2022-12-31 uppgick koncernens nettoinvestering i danska kronor till 109,2 MDKK (90,5) och koncernens nettoinvestering i norska kronor till 2,7 MNOK. Transaktionsexponeringen är begränsad, då såväl intäkter som kostnader i respektive land primärt är i lokal valuta.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Eftersom koncernen inte har några väsentliga finansiella tillgångar eller finansiella skulder som värderas till verkligt värde får ändrade marknadsräntor inte någon omedelbar omvärderingseffekt på dess resultaträkning. Koncernen är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering. Koncernen har inte ingått några räntesäkringskontrakt eller motsvarande för att reducera ränterisken.

Koncernens lån är fördelade mellan ett obligationslån om nominellt 1 850 MSEK, en facilitet i Nordea per balansdagen uppgående till 120 MSEK (0 MSEK) och skulder avseende koncernens leasingåtagande totalt uppgående till 379 MSEK (371 MSEK), varav kortfristigt 13 MSEK (14 MSEK).

Obligationslånet löper med rörlig ränta motsvarande STIBOR plus 7,25%, faciliteten med Nordea är rörlig och baseras på STIBOR plus en marginal om 4,00%. Från och med 2024 kan marginalen på Nordea-faciliteten justeras upp till maximalt 4,10% eller ned till som lägst 3,90% beroende på hur många av mätetalen koncernen möter för det hållbarhetsramverk som bolaget publicerat i samband med emissionen av de hållbarhetslänkade obligationslånen 2022. Detta innebär att koncernens framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor, samt beroende på vilken grad koncernen möter mätetalen för hållbarhetslänkningen. Koncernens leasingskulder har diskonterats med en ränta om 3,225% (3,225%). Koncernens utestående snittränta exklusive leasingsskulder är cirka 9,6% (5,0%) och den genomsnittliga durationen av koncernens lån exklusive leasingskulder uppgår till 3,3 år (1,5 år). En löptidsanalys över koncernens lån framgår nedan.

Känslighetsanalys för ränterisk

Känslighetsanalysen för ränterisken visar koncernens känslighet vid en ökning respektive minskning om 50 punkter. Koncernens räntebärande skulder med rörlig ränta utgörs av utestående obligationslån om 1 850 MSEK och utnyttjad Nordea-facilitet. Vid en ändrad ränta motsvarande 50 punkter skulle koncernens resultat efter skatt öka respektive minska med 7,8 MSEK (5,3).

Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att koncernen får problem med att möta dess åtagande relaterade till koncernens finansiella skulder. Med finansieringsrisk avses risken att koncernen inte kan uppbringa tillräcklig finansiering till

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

en rimlig kostnad. För att reducera likviditetsrisken och finansieringsrisken har styrelsens beslutat om vägledning om accepterade risknivåer som ska bidra till att skulderna ska hålla sig på en viss nivå i förhållande till koncernens eget kapital och att likviditeten kontinuerligt uppgår till en specificerad nivå i enlighet med koncernens riktlinjer och uppsatta mål. Inom ramen för koncernens obligationslån kan First Camp under förutsättning att vissa villkor är uppfyllda emittera skuldebrev nominellt om ytterligare 1 150 MSEK och kan inom ramen för kreditfaciliteten med Nordea låna ytterligare medel. Villkoren för obligationen och avtalet med Nordea innehåller dock vissa begränsningar. Obligationsvillkoren medger att First Camp kan låna upp till det högre av 320 MSEK eller 1x den justerade EBITDA-nivå på rullande 12 månader ("Financing EBITDA") från Nordea. Enligt avtalet med Nordea begränsas dock upplåningsmöjligheten från Nordea till ett belopp motsvarande 1,25 gånger Financing EBITDA, dock maximalt 320 MSEK. Per 2022-12-31 uppgick maximalt utnyttjade av Nordea-faciliteten till 320 MSEK. Således är möjligheten att ytterligare erhålla finansiering från Nordea begränsad av koncernens fortsättningsvis redovisade resultat på EBITDA-nivå. Koncernen arbetar löpande med att optimera in- och utbetalningar för att reducera likviditetsrisken och arbetar löpande med att säkerställa erforderlig tillgång till likvida medel i form av en befintlig kreditfacilitet. Därigenom reduceras också refinansieringsrisken. På längre sikt finns det en risk när koncernens obligationslån förfaller 2026 om inte First Camp vid denna tidpunkt har möjlighet att refinansiera sig på fördelaktiga villkor.

Koncernens obligationslån förfaller i juni 2026, ränta erläggs kvartalsvis och amortering av nominell skuld om 1 850 MSEK sker i sin helhet vid slutet av löptiden i juni 2026. Villkoren avseende obligationslånet begränsar koncernens möjligheter att lämna utdelning och uppta nya lån samt så har koncernen lämnat säkerheter i form av pantsatta aktier i dotterföretag, fastighets- och företagsinteckningar samt pantsatta koncerninterna lån och fordringar. Avseende faciliteten hos Nordea erläggs ränta månadsvis samt förlängs också månatligen. Lånevillkoren för Nordeafaciliteten är likartade som för obligationslånet samt en tillkommande begränsning för maximal upplåning baserat på en justerad EBITDA-nivå (se ovan).

Löptidsfördelning av kontraktsenliga betalningsåtaganden relaterade till koncernens finansiella skulder inklusive derivat presenteras i tabellerna nedan. Beloppen i dessa tabeller är inte diskonterade värden. Belopp i utländsk valuta är omräknade till tusentals svenska kronor till balansdagens valutakurser. Likviditetsrisken täcks i huvudsak av likvida medel.

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

	Inom 3 månader	3 - 12 månader	1 - 5 år	Över 5 år	Totalt
2022-12-31					
Skulder till kreditinstitut	120 346	139	0	0	120 485
Obligationslån	0	0	1 820 791	0	1 820 791
Leasingskulder	3 156	9 469	36 742	329 747	379 113
Övriga långfristiga skulder	0	0	5 744	0	5 744
Skulder till moderföretag	0	0	0	0	0
Leverantörsskulder	52 718				52 718
Övriga kortfristiga skulder	21 079				21 079
Totalt	**197 299**	**9 608**	**1 863 277**	**329 747**	**2 399 930**

Bolaget har en rullande kreditfacilitet hos Nordea, där utnyttjandets storlek regleras månadsvis. Maximalt utnyttjande per 2022-12-31 uppgick till 320 MSEK. Då nyttjat belopp av den rullande faciliteten på bolagets begäran kan justeras nedåt och uppåt månadsvis, klassificeras det utnyttjade beloppet som skulder som förfaller ”Inom 3 månader” i tabellen ovan.

Bland de redovisade leasingskulderna ingår även en beräknad skuld för framtida åtagande att erlägga tomträttsavgäld (se vidare redovisningsprinciper leasing). Redovisningsmässigt anses denna utgöra en evig skuld varför ovanstående utflöde senare än 5 år är beräknat och fastställt i enlighet med denna ansats. Således kan det faktiska utfallet bli lägre än ovanstående angivna belopp.

Hållbarhets-länkad finansiering

First Camp Group emitterade i december 2022 hållbarhets-länkade obligationer, och tecknade en hållbarhets-länkad kreditfacilitet hos Nordea. Hållbarhetsramverket som finansieringen är baserad på finns publicerad på bolagets hemsida: https://corporate.firstcamp.se/investerare/obligationsvillkor/

Hållbarhetsramverket är baserat på tre mätetal, KPI:er:
* KPI 1: Andel Green Key-certifierade destinationer
* KPI 2: Minskning av Scope 1 och Scope 2 koldioxidutsläpp
* KPI 3: Elektrifiering av bilflottan

För respektive mätetal har bolaget definierat mål som ska mötas per utgången av kalenderåren 2023, 2024 och 2025. I vilken omfattning koncernen möter dessa mål påverkar koncernens finansieringskostnad.

Hållbarhetslänkningen på obligationen innebär att First Camp, vid obligationens förfall, till obligationsinnehavarna behöver betala en extra avgift uppgående till maximalt 0,75% av det vid återbetalningstidpunkten utestående obligationslånet. En avgift om 0,25% utgår per mätetal där First Camp inte möter de uppsatta målen.

Hållbarhetslänkningen på kreditfaciliteten hos Nordea innebär att den räntemarginal bolaget betalar på utnyttjad kreditfacilitet kan justeras uppåt och nedåt, beroende på måluppfyllnad. Om målen för alla tre mätetalen uppnås sänks räntemarginalen med 0,10 procentenheter. Om målen för två mätetal uppnås sänks räntemarginalen med 0,05 procentenheter. Om målen för ett eller inget mätetal uppnås höjs räntemarginalen med 0,05 respektive 0,10 procentenheter. Hållbarhetslänkade justering av räntemarginalen skall ske årligen, med första justering baserad på måluppfyllnaden per 2023-12-31.

Kredit- och motpartsrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar koncernen en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kund- och hyresfordringar samt likvida medel. För att begränsa koncernens operativa kreditrisk görs en kreditbedömning av nya efterskottskunder. Befintliga kunders finansiella situation följs också löpande upp för att på ett tidigt stadium identifiera varningssignaler. Koncernen har överlåtit vissa kund- och hyresfordringar till finansiella institut via så kallade factoringavtal. Baserat på avtalet med dessa parter är det tydligt att risker och förmåner förknippat med kredit- och ränterisk har övergått till respektive factoringbolag, att betalning från kunden ska ske direkt till factoringbolaget och rätten att belåna eller sälja fordringarna vidare har övergått till factoringbolaget. Således har

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

dessa kundfordringar bokats bort från balansräkningen.

Koncernens exponering för operativ kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. Den förenklade modellen används för beräkning av kreditförlusterna på koncernens kundfordringar. De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar beräknas baserat på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

Kund- och hyresfordringarna är spridda på ett stort antal kunder. Kundfordringarna är inte heller koncentrerade till ett specifikt geografiskt område. Koncernen bedömer därmed att koncentrationsriskerna är begränsade.

Nedan framgår koncernens kreditexponering avseende finansiella instrument.

	2022-12-31
Andra finansiella investeringar	1 964
Kundfordringar	15 270
Kortfristig fordran på koncernföretag	182
Övriga kortfristiga fordringar	30 585
Likvida medel	110 463
Maximal exponering för kreditrisk	**158 464**

Redovisat värde på Andra finansiella investeringar i balansräkningen, 10 640 tSEK, inkluderar även skattefordran inom ramen för dansk sambeskattning vilken inte klassificeras som finansiellt instrument.

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Kategorisering av finansiella instrument

Redovisat värde för finansiella tillgångar och finansiella skulder fördelat per värderingskategori i enlighet med IFRS 9.

	Upplupet anskaffnings-värde	Verkligt värde via resultat-räkningen	Redovisat värde
2022-12-31			
Finansiella tillgångar			
Andra finansiella investeringar	1 964		1 964
Kundfordringar	15 270		15 270
Övriga kortfristiga fordringar	30 585		30 585
Kortfristiga placeringar	0		0
Likvida medel	110 463		110 463
	158 282		**158 282**
Finansiella skulder			
Obligationslån	1 820 791		1 820 791
Leasingskulder	379 113		379 113
Övriga långfristiga skulder	5 744		5 744
Skulder till koncernföretag			0
Skulder till kreditinstitut	120 485		120 485
Leverantörsskulder	52 718		52 718
Övriga kortfristiga skulder	21 079		21 079
	2 399 930		**2 399 930**

Koncernen har inga poster som kategoriseras som "*Verkligt värde via övrigt totalresultat*".

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Värdering av finansiella instrument till verkligt värde

Finansiella tillgångar och finansiella skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen, eller där upplysning lämnas om verkligt värde, klassificeras i någon av tre nivåer baserat på den information som används för att fastställa det verkliga värdet.

Nivå 1 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån observerbara (ojusterade) noterade priser på en aktiv marknad för identiska tillgångar och skulder. En marknad betraktas som aktiv om noterade priser från en börs, mäklare, industrigrupp, prissättningstjänst eller övervakningsmyndighet finns lätt och regelbundet tillgängliga och dessa priser representerar verkliga och regelbundna förekommande marknadstransaktioner på armslängds avstånd.

Nivå 2 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån värderingsmodeller som baseras på andra observerbara data för tillgången eller skulden än noterade priser inkluderade i nivå 1, antigen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar). Exempel på observerbar data inom nivå 2 är:
• Noterade priser för liknande tillgångar och skulder.
• Data som kan utgöra grund för bedömning av pris, t ex marknadsräntor och avkastningskurvor.

Nivå 3 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån värderingsmodeller där väsentlig indata baseras på icke observerbar data.

Uppgift om verkligt värde

Kundfordringar och leverantörsskulder löper normalt med en kvarvarande livslängd på mindre än tre månader varför det redovisade värdet är en god approximation av det verkliga värdet. För övriga instrument anses det redovisade värdet utgöra en god approximation av verkligt värde. För koncernens obligationslån uppgick dock verkligt värde till 1 858 982 TSEK, vilket kan jämföras med det redovisade värdet om 1 820 791 TSEK per 22-12-31.

Kapitalhantering

Koncernens mål för förvaltning av kapital är att säkerställa koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet för att generera skälig avkastning till aktieägarna och nytta till övriga intressenter och att upprätta en optimal kapitalstruktur för att minimera kapitalkostnaderna. Det förvaltade kapitalet utgörs av koncernens redovisade egna kapital. För att optimera och upprätthålla en optimal kapitalstruktur i syfte att hålla kapitalkostnaderna låga kan koncernen justera den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till ägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att reducera skulderna. För närvarande har styrelsen beslutat att någon utdelning inte ska utbetalas inom de närmaste åren, då koncernens finansiella målsättningar prioriterar tillväxt såväl organiskt som genom förvärv samt geografisk expansion. För närvarande finns det också vissa begränsningar i koncernens låneavtal som reducerar möjligheten för First Camp att betala utdelningar eller på annat sätt återbetala kapital till aktieägaren. Koncernen definierar för närvarande kapital som redovisat eget kapital.

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Not 5 Intäkter

Uppdelning av intäkter	2022
Uthyrning av stugor och konferensverksamhet	61 233
Restaurang, kiosk och aktiviteter på campingplatser	35 116
Övriga tjänster (administrativa avgifter och debitering av el m.m.)	16 854
Intäkter från leasing, uthyrning av campingplatser	53 279
Intäkter	**166 482**

Övriga rörelseintäkter	2022
Statliga stöd Sverige	0
Statliga stöd Danmark	0
Försäkringsersättningar	0
Övrigt	2 542
Övriga rörelseintäkter	**2 542**
Summa intäkter	**169 024**

Tidpunkt för intäktsredovisning	2022
Intäkter som redovisas vid en viss tidpunkt	
Restaurang, kiosk och aktiviteter på campingplatser	35 116
Intäkter som redovisas över tid	
Uthyrning av stugor	61 233
Administrativa tjänster och eldebitering m.m.	16 854
Intäkter från leasing, uthyrning av campingplatser	53 279
Totalt	**166 482**

Återstående prestationsåtaganden, avtalstillgångar och avtalsskulder

Prestationsåtaganden som är ouppfyllda per 31 december 2022 uppgår till ej väsentliga belopp. Vidare har koncernen inte några väsentliga avtalstillgångar respektive avtalsskulder per 2022-12-31.

Per 2022-12-31 uppgår mottagna kundförskott som avser kommande boende till 56,2 MSEK.

Not 6 Segmentsredovisning

Koncernledningen identifierar för närvarande koncernens två rörelsesegment geografiskt, Sverige respektive Danmark & Norge. Rörelsesegmenten skiljer sig åt geografiskt och därmed naturligt i fråga om kund- och leverantörsbas, men också i termer av marknadsföring (språkliga och kulturella skillnader), samt med olika prissättningsmodeller. Dessa rörelsesegment övervakas av koncernens verkställande beslutsfattare. Verksamheten i Norge utgjorde under 2022 mindre än 4% av koncernens totala omsättning, och redovisas tillsammans med den danska verksamheten. Utvecklingen mellan åren av de nedan presenterade resultatmåtten påverkas av genomförda förvärv. Det resultatmått som primärt följs av företagsledningen på segmentsnivå är Pro forma Justerad EBITDA.

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Segmentsredovisning	Sverige	Danmark & Norge	Totalt
2022			
Summa Intäkter	109 887	59 137	**169 024**
EBITDA	-34 937	-17 362	**-52 299**
EBIT	-72 129	-34 797	**-106 926**
Anläggningstillgångar (exklusive finansiella anläggningstillgångar)	2 331 216	914 354	3 245 569

Not 7 Övriga externa kostnader

Övriga externa kostnader	2022-01-01 –2022-12-31
Fastighets- och underhållskostnader	58 810
Marknadsföringskostnader	6 253
IT-kostnader	5 671
Övrigt	32 633
Totalt	**103 367**

Not 8 Ersättning till revisorer

Övriga externa kostnader	2022-01-01 –2022-12-31
Grant Thornton AB	
revisionsuppdrag	2 011
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	75
Skatterådgivning	327
övriga tjänster	6
Totalt	**2 418**

Övriga externa kostnader	2022-01-01 – 2022-12-31
Beierholm	
revisionsuppdrag	259
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0
Skatterådgivning	35
övriga tjänster	140
Totalt	**434**

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Övriga externa kostnader	2022-01-01 –2022-12-31
Qrev AB	
revisionsuppdrag	351
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0
Skatterådgivning	0
övriga tjänster	62
Totalt	**413**

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avser övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning.

Skatterådgivning avser alla skatterelaterade tjänster så som biträde vid skatteberäkning, vid upprättande av deklaration samt konsultationer gällande moms, punktskatter och personalfrågor.

Allt annat arbete som utförs av revisor definieras som övriga tjänster.

Arvoden som anges ovan avser helår.

Not 9 Antal anställda, personalkostnader och ledande befattningshavare

Medelantal anställda	Kvinnor	Män	Totalt
Medelantalet anställda (2022-01-01 – 2022-12-31)			
Moderbolaget			
Sverige	0	0	0
Totalt I moderbolaget	**0**	**0**	**0**
Dotterföretag			
Sverige	244	202	446
Danmark	95	77	172
Norge	10	12	22
Totalt i dotterföretag	**349**	**291**	**640**
Totalt i koncernen	**349**	**291**	**640**

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Styrelseledamöter och övriga ledande befattningshavare	2022-01-01 –2022-12-31
Moderbolaget	
Kvinnor:	
Styrelsen	1
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	0
Män:	
Styrelsen	4
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	0
Totalt i moderbolaget	**5**

Koncernen	
Kvinnor:	
Styrelsen	1
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	2
Män:	
Styrelsen	4
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	4
Totalt i koncernen	**11**

Löner och ersättningar	2022-01-01 –2022-12-31
Kostnader för ersättningar till anställda	
Moderbolaget	
Löner och andra ersättningar till ledande befattningshavare	0
varav tantiem och liknande ersättningar till ledande befattningshavare	0
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	0
Totala löner och andra ersättningar i moderbolaget	**0**

Löner och andra ersättningar samt pensioner till ledande befattningshavare	
Koncernen	
Löner och ersättningar till ledande befattningshavare (6 personer)	41 777
varav tantiem och liknande ersättningar till ledande befattningshavare	32 964
Pensionskostnader till ledande befattningshavare	1 571
Totala löner och andra ersättningar samt pensioner till ledande befattningshavare i koncernen	**43 348**

Koncernen hade vid räkenskapsårets slut inga pensionsförpliktelser mot VD eller styrelseledamöter.

I periodens resultat ingår en kostnad avseende ett långsiktigt, icke återkommande program för rörlig ersättning. Kostnaden uppgår till 47,0 MSEK, varav 35,7 MSEK är lönekostnad inkluderad i tabellerna ovan.

I tabellerna ovan för medelantal anställd och löner och ersättningar anges värden för helår.

Avtal om avgångsvederlag

Verkställande direktören i First Camp Group koncernen har en uppsägningstid om fyra månader. Vid uppsägning från företagets sida gäller en uppsägningstid om sex månader.

Koncernens pensionsåtaganden omfattar både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner.

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Avgiftsbestämda pensionsplaner

De avgiftsbestämda pensionsplanerna är reglerade i kollektivavtal. Tjänstepension ITP är för privatanställda tjänstemän enligt överenskommelse mellan PTK och Svenskt Näringsliv. Tjänstepension, Avtalspension SAF-LO är pension för arbetare i privat företag.

Avgiftsbestämda pensionsplaner	2022
Kostnader redovisade i resultaträkningen för avgiftsbestämda pensionsplaner	5 627

Förmånsbestämda pensionsplaner som omfattar flera arbetsgivare

För tjänstemän i Sverige tryggas ITP 2-planens förmånsbestämda pensionsåtagande för ålders- och familjepension genom en försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 10 Redovisning av pensionsplanen ITP 2 som finansieras genom försäkring i Alecta är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. Koncernen har inte haft tillgång till information för att kunna redovisa sin proportionella andel av planens förpliktelser, förvaltningstillgångar och kostnader vilket medfört att planen inte varit möjlig att redovisa som en förmånsbestämd. Pensionsplanen ITP 2 som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Premien för Alectaplanen (ITP 2) är individuellt beräknad och är bland annat beroende av lön, tidigare intjänad pension och förväntad återstående tjänstgöringstid. Förväntade avgifter nästa rapportperiod för ITP 2-försäkringar som är tecknade i Alecta uppgår till 239 TSEK (106) TSEK. Koncernens andel av de sammanlagda avgifterna till planen och koncernens andel av det totala antalet aktiva medlemmar i planen uppgår till 0,00133 respektive 0,00313 procent (0,00112 respektive 0,00151).

Den kollektiva konsolideringsnivån utgörs av marknadsvärdet på Alectas tillgångar i procent av försäkringsåtagandena beräknade enligt Alectas försäkringstekniska metoder och antaganden, vilka inte överensstämmer med IAS 19. Den kollektiva konsolideringsnivån ska normalt tillåtas variera mellan 125 och 155 procent. Om Alectas kollektiva konsolideringsnivå understiger 125 procent eller överstiger 155 procent ska åtgärder vidtas i syfte att skapa förutsättningar för att konsolideringsnivån återgår till normalintervallet. Vid låg konsolideringsnivå kan en åtgärd vara att höja det avtalade priset för nyteckning och utökning av befintliga förmåner. Vid hög konsolidering kan en åtgärd vara premiereduktioner. Vid utgången av 2022 uppgick Alectas överskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån till 172 procent (172 procent).

Not 10 Finansiella intäkter

Finansiella intäkter	2022
Ränteintäkter	88
Valutakurseffekter	14 322
Övrigt	7 678
Totalt	**22 089**

Valutakurseffekterna är till största del hänförliga till orealiserade omvärderingar av koncerninterna skulder och fordringar. Kursvinster hänförliga till den återbetalade obligationen, som skulle periodiserats under återstående löptid till juni 2023, har intäktsförts, detta presenteras som en del i Övriga poster.

Not 11 Finansiella kostnader

Finansiella kostnader	2022
Räntekostnader	34 839
Valutakurseffekter	0
Övrigt	15 481
Räntekostnader leasing	12 203
Totalt	**65 523**

Samtliga räntekostnader hänförliga till låneskulder är redovisade till upplupet anskaffningsvärde.

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Valutakurseffekterna är till största del hänförliga till orealiserade omvärderingar av koncerninterna skulder och fordringar. Uppläggningskostnader hänförliga till den återbetalade obligationen, som skulle periodiserats under återstående löptid till juni 2023, har kostnadsförts, detta presenteras som en del i Övriga poster.

Not 12 Inkomstskatt

Inkomstskatt	2022
Aktuell skatt	
Aktuell skatt på årets resultat	-36 863
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	-1 290
Uppskjuten skatt	
Uppskjuten skatt hänförlig till underskottsavdrag	0
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader	4 603
Totalt	**-33 549**

Avstämning årets skattekostnad	2022
Resultat före skatt	-147 360
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (20,6%)	30 356
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-7 114
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	30 361
Ej redovisad uppskjuten skattefordran på temporära skillnader avseende räntekostnader	-15 117
Skatteeffekt till följd av utnyttjande av underskottsavdrag som inte redovisats tidigare	10 937
Skatteeffekt till följd av ej redovisade skattefordringar på underskott	-7 852
Skatteeffekt till följd av redovisade skattefordringar på underskott (sambeskattning)	-10 379
Skatteeffekt från identifierade immateriella anläggningstillgångar	-32 041
Skatteeffekt till följd av olika skattesatser i utländska dotterbolag	-885
Skatteeffekt av resultat i koncernen som ej tas upp i resultaträkningen	-30 970
Övrigt	444
Totalt	**-32 259**
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	-1 290
Årets redovisade skattekostnad	**-33 549**

Inga väsentliga skatteposter har redovisats mot eget kapital eller övrigt totalresultat.

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Uppskjutna skattefordringar	Underskotts-avdrag	Immateriella tillgångar	Materiella anläggnings-tillgångar	Övrigt	Summa
Redovisad uppskjuten skattefordran					
Förvärvade värden per 25 augusti 2022	11 648	4103	86	0	**15 837**
Redovisat i resultaträkningen	-351	162	98	175	83
Förvärv av dotterföretag					
Per 31 december 2022	**11 296**	**4 265**	**184**	**175**	**15 920**
varav redovisat netto mot uppskjuten skatteskuld					**-15 920**
Redovisad uppskjuten skattefordran					**0**

Uppskjutna skatteskulder	Obeskattade reserver	Immateriella tillgångar	Materiella anläggnings-tillgångar	Övrigt	Summa
Redovisad uppskjuten skatteskuld					
Förvärvade värden per 25 augusti 2022	446	16 248	150 612	0	167 306
Redovisat i resultaträkningen*	0	5 104	23 015	0	28 120
Förvärv av dotterföretag	0	31 623	16 256	0	47 880
Per 31 december 2022	**446**	**52 976**	**189 885**	**0**	**243 306**
Tillkommer redovisad uppskjuten skattefordran, netto					-15 920
Redovisad uppskjuten skatteskuld					**227 385**

**) Negativt tecken avser skatteintäkt.*

Koncernen har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 38 118 TSEK varav 9 702 TSEK avser ej redovisade underskottsavdrag. Dessa avser i huvudsak redovisade förluster under innevarande och tidigare år. Se not 3 för bedömning redovisning av uppskjuten skattefordran avseende dessa skattefordringar. Utöver detta har koncernen ackumulerade temporära skillnader avseende ej skattemässigt avdragsgilla räntekostnader totalt uppgående till 73 384 TSEK På grund av möjligheterna att lämna och erhålla koncernbidrag inom koncernen samt att nyttja dessa sparade negativa räntenetton/räntekostnader mot kvittningsbara skattepliktiga intäkter under en begränsad tid om 6 år har First Camp Group AB inte redovisat någon uppskjuten skattefordran med avseende på dessa temporära skillnader. Dessa ej avdragsgilla negativa räntenetton är främst hänförliga till de nya skatteregler som begränsar möjligheten att yrka skattemässigt avdrag för räntekostnader. Avseende de uppskjutna skattefordringar som redovisats uppgående till 11 296 TSEK finns det däremot inte någon sådan tidsgräns eller begränsning att nyttja outnyttjade underskottsavdrag mot skattepliktiga överskott, varför First Camp inte bedömer att det föreligger någon sådan osäkerhet avseende dessa underskott varför en uppskjuten skattefordran redovisats. Baserat på historisk intjäning är det koncernens uppfattning att det föreligger faktorer som övertygande motiverar att fordran ska redovisas.

Skattesatsen vid beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6 %).

Not 13 Goodwill

Goodwill	2022-12-31
Redovisade värden	
Ingående redovisade värden	0
Goodwill uppkommen genom rörelseförvärv	1 811 126
Goodwill i förvärvade rörelser	7 292
Valutaomvärdering	-1 181
Utgående redovisade värden	**1 817 237**

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Nedskrivningsprövning av goodwill

Goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod har fördelats på följande kassagenererande enheter:

	2022-12-31
First Camp Sverige-koncernen	**438 930**
varav varumärke	47 790
varav goodwill	391 140
First Camp Danmark och Norge-koncernen	**89 087**
varav goodwill (Jesperhus)	32 630
varav goodwill (övriga)	56 457
Redovisat värde	**528 017**

De kassagenererande enheterna utgörs av de två underkoncernerna First Camp Sverige-dotterkoncernen samt First Camp Danmark-dotterkoncernen, vilka sammanfaller med koncernens två rörelsesegment Sverige respektive Danmark med undantaget att First Camp Lakolk tillhör First Camp Sverige-dotterkoncernen medan den tillhör rörelsesegmentet Danmark, samt Jesperhus Resort (som även är en del av First Camp Danmark-dotterkoncernen). Rörelsesegmenten skiljer sig åt geografiskt och därmed naturligt i fråga om kund- och leverantörsbas, men också i termer av marknadsföring (språkliga och kulturella skillnader), samt med olika prissättningsmodeller.

I tillägg goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod finns i dotterbolag goodwill med bestämbar nyttjandeperiod om 12 439 TSEK samt varumärken med bestämbar nyttjandeperiod om 29 816 TSEK.

Prövning av nedskrivningsbehov för goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod görs årligen samt då indikationer finns på att nedskrivningsbehov föreligger. Första nedskrivningsprövning av den goodwill som uppstod vid förvärvet av United Camping Holding-koncernen i augusti 2022 planeras göras under andra halvåret 2023. Återvinningsbart belopp för en kassagenererande enhet fastställs baserat på beräkningar av nyttjandevärde. Beräkningarna utgår från uppskattade framtida kassaflöden baserade på av ledningen godkända finansiella prognoser som täcker en 5-årsperiod. I bedömningen av framtida kassaflöden sker antaganden om i första hand försäljningstillväxt, campingmarginalen (d.v.s. EBITDA före huvudkontorskostnader), behov av underhållsinvesteringar, diskonteringsränta och förändring i rörelsekapital. Den bedömda tillväxttakten under prognosperioden baseras på prognoser inom branschen för respektive kassagenererande enhet. Vid prognostisering av framtida tillväxt under prognosperioden har First Camp utgått från en långsiktig uppskattad branschtillväxt om cirka 5%. Efter 5-års perioden tillämpas en tillväxttakt uppgående till 2 % (2 %), vilket sammanfaller med koncernens långsiktiga antagande om inflation och marknadens långsiktiga tillväxt. Den prognosticerade campingmarginalen för respektive kassagenererande enhet har baserats på tidigare resultat och ledningens förväntningar på marknaden. Investeringstakten har baserats på historiskt utfall av underhållsinvesteringar och planerade underhållsinvesteringar rörande befintliga campingar. Då effekten av expansions- eller förbättringsinvesteringar inte ingår i de förväntade framtida kassaflöden har inte heller sådana beaktats vid fastställande av bedömda framtida investeringar. Diskonteringsräntan för respektive kassagenererande enhet före skatt återspeglar risker knutna till tillgången och uppgick till 10,3% (8,2%). Känslighetsanalys har genomförts på antaganden kring tillväxt och diskonteringsränta. Baserat på ledningens analys skulle inte en rimlig ändring i antagande om tillväxt eller diskonteringsränta inte medföra att något nedskrivningsbehov uppkommer. Antagandet om långsiktig tillväxt kan sänkas till ca 3% innan ett eventuellt nedskrivningsbehov uppstår, och diskonteringsräntan kan höjas till ca 13%.

Not 14 Varumärke

Varumärke	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde		
Förvärvade ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Valutaomvärdering	2 462	0
Inköp	0	0
Införskaffat genom rörelseförvärv	160 670	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**163 132**	**0**

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Avskrivningar		
Förvärvade ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1242	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1242**	**0**
Redovisat värde	**161 890**	**0**

Not 15 Kundrelationer

Kundrelationer	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde		
Förvärvade ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	0
Inköp	0	0
Införskaffat genom rörelseförvärv	97 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**97 300**	**0**
Avskrivningar		
Förvärvade ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**0**	**0**
Redovisat värde	**97 300**	**0**

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Not 16 Övriga immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter samt programvaror	2022-12-31
Anskaffningsvärde	
Förvärvade ackumulerade anskaffningsvärden	12 448
Omklassificering	9 745
Tillkommande genom rörelseförvärv	183
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**22 376**
Avskrivningar	
Förvärvade ackumulerade avskrivningar	-7 493
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar	-763
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-8 256**
Redovisat värde	**14 120**

Not 17 Byggnader och mark

Byggnader och mark	2022-12-31
Anskaffningsvärde	
Förvärvade ackumulerade anskaffningsvärden	1 842 984
Inköp	132 359
Rörelse- och inkråmsförvärv	332 968
Försäljningar/utrangeringar	-340
Omklassificeringar	369 085
Valutakursdifferenser och övrigt	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 677 057**
Avskrivningar	
Förvärvade ackumulerade avskrivningar	-272 030
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar	-95 780
Valutakursdifferenser	0
Omklassificeringar	-310 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-678 213**
Redovisat värde	**1 998 844**
varav redovisat värde mark	**286 511**

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Not 18 Nyttjanderättstillgångar

Nyttjanderättstillgångar	Lokaler och Arrende	Tomrätter	Övrigt	Totalt
Anskaffningsvärde				
Förvärvade värden	**153 059**	**255 206**	**16 736**	**425 001**
Utrangering	0	0	-1 717	-1 717
Tillkommande och förlängda nyttjanderättstillgångar	20 602	0	1 119	21 721
Per 31 december 2022	**173 661**	**255 206**	**16 138**	**445 005**
Ackumulerade avskrivningar				
Förvärvade värden	**-53 500**	**0**	**-7 397**	**-60 897**
Utrangering	0	0	1 618	1 618
Förvärvade nyttjanderättstillgångar	2 582	0	1 060	3 642
Årets avskrivningar	-11 697	0	-2 892	-14 589
Per 31 december 2022	**-62 615**	**0**	**-7 611**	**-70 226**
Redovisat värde				
Per 31 december 2022	111 046	255 206	8 527	374 779

Koncernens leasingavtal består i huvudsak av avtal för att hyra mark för att bedriva campingverksamhet. Markavtalen är relativt jämnt fördelade mellan tomträttsavtal och arrendeavtal. Per 2022-12-31 har koncernen ingått tomträttsavtal avseende 14 st destinationer. Leasegivare är vanligtvis kommuner eller staten och samtliga avtal löper tillsvidare, d.v.s. det är endast leasegivaren som har en rättighet att säga upp avtalet. Avtalen ger koncernen en rätt att nyttja marken "som om" First Camp ägde marken direkt och ger koncernen en rättighet att sälja eller pantsätta rätten. För rätten att använda marken erlägger koncernen av avgäld till kommunen, vilken i normalfallet fastställs med jämna intervall om 10 till 20 år (First Camp har enstaka avtal vars avgäldsperioder sträcker sig längre än 20 år). Avgiften fastställs regleras i Jordabalken och ska motsvara en skälig ränta på markens värde. Således kan koncernens betalningar komma att öka eller minska i framtiden beroende på värdeutvecklingen på marken.

Vidare har koncernen per 2022-12-31 ingått arrendeavtal (s.k. anläggningsarrenden) avseende 21 st destinationer, vilken ger koncernen rätt att disponera marken samt en rättighet att bygga eller bevara en eller flera byggnader på marken i utbyte mot att årligt arrende erläggs till markägaren. Enligt förutsättningarna för arrenden ska avgiften vara skälig. Återstående löptid för koncernens arrendeavtal varierar från 1 till 30 år och merparten har en återstående avtalsperiod om 5-15 år. Koncernen bedömer möjligheterna att förlänga arrendeavtalen som goda.

Utöver ovanstående har koncernen ingått två hyresavtal för koncernens huvudkontor i Stockholm respektive Göteborg, samt ett antal villavagnar och fordonsleasing

En löptidsanalys utav leasingskulder presenteras nedan och i not 4.

Belopp redovisade i resultatet	2022
Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	14 589
Räntekostnader för leasingskulder	12 098
Kostnader hänförliga till korttidsleasingavtal och av lågt värde	8 917

Utöver vad som framgår ovan rörande koncernens tomträttsavtal, innehåller endast ett fåtal av koncernens leasingavtal variabla leasingavgifter.

Det totala kassautflödet för leasingavtal uppgår till 25 716 TSEK.

Leasingskuld	2022-12-31
Löptidsanalys	

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

År 1	12 625
År 2	10 533
År 3	9 712
År 4	8 034
År 5	7 348
Senare än 5 år	330 862

Klassificeras som:	
Långfristiga skulder	366 489
Kortfristiga skulder	12 625

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31
Anskaffningsvärde	
Förvärvade ackumulerade anskaffningsvärden	151 745
Inköp	34 168
Rörelse- och inkråmsförvärv	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Omklassificeringar	4 102
Valutakursdifferenser	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**190 015**
Avskrivningar	
Förvärvade ackumulerade avskrivningar	-82 617
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar	-9 974
Valutakursdifferenser	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-92 591**
Redovisat värde	**97 424**
varav redovisat värde ej avskrivningsbar tillgång, konst	227

Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31
Anskaffningsvärde	
Tillkommande genom rörelseförvärv	98 832
Inköp	138 952
Omklassificeringar	-73 701
Redovisat värde	**164 083**

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Not 21 Kundfordringar

Kundfordringar	2022-12-31
Kundfordringar, brutto	16 432
Förlustreserv för kundfordringar	- 1 162
Redovisat värde	**15 270**

Koncernens bedömning är att betalning kommer erhållas för kundfordringar som är förfallna men inte skrivits ned, då kundernas betalningshistorik är god. För koncernens beskrivning och analys av kredit och motpartsrisk, hänvisas till not 4.

	Ej Förfallen	Förfallen 1-30 dagar	Förfallen 31-90 Dagar	Förfallen 91 --> Dagar	Summa
Förväntad kreditförlust %	0%	10%	25%	50%	7%
Redovisat värde brutto	12 367	1 553	997	1 515	16 432
Förväntad kreditförlust KSEK	0	-155	-249	-758	-1 162
Redovisat värde netto	**12 367**	**1 398**	**748**	**758**	**15 270**

Not 22 Likvida medel

Likvida medel	2022-12-31
Tillgodohavanden hos banker, brutto	**110 463**
Redovisat värde	**110 463**

Per 2022-12-31 ingick likvida medel uppgående till 69 963 TSEK, för vilka det föreligger vissa begränsningar för koncernen att nyttja. Per 31 mars 2023 har koncernen nyttjat alla medel.

Not 23 Aktiekapital

Aktiekapitalet består per 2022-12-31 av totalt av 2 305 042 antal aktier med ett kvotvärde om 1 kr. Registrerat aktiekapital uppgår till 2 305 042 TSEK.

Not 24 Omräkningsreserv

Omräkningsreserver avser valutakursdifferenser vid omräkning av utlandsverksamheter till svenska kronor (SEK), vilka redovisas i övrigt totalresultat.

Not 25 Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande	2022-12-31
Uppkommen genom rörelseförvärv	2 898
Andel av årets resultat	-171
Redovisat värde	**2 818**

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Dotterbolag med väsentliga icke-kontrollerande intressen	2022-12-31
Ägarandel/röstandel som innehas av icke-kontrollerande intressen	
Brf Gunnarsö (Gunnarsö, Sverige)	15%
Brf Solgläntan (Solvik, Sverige)	1,56%
Icke- kontrollerande intressen	
Brf Gunnarsö (Gunnarsö, Sverige)	2 590
Brf Solgläntan (Solvik, Sverige)	228
Redovisat värde	**2 818**

Finansiell information i sammandrag	Brf Gunnarsö 2022-12-31	Brf Solgläntan 2022-12-31
Omsättningstillgångar	4 818	7 055
Anläggningstillgångar	34 140	63 575
Kortfristiga skulder	-955	-6 268
Långfristiga skulder	-22 351	-54 412
Intäkter	-2 933	-1 990
Årets resultat	174	1 158
Årets totalresultat	174	1 158

Den finansiella informationen ovan är värden före interna elimineringar.

Not 26 Långfristiga och kortfristiga räntebärande skulder

Långfristiga och kortfristiga räntebärande skulder	2022-12-31
Långfristiga räntebärande skulder	
Obligationslån	1 820 791
Leasingskulder	366 489
Skulder till koncernföretag	0
Övriga långfristiga skulder	0
Redovisat värde	**2 187 280**
Kortfristiga räntebärande skulder	
Kortfristiga skulder till kreditinstitut och checkräkningskredit	120 485
Leasingskulder	12 625
Redovisat värde	**133 110**

Se not 4 för en utförlig beskrivning koncernens finansiella skulder.

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Not 27 Avstämning av skulder från finansieringsverksamheten

	Ingående balans	Kassaflöde från finansierings-verksamheten[1]	Rörelse-förvärv[2]	Övriga ändring ar[3]	Utgående balans
Avstämning skulder 2022					
Skulder till kreditinstitut	0	-84 595	201 756	3 324	120 485
Obligationslån	0	460 475	1 351 160	9 156	1 820 791
Leasingskulder	0	-7 098	386 211		379 113
Skulder till koncernföretag	0			0	0
Övriga långfristiga skulder	0	-154 000	159 684	60	5 744
Summa	**0**	**214 782**	**2 098 812**	**12 540**	**2 326 134**

1) Kassaflöde från finansiering är nettot av årets upptagna lån och utförda amorteringar av lån, se kassaflödesanalysen för bruttoredovisning av posten. Inkluderar betalning av upplupna räntor i samband med amortering i förvärvade bolag
2) Ej kassaflödespåverkande förändringar
3) Ej kassaflödespåverkande förändringar.

Övriga förändringar 2022 inkluderar kostnadsföring av uppläggningsavgifter obligationslån, justering för tap issue över par samt omklassificering från långfristig till kortfristiga skulder.

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	27 056
Förutbetalda leasingintäkter	56 249
Upplupen ränta	9 260
Övriga poster	30 991
Redovisat värde	**123 556**

Koncernen har inte identifierat några väsentliga avtalsskulder per 2022-12-31.

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Not 29 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter	2022-12-31
Säkerheter till förmån för obligationsinnehavare och kreditinstitut:	
Pantsatta aktier i dotterföretag	420 540
Fastighetsinteckningar	179 677
Företagsinteckningar	45 600
Koncerninterna lån och fordringar	1 217 735
Totalt	**1 863 552**

Eventualförpliktelser	2022-12-31
Garantiförbindelser	723
Övriga eventualförpliktelser - borgen för hyresåtaganden	2 121
Totalt	**2 844**

I samband med refinansieringen av bolagets obligationslån i december släpptes de existerande pantsättningarna och ny pantsättningar, i form av pant i aktier i dotterbolag, pant i företags- och fastighetsinteckningar samt pant i koncern-interna fordringar, genomfördes till förmån för obligationsinnehavarna och kreditinstitut, enligt de nya obligationsvillkoren och villkoren för koncernens kreditfacilitet hos Nordea.

Inom koncernen finns även garantier avseende dotterbolags fullgörande av förpliktelser gentemot factoring-leverantören Klarna.

Not 30 Rörelseförvärv

I augusti förvärvade United Camping MidCo AB 100% av aktiekapitalet i United Camping Holding AB – moderbolaget i First Camp-koncernen och även ägare till United Camping Campsite HoldCo-koncernen som äger Leksand Resort.

Nedanstående tabell sammanfattar effekterna av förvärven på koncernens tillgångar och skulder. Det föreligger inga överenskommelser om tilläggsköpeskilling för förvärven. Förvärvsanalyser avseende bolag förvärvade 2022 är preliminära.

Utöver detta rörelseförvärv har First Camp under året genomfört inkråmsförvärvet av Aarhus Camping i Danmark.

Under de första månaderna av 2023 har First Camp slutfört rörelseförvärven av Bø Camping i Norge samt Sjöstugan i Sverige. Dessa två campingar hade under 2022 en sammanlagd omsättning om ca 30 MSEK. Preliminär köpeskilling för aktierna uppgår till 57 MSEK, och i tillägg tillför First Camp 16 MSEK för återbetalning av existerande skulder i de förvärvade bolagen.

Under de första månaderna av 2023 har First Camp Group-koncernen även tecknat avtal om att förvärva Telemark Kanalcamping i Norge, Tempelkrogens Camping i Danmark. Dessa två campingar hade under 2022 en sammanlagd omsättning om ca 14 MSEK. Under samma period har United Camping Campsite HoldCo AB slutfört rörelseförvärvet av CampOne-koncernen, omfattande fyra campingar i Danmark med en årlig omsättning om ca 50 MSEK under 2022. Förvärvet av CampOne har finansierats genom en kombination av aktieägarlån och banklån. Vid rapporttidpunkten är inte förvärvsbalansen för CampOne fastställd.

Under perioden fram till 15 maj har bolag i First Camp Group-koncernen ingått avtal om förvärv av Telemark Kanalcamping i Norge samt Tempelkrogens Camping i Danmark. Förvärven hade en sammanlagd årlig omsättning om ca 14 MSEK under 2022. Under samma period har United Camping Campsite HoldCo AB tecknat avtal om att förvärv Göteborgs Camping med en årlig omsättning om ca 18 MSEK under 2022.
Vid rapporttidpunkten är inte förvärvsbalanser fastställda för dessa förvärv.

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Verkligt värde koncernen

Bolagsförvärv (TSEK)	United Camping Holding koncernen	Förvärv 2023 Bø Camping, Sjöstugans Camping	Summa
Köpeskilling			
Kontant erlagd köpeskilling	2 166 395	57 338	2 223 733
Reglerad genom återbetalning av lån och emission	138 622	0	138 622
Totalt	**2 305 017**	**57 338**	**2 362 355**
Redovisade belopp för förvärvade nettotillgångar			
Byggnader och mark	2 220 961	37 562	2 258 523
Övriga materiella och immateriella anläggningstillgångar	1 151 215	2 399	1 153 614
Omsättningstillgångar	62 286	1 349	63 635
Likvida medel	194 208	1 898	196 106
Uppskjuten skatteskuld	-253 117	-2 914	-256 030
Skulder till kreditinstitut	0	-10 400	-10 400
Övriga långfristiga skulder	-514 649	0	-514 649
Övriga kortfristiga skulder	-1 880 433	-5 018	-1 885 451
Identifierbara nettotillgångar	**980 472**	**24 877**	**1 005 349**
Goodwill från förvärven	1 324 545	54 489	1 357 007
Totalt	**2 305 017**	**134 701**	**2 362 355**
Nettokassaflöde vid förvärv			
Kontant betald ersättning	-2 281 071	-57 338	-2 224
Reglerad genom återbetalning av lån och emission	-138 622	0	-139
Avgår: förvärvade likvida medel	198 004	1 898	196
Nettokassaflöde	**-2 221 689**	**-55 440**	**-327 723**

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Påverkan på årets intäkt och resultat före skatt			
Intäkter	-175 107	-815	-175 922
Resultat före skatt	147 429	913	148 342

Den goodwill som uppstår genom förvärven representerar framtida ekonomiska fördelar som beräknas kunna uppnås genom samarbete mellan bolagen och korsförsäljning men som inte är enskilt identifierade och separat redovisade.

Not 31 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående	2022-12-31
Skulder till närstående	
United Camping Holding AB	0
Totalt	**0**
Försäljning av varor och tjänster	
Management fee, administrativa tjänster	0
Totalt	**0**
Inköp av varor och tjänster	
Management fee, administrativa tjänster	0
Totalt	**0**

Huvudägaren till United Camping MidCo AB, Norvestor SPV II SCSp, utövar aktivt ägande i form av representation i styrelsen och löpande råd till företagets ledning. Inget arvode utgår för det.

Bolag i First Camp Group-koncernen har under 2022 förvärvat Leksand Resort AB från det närstående bolaget United Camping Campsite HoldCo AB. Dessa bolag hade förvärvats av United Camping Campsite HoldCo AB under 2022, och överlåtelsen till First Camp Group skedde på samma värdering som vid United Camping Campsite HoldCo AB:s förvärv av verksamheterna. Förvärven finns beskrivna i Not 30 Rörelseförvärv.

Under 2022 har inga försäljningar till eller inköp från närstående bolag gjorts.

Koncerninterna lån och fordringar är pantsatta till förmån för obligationsinnehavarna och kreditinstitut, i linje med obligationsvillkoren och villkoren för koncernens kreditfacilitet hos Nordea, se not 29.

Not 32 Händelser efter balansdagen

First Camp har i maj utsett Benita Jonsson till COO. Benita har sedan januari varit tillförordnad COO, och var dessförinnan regionchef för region Syd i First Camp. First Camp har rekryterat Adam Fall till den nyinrättade rollen som CTO och Mia Melin till rollen som CHRO. Adam och Mia kommer tillträda sina tjänster under andra kvartalet.

Under februari 2023 har First Camp slutfört rörelseförvärven av Bø Camping i Norge samt Sjöstugan i Sverige. Dessa två campingar hade under 2022 en sammanlagd omsättning om ca 30 MSEK. Preliminär köpeskilling för aktierna uppgår till 57 MSEK, och i tillägg tillför First Camp 13 MSEK för återbetalning av existerande skulder i de förvärvade bolagen.

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

I mars har United Camping Campsite HoldCo slutfört rörelseförvärvet av CampOne-koncernen, omfattande fyra campingar i Danmark med en årlig omsättning om ca 50 MSEK under 2022. Vid rapporttidpunkten är inte förvärvsbalans fastställd för CampOne

Under perioden fram till 15 maj har bolag i First Camp Group-koncernen ingått avtal om förvärv av Telemark Kanalcamping i Norge samt Tempelkrogens Camping i Danmark. Förvärven hade en sammanlagd årlig omsättning om ca 14 MSEK under 2022. Under samma period har United Camping Campsite HoldCo AB tecknat avtal om att Göteborgs Camping med en årlig omsättning om ca 18 MSEK under 2022.
Vid rapporttidpunkten är inte förvärvsbalanser fastställda för dessa förvärv.

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Moderbolagets resultaträkning

(TSEK)	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-03 2021-12-31
Nettoomsättning	2	0	0
Summa nettoomsättning		**0**	**0**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-845	0
Personalkostnader	4	0	0
		-845	**0**
Rörelseresultat		**-845**	**0**
Finansiella intäkter	5	2	0
Finansiella kostnader		0	0
		2	**0**
Resultat efter finansiella poster		**-843**	**0**
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		**-843**	**0**
Inkomstskatt	6	0	0
ÅRETS RESULTAT		**-843**	**0**

Moderbolagets rapport över totalresultat

(TSEK)	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-03 2021-12-31
Årets resultat		**-843**	**0**
ÅRETS TOTALRESULTAT*		**-843**	**0**

**) Moderbolaget har inga transaktioner som redovisas i övrigt totalresultat*

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Moderbolagets balansräkning

TILLGÅNGAR (TSEK)	Not	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	2 305 042	0
Fordringar hos koncernföretag	8	0	0
Uppskjutna skattefordringar	6	0	0
		2 305 042	**0**
Summa anläggningstillgångar		**2 305 042**	**0**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	8	182	0
Aktuella skattefordringar		0	0
Övriga fordringar		0	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		182	**0**
Kassa och bank	9	**4 638**	**0**
Summa omsättningstillgångar		**4 820**	**25**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 309 862**	**25**

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

EGET KAPITAL OCH SKULDER (TSEK)	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	10	2 305	25
		2305	**25**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 308 085	0
Årets resultat		-843	0
		2 307 242	**0**
Summa eget kapital		**2 309 547**	**25**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	0
Obligationslån		0	0
Övriga skulder		0	0
		0	**0**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		316	0
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		316	**0**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 309 862**	**25**

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Moderbolagets rapport över förändring i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 3 juni 2021	**0**	0	**0**	**0**
Registerering av aktiekapital	**25**	0	**0**	25
Årets resultat	0	0	**0**	0
Summa övrigt totalresultat	**0**	0	**0**	**0**
Summa totalresultat	**0**	**0**	**0**	**0**
Transaktioner med ägare				
Aktieägartillskott	0	0	**0**	0
Summa transaktioner med aktieägare	**0**	0	**0**	**0**
Utgående balans per 31 december 2021	**25**	0	**0**	**25**
Ingående balans per 1 januari 2022	**25**	0	**0**	**25**
Disposition av föregående års resultat	0	0	**0**	0
Årets resultat	0	0	**-843**	-843
Summa övrigt totalresultat	**0**	0	**0**	**0**
Summa totalresultat	**0**	0	**-843**	**-843**
Transaktioner med ägare	**0**	0	**0**	**0**
Emission	**2 280**	2 302 712	**0**	2 304 992
Pågående registrering av aktiekapital	**0**	5 373	**0**	5 373
Summa transaktioner med aktieägare	**2 280**	**2 308 085**	**0**	2 310 365
Utgående balans per 31 december 2022	**2 305**	**2 308 085**	**-843**	**2 309 547**

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Moderbolagets kassaflödesanalys

(TSEK)	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-03 2021-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-845	0
Erhållen ränta		0	0
Erlagd ränta		2	0
Betald inkomstskatt		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-845**	**0**
Förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar		0	-25
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**0**	**-25**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-1 889 317	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-1 889 317**	**0**
Finansieringsverksamheten			
Emission, dotterbolag		-276 969	0
Erhållet aktieägartillskott		2 171 768	25
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**1 894 799**	**25**
Årets kassaflöde		**4 638**	**0**
Likvida medel vid årets början		**0**	**0**
Likvida medel vid årets slut		**4 638**	**0**

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Moderbolagets noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen för moderbolaget har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Enligt RFR 2 ska moderbolaget tillämpa alla International Financial Reporting Standards, antagna av EU, så långt det är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som ännu ej trätt ikraft

De nya och ändrade standarder och tolkningar som givits ut men som träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter den 1 januari 2022 har ännu inte börjat tillämpas av moderbolaget. Nedan beskrivs nya ändringar och tillägg i RFR 2 som bedöms få påverkan på moderbolagets finansiella rapporter den period de tillämpas för första gången.

Som utgångspunkt har moderbolaget tillämpat koncernens tillämpade redovisningsprinciper (se not 2 koncernen) med vissa undantag. De huvudsakliga skillnaderna mellan koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper framgår nedan. De angivna redovisningsprinciperna för moderbolaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i moderbolagets finansiella rapporter.

Skillnaderna mellan moderbolagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Klassificering och uppställningsformer

Moderbolagets resultat- och balansräkning är uppställda enligt Årsredovisningslagens scheman. Skillnaden mot IAS 1 Utformning av finansiella rapporter som tillämpas vid utformningen av koncernens finansiella rapporter är främst presentationen av finansiella intäkter/kostnader och eget kapital.

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas i resultaträkningen när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Moderbolaget tillämpar det undantag som finns i RFR 2 från att tillämpa reglerna i IFRS 9 Finansiella instrument fullt ut. Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning. Finansiella omsättningstillgångar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärdet. Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal i moderbolaget kostnadsförs linjärt över leasingperioden. För närvarande har moderbolaget inte ingått några väsentliga leasingavtal.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av posten andelar i koncernföretag hos givaren.

Not 2 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern	2022	2021
Inköp	0%	0%
Försäljning	0%	0%

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Not 3 Ersättning till revisorer

Ersättning till revisorer	2022-12-31	2021-12-31
Grant Thornton AB		
revisionsuppdrag	118	0
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
skatterådgivning	0	0
övriga tjänster	0	0
Totalt	**118**	**0**

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avser övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning.

Skatterådgivning avser alla skatterelaterade tjänster så som biträde vid skatteberäkning, vid upprättande av deklaration samt konsultationer gällande moms, punktskatter och personalfrågor.

Allt annat arbete som utförs av revisor definieras som övriga tjänster. Detta inkluderar revisionsrådgivning.

Not 4 Personalkostnader

Se not 9 för koncernens noter för uppgifter om moderbolaget.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

Ränteintäkter och liknande intäkter	2022	2021
Ränteintäkter	2	0
Valutakursvinster	0	0
Övrigt	0	0
Totalt	**2**	**0**

Not 6 Inkomstskatt

Inkomstskatt	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Totalt	**0**	**0**

Avstämning årets skattekostnad	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat resultat före skatt	-843	0
Skatt beräknad enligt svensk skattesats 20,6% (20,6 %)	174	0
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	0
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-174	0
Ej redovisad skattefordran skattepliktigt underskott	0	0
Redovisad skattefordran avseende tidigare års underskott	0	0
Övrigt	0	0
Årets redovisade inkomstskatt	**0**	**0**

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Inga väsentliga skatteposter har redovisats mot eget kapital eller övrigt totalresultat.

Moderbolagets uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder avser följande:

Uppskjuten skattefordran	2022	2021
Underskottsavdrag	**0**	0
Totalt	**0**	**0**

Moderbolaget har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 174 TSEK (0 TSEK) varav 174 TSEK (0 TSEK) avser ej redovisade underskottsavdrag. Dessa avser i huvudsak redovisade förluster under innevarande och tidigare år. Se not 3 för koncernens bedömning av redovisning av uppskjuten skattefordran avseende dessa skattefordringar.

Skattesatsen vid beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6 %).

Förändring av uppskjuten skatt	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran 1 januari	**0**	0
Redovisat i resultaträkningen (underskottsavdrag)	**0**	0
Uppskjuten skattefordran 31 december	**0**	**0**

Not 7 Andelar i koncernföretag

Direktägda dotterföretag	Kapital-andel [1]	Antal andelar	2022-12-31	2021-12-31
United Camping Holding AB	100%	2 305 042 123	**2 305 042**	0
Redovisat värde direktägda företag			**2 305 042**	**0**

Direktägda dotterföretag	Org.nr	Säte
United Camping Holding AB	559082-2523	Stockholm

[1] Kapitalandel överensstämmer med röstandel.

Indirekt ägda dotterföretag	Org.nr	Säte	Kapital-andel
Björkängs Havsbad AB	556255-1167	Varberg	100%
Björkbyn 1 på Leksand Strand bostadsrättsförening	769623-7523	Leksand	100%
Bogense Strand Camping A/S	38 322 567	Bogense, Danmark	100%
Boden Camping och Bad AB	559077-5036	Stockholm	100%
Bostadsrättsföreningen Tallbacken 1	769618-4600	Leksand	100%
Bostadsrättsföreningen Tallbacken 2	769618-4618	Leksand	100%
Bostadsrättsföreningen Leksand Strandbyn1	769623-7424	Leksand	100%
Brf Gunnarsö	769621-9679	Oscarshamn	85%
Brf Kolmård	769621-9547	Norrköping	100%
Brf Möllen	769621-9208	Höganäs	100%
Brf Solcamp	769621-9216	Vara	100%
Brf Solgläntan	769621-7524	Spånga	98%
Brf Umeå Stugor	769621-6923	Vara	100%
Brf Vermelandia stugor	769625-1698	Stockholm	100%
Bösöre Strand Feriepark ApS	27195369	Hesselager, Danmark	100%
First Camp Aarhus A/S	43674447	Aarhus, Danmark	100%
First Camp Bråviken AB	559013-6866	Göteborg	100%

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

First Camp Danmark A/S	41026413	Köpenhamn	100%
First Camp Group AB	559082-2515	Stockholm	100%
First Camp Gunnarsö AB	556846-3318	Göteborg	100%
First Camp Frigård ApS	75 263 619	Kruså, Danmark	100%
First Camp Holding Kärradal AB	559012-2429	Göteborg	100%
First Camp Karlstad AB	556650-1457	Göteborg	100%
First Camp Kungshamn AB	559013-6841	Göteborg	100%
First Camp Lakolk A/S	38332406	Rømø, Danmark	100%
First Camp Luleå AB	559020-8632	Göteborg	100%
First Camp Malmö AB	556758-0591	Göteborg	100%
First Camp Mölle AB	559013-6833	Göteborg	100%
First Camp Norge A/S	828430882	Oslo	100%
First Camp Råbjerg Mile A/S	42 929 646	Skagen, Danmark	100%
First Camp Skovlund A/S	41027398	Asperup, Danmark	100%
First Camp Sverige AB	556618-9873	Stockholm	100%
First Camp Sverige Holding AB	556960-0728	Stockholm	100%
First Camp Torekov AB	556894-6536	Göteborg	100%
First Camp Tylösand AB	556487-0805	Göteborg	100%
First Camp Umeå AB	556668-2810	Göteborg	100%
First Camp Upplands-Bro AB	559055-4332	Göteborg	100%
First Camp Åhus och Oknö AB	556669-0706	Göteborg	100%
First Camp, Kärradal AB	556305-2249	Göteborg	100%
Gol Campingsenter Apartement AS	963166001	Gol, Norge	100%
Hagöns Camping AB	556942-5084	Halmstad	100%
Halmstad Camping AB	556885-0530	Halmstad	100%
Hammarö Turistcenter AB	556259-7335	Hammarö	100%
Hasmark Strand Feriepark ApS	27301312	Otterup, Danmark	100%
Hoftun Eiendom A/S	964383901	Gol, Norge	100%
Hotel & Restaurang Moskogen AB	556521-3112	Leksand	100%
Hökensås Camping & Stugby AB	556761-9985	Stockholm	100%
Jesperhus Resort Aps	10268893	Nykøbing M, Danmark	100%
Klim Strand Camping A/S	36562161	Jammerbugt, Danmark	100%
Leksand Resort AB	556891-6026	Leksand	100%
Leksand Sommarland Strand AB	556217-6577	Leksand	100%
Mat vid Siljan AB	556794-1769	Leksand	100%
Nicksta Camping AB	556479-6745	Stockholm	100%
Norsjö Ferieland A/S	943634645	Akkerhaugen, Norge	100%
Råå Vallar Ek. För.	769618-3933	Helsingborg	100%
Råå Vallar Fastighets AB	556762-0769	Stockholm	100%
Råå Vallar Holding AB	556773-1814	Stockholm	100%
Röstånga Camping AB	556609-7522	Svalöv	100%
Skönstavik Camping HB	916427-6298	Stockholm	100%
Skönstavik Camping I AB	559104-8870	Stockholm	100%
Skönstavik Camping II AB	559104-8847	Stockholm	100%
Solvik Camping och Stugby AB	556086-9157	Göteborg	100%
Strömstad Camping AB	556536-7330	Stockholm	100%
Svalans Stugförmedling AB	556633-1426	Göteborg	100%
Svenska Campingpärlor AB	556528-3628	Stockholm	100%
Sweden Resorts & Camping AB	556719-0037	Stockholm	100%
Tomträtten Bredsand 1:22 AB	559258-5482	Stockholm	100%
United Camping BidCo AB	559304-4117	Stockholm	100%
United Camping Campsite Holdco AB	559297-1658	Stockholm	100%

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga fordringar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	0
Tillkommande fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**0**
Kortfristiga Fordringar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	182	0
Reglerade fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**182**	**0**

Not 9 Likvida medel

Per 2022-12-31 ingick likvida medel uppgående till 4 638 TSEK (0 TSEK), för vilka det inte föreligger begränsningar för koncernen att nyttja.

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Not 10 Aktiekapital

Aktiekapitalet består per 2022-12-31 av totalt av 2 305 042 (25 000) antal aktier med ett kvotvärde om 1 kr (1 kr). Registrerat aktiekapital uppgår till 2 305 042 TSEK (25 000TSEK).

Not 11 Avstämning av skulder från finansieringsverksamheten

	Ingående balans	Kassaflöde från finansierings-verksamheten[1]	Övriga ändringar[2]	Utgående balans
Avstämning skulder 2022				
Skulder till kreditinstitut	0	0	0	0
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till koncernföretag	0	316	0	316
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa	**0**	**0**	**0**	**0**

1) Kassaflöde från finansiering är nettot av årets upptagna lån och utförda amorteringar av lån, se kassaflödesanalysen för bruttoredovisning av posten.

Not 12 Finansiella instrument

Löptidsfördelning finansiella skulder	Inom 3 månader	3 - 12 månader	1 - 5 år	Över 5 år	Totalt
2022-12-31					
Skulder till kreditinstitut	0	0	0	0	0
Obligationslån	0	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0	0
Skulder till koncernföretag	0	316	0	0	316
Leverantörsskulder	0	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	0	0	0	0	0
Totalt	**0**	**316**	**0**	**0**	**316**

Kategorisering av finansiella instrument	Upplupet anskaffnings-värde	Verkligt värde via resultat-räkningen	Redovisat värde
2022-12-31			
Finansiella tillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	182		182
Kassa och bank	4 836		4 836
	5 018	**0**	**5 018**
Finansiella skulder			
Obligationslån	0		0
Skulder till kreditinstitut	0		0
Leverantörsskulder	0		0
Skulder till koncernföretag	316		316
Övriga kortfristiga skulder	0		0
	316	**0**	**316**

Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Ställda säkerheter	2022-12-31
Säkerheter till förmån för obligationsinnehavare och kreditinstitut:	
Pantsatta aktier i dotterföretag	0
Koncerninterna lån och fordringar	0
Totalt	**0**

Not 14 Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan moderbolaget och dess dotterföretag samt mellan moderbolaget och övriga närstående presenteras nedan.

Transaktioner med närstående		
Försäljning av varor och tjänster	**2022**	**2021**
Management fee dotterbolag	0	0
Totalt	**0**	**0**

Fordringar till närstående	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Koncernföretag	182	0
Totalt	**182**	**0**

Skulder till närstående	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Lån från koncernföretag	316	0
Totalt	**316**	**0**

Se not 4 för koncernen för en beskrivning av lånevillkor m.m. avseende lån upptagna från moderföretaget.

Se not 7 för en beskrivning över och information innehav i dotterföretag, ägarandelar m.m.

Upplysningar om ersättningar till ledande befattningshavare presenteras i not 9 för koncernen.

Moderföretagets ställda säkerheter och eventualförpliktelser för dotterföretags räkning framgår av not 13 ovan.

Not 15 Händelser efter balansdagen

Se koncernnot 32 för en beskrivning händelser efter balansdagen.

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

Not 16 Disposition av företagets vinst

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Överkursfond:	2 308 085
Årets förlust:	-843
	2 307 242

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 2 307 242 TSEK.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 31 maj 2023. Koncernens resultaträkning och balansräkning samt moderbolagets resultaträkning och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman.

Styrelsen intygar härmed att årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen samt RFR 2 Redovisning för juridiska personer och ger en rättvisande bild av företaget ställning och resultat och att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför. Styrelsen intygar härmed att koncernredovisningen har upprättats enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat och att förvaltningsberättelsen för koncernen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 2 juni 2023.

Karl Svozilik
Styrelsens ordförande

Ståle Angel
Styrelseledamot

Martin Jörgensen
Styrelseledamot

Eivor Andersson
Styrelseledamot

Ian Poppelman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2 juni 2023.
Grant Thornton Sweden AB

Kajsa Goding
Auktoriserad revisor

rJTFezLUn-BkEGZGI8h

SEALED BY Verified RJTFEZLUN-BKEGZGI8H

Document history

COMPLETED BY ALL:
02.06.2023 12:51

SENT BY OWNER:
Sandra Eklund · 01.06.2023 14:35

DOCUMENT ID:
BkEGZGI8h

ENVELOPE ID:
rJTFezLUn-BkEGZGI8h

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning United Camping MidCo AB 2022-12-31.pdf
59 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsredovisning United Camping MidCo AB 2022-12-31.pdf-pAdES-S1N6lGIL3.pdf
Årsredovisning United Camping MidCo AB 2022-12-31.pdf-pAdES-BJCjlGL83.pdf
Årsredovisning United Camping MidCo AB 2022-12-31.pdf-pAdES-HJ_hgGILh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
IAN POPPELMAN	**Signed**	**02.06.2023 07:03**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1987/01/17)**
ian.poppelman@norvestor.com	Authenticated	02.06.2023 07:03	Low	IP: 95.193.153.49
Martin Firing Jørgensen	**Signed**	**02.06.2023 07:44**	**eID**	**Norwegian BankID (DOB: 70/01/07)**
Martin.jorgensen@outlook.com	Authenticated	02.06.2023 07:40	Low	IP: 122.147.255.124
Karl Svozilik	**Signed**	**02.06.2023 08:05**	**eID**	**Norwegian BankID (DOB: 79/04/07)**
Karl.Svozilik@norvestor.com	Authenticated	02.06.2023 08:01	Low	IP: 77.18.54.109
EIVOR ANDERSSON	**Signed**	**02.06.2023 10:01**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1961/05/24)**
eivor.andersson@svanudden.se	Authenticated	02.06.2023 10:01	Low	IP: 37.250.204.66
Ståle Kolbjørn Angel	**Signed**	**02.06.2023 11:23**	**eID**	**Norwegian BankID (DOB: 60/08/19)**
stale@ingvarda.com	Authenticated	02.06.2023 10:49	Low	IP: 85.19.75.14
Kajsa Karin Helena Goding	**Signed**	**02.06.2023 12:51**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1974/12/27)**
kajsa.goding@se.gt.com	Authenticated	02.06.2023 12:49	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant
eIDAS standard
PAdES sealed