

Årsredovisning

Berglins Fastigheter i Gysinge AB

559230-7358

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henrik Berglin
2024-06-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sandviken kommun. Bolaget ägs till 100% av Berglins Elservice AB organisationsnummer 559094-2370.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1912-2012
Nettoomsättning	592	534	525	477
Resultat efter finansiella poster	136	-54	41	-34
Soliditet %	5	2	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	33 632	5 071
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		5 071	-5 071
- Årets resultat			107 954
- Belopp vid årets utgång	50 000	38 703	107 954

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	38 703
Årets resultat	107 954
Summa	146 657

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	146 657
Summa	146 657

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	591 855	534 059
Övriga rörelseintäkter	10 624	11 468
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	602 479	545 527
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-224 746	-342 491
Handelsvaror	0	-12 600
Övriga externa kostnader	-59 498	-63 429
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 600	-62 601
Summa rörelsekostnader	-346 844	-481 121
Rörelseresultat	255 635	64 406
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	91	2 111
Räntekostnader och liknande resultatposter	-119 730	-120 672
Summa finansiella poster	-119 639	-118 561
Resultat efter finansiella poster	135 996	-54 155
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	60 000
Summa bokslutsdispositioner	0	60 000
Resultat före skatt	135 996	5 845
Skatter		
Skatt på årets resultat	-28 042	-774
Årets resultat	107 954	5 071

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 312 953	3 375 553
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 312 953	3 375 553
Summa anläggningstillgångar		3 312 953	3 375 553
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 183	9 079
Övriga fordringar		13 240	1 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 270	27 513
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		66 693	38 271
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		415 659	218 082
<i>Summa kassa och bank</i>		415 659	218 082
Summa omsättningstillgångar		482 352	256 353
SUMMA TILLGÅNGAR		3 795 305	3 631 906

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 703	33 632
Årets resultat		107 954	5 071
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>146 657</i>	<i>38 703</i>
Summa eget kapital		196 657	88 703
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 046 555	2 090 807
Skulder till koncernföretag	3	1 300 000	1 300 000
Summa långfristiga skulder	4	3 346 555	3 390 807
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 020	24 941
Skulder till koncernföretag		107 954	43 734
Skatteskulder		22 904	10 729
Övriga skulder		6 514	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 701	72 992
Summa kortfristiga skulder		252 093	152 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 795 305	3 631 906

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 535 645	3 535 645
Utgående anskaffningsvärden	3 535 645	3 535 645
Årets avskrivningar	58 313	58 313

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 825 295	1 869 547

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

UNDERSKRIFTER

Gysinge

Henrik Berglin

Henrik Berglin

2024-06-14