

# Årsredovisning

för

## Renen 2 i Vänersborg AB

559377-5710

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Källqvist, Styrelseledamot

2025-09-25

Styrelsen för Renen 2 i Vänersborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Renen 2 i Vänersborgs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Br Källqvist Holding i Vänersborg AB (559377-5744). Företaget har sitt säte i Vänersborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	244	243	182
Resultat efter finansiella poster	22	-17	-49
Soliditet (%)	1,8	1,3	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	20 971	5 266	<b>51 237</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 266	-5 266	<b>0</b>
Årets resultat			17 177	<b>17 177</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>26 237</b>	<b>17 177</b>	<b>68 414</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 237
årets vinst	17 177
	<b>43 414</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	43 414
	<b>43 414</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	244 106	242 813
Övriga rörelseintäkter	0	12 149
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>244 106</b>	<b>254 962</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-89 892	-120 094
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 249	-58 249
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-148 141</b>	<b>-178 343</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>95 965</b>	<b>76 619</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 221	164
Räntekostnader och liknande resultatposter	-76 534	-93 897
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-74 313</b>	<b>-93 733</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>21 652</b>	<b>-17 114</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>21 652</b>	<b>7 886</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-4 476	-2 620
<b>Årets resultat</b>	<b>17 177</b>	<b>5 266</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 676 070	3 734 319
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 676 070</b>	<b>3 734 319</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 676 070</b>	<b>3 734 319</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 233	12 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 098	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 331</b>	<b>12 313</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 025	75 897
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>139 025</b>	<b>75 897</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>157 356</b>	<b>88 210</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 833 426</b>	<b>3 822 529</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 237	20 971
Årets resultat		17 177	5 266
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>43 414</b>	<b>26 237</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 414</b>	<b>51 237</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 792 000	1 832 000
Skulder till koncernföretag		1 900 000	1 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 692 000</b>	<b>3 732 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 564	4 149
Skatteskulder		19 816	21 573
Övriga skulder		24 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 632	13 570
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>73 012</b>	<b>39 292</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 833 426</b>	<b>3 822 529</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 831 188	3 831 188
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 831 188</b>	<b>3 831 188</b>
Ingående avskrivningar	-96 869	-38 620
Årets avskrivningar	-58 249	-58 249
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-155 118</b>	<b>-96 869</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 676 070</b>	<b>3 734 319</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 696 000	1 832 000
	<b>1 696 000</b>	<b>1 832 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	1 305 000	1 305 000
	<b>1 305 000</b>	<b>1 305 000</b>

Vänersborg 2025-09-19

*Fredrik Källqvist*  
Fredrik Källqvist  
Ordförande

*Tobias Källqvist*  
Tobias Källqvist