

# Årsredovisning

---

## *KCT Real Estate AB*

556738-2592

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Kåks

2024-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder i Rättviks kommun.  
Företaget har sitt säte i Furudal.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	249	244	195	221
Resultat efter finansiella poster	-8	44	17	2
Soliditet %	32	32	27	25

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	109 257	35 155
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		35 155	-35 155
- Årets resultat			-8 252
- Belopp vid årets utgång	100 000	144 412	-8 252

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	249 387	244 237
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>249 387</b>	<b>244 237</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-200 949	-156 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 570	-27 570
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-228 519</b>	<b>-184 280</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>20 868</b>	<b>59 957</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 120	-15 673
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-29 120</b>	<b>-15 673</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-8 252</b>	<b>44 284</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-8 252</b>	<b>44 284</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-9 129
<b>Årets resultat</b>	<b>-8 252</b>	<b>35 155</b>

# BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	653 277	667 316
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-127 858	-114 327
Inventarier, verktyg och installationer	135 649	135 649
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	661 068	688 638
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>661 068</b>	<b>688 638</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	20 481
Övriga fordringar	17 973	15 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 000	15 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	32 973	51 384
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	40 580	22 323
<i>Summa kassa och bank</i>	40 580	22 323
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>73 553</b>	<b>73 707</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>734 621</b>	<b>762 345</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	144 412	109 257
Årets resultat	-8 252	35 155
<i>Summa fritt eget kapital</i>	136 160	144 412
<b>Summa eget kapital</b>	<b>236 160</b>	<b>244 412</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	478 000	502 000
Övriga skulder	4 718	7 054
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>482 718</b>	<b>509 054</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	13 728	3 691
Skatteskulder	1 908	5 188
Övriga skulder	107	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>15 743</b>	<b>8 879</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>734 621</b>	<b>762 345</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

## *UNDERSKRIFTER*

Furudal

*Alexander Kåks*

Alexander Kåks

2024-06-01