

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Frontespisen AB

Org.nr. 556892-3717

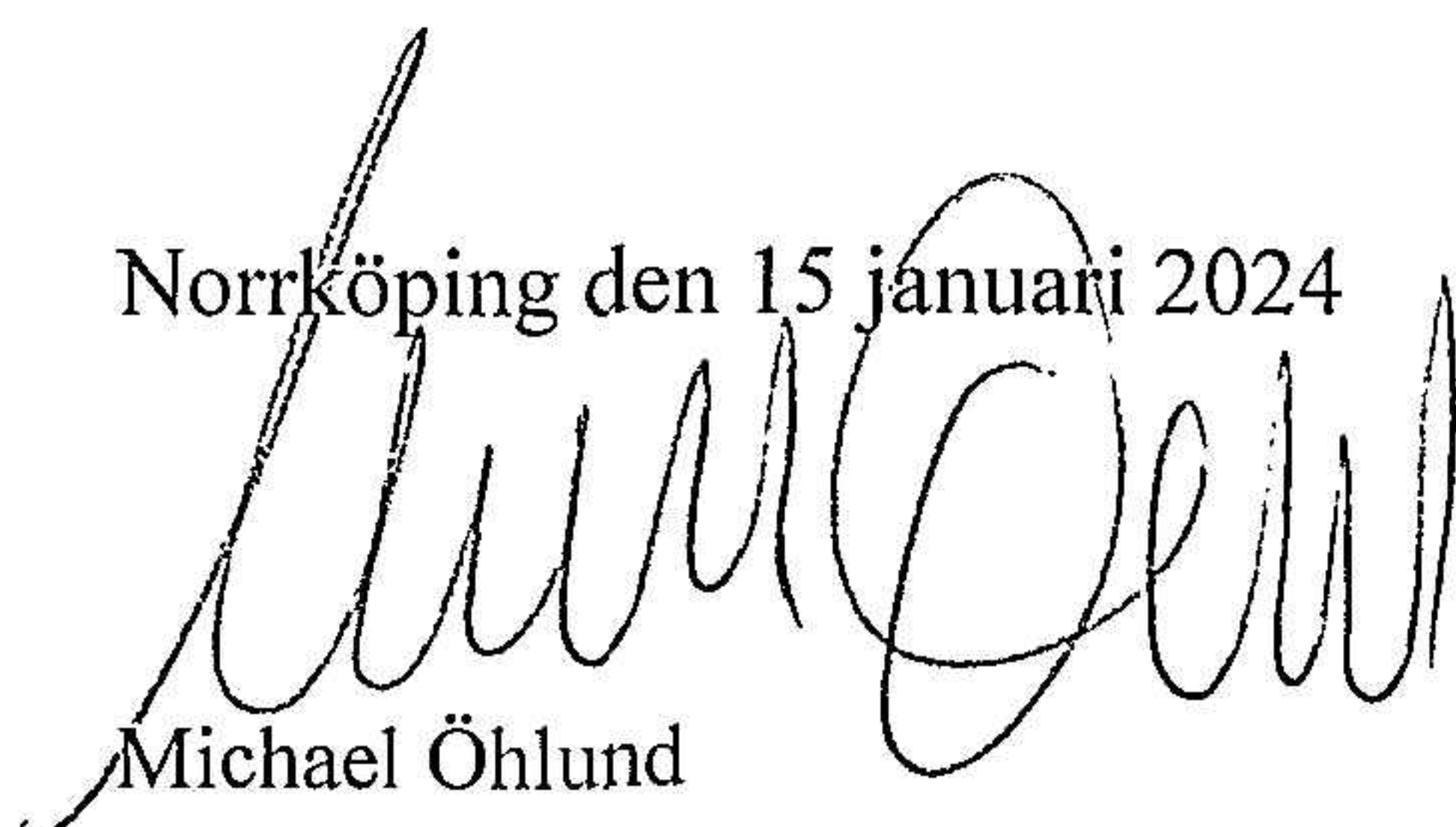
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 januari 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 15 januari 2024



Michael Öhlund

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Frontespisen AB

Org.nr. 556892-3717

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad, om inte annat anges, i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta fastigheter och aktier i dotterbolag samt bedriva konsultverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Norrköpings kommun.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	72 138	2 707 424	4 626 391	10 452 073	6 256 857
Balansomslutning	24 206 382	24 810 382	24 652 552	24 294 961	26 421 187
Soliditet (%)	10,0%	73,5%	63,1%	50,0%	17,6%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	15 494 073	2 693 524	18 237 597
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		2 693 524	-2 693 524	0
Utdelning		-17 000 000		-17 000 000
Årets resultat			1 192 138	1 192 138
Eget kapital 2022-12-31	50 000	1 187 597	1 192 138	2 429 735

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står	
Föregående års balanserade resultat	1 187 597
Årets resultat	1 192 138
	<hr/>
	2 379 735

Styrelsen föreslår att:

utdelas till aktieägare	1 000 000
i ny räkning överföres	1 379 735
	<hr/>
	2 379 735

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			0	0
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			0	0
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter				
Personalkostnader		3	-386 684	-136 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		4	-129 395	-129 395
Övriga rörelsekostnader			-163 375	-177 375
Summa rörelsekostnader			-679 454	-443 394
Rörelseresultat			-679 454	-443 394
<i>Finansiella poster</i>				
Resultat från andelar i koncernföretag			1 377 613	3 184 959
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	33 351	356
Räntekostnader och liknande resultatposter		6	-659 372	-34 497
Summa finansiella poster			751 592	3 150 818
Resultat efter finansiella poster			72 138	2 707 424
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncernbidrag			-396 000	-1 184 000
Erhållna koncernbidrag			1 516 000	1 170 100
Summa bokslutsdispositioner			1 120 000	-13 900
Resultat före skatt			1 192 138	2 693 524
Skatt på årets resultat			0	0
Årets resultat			1 192 138	2 693 524

BALANSRÄKNING	kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Inventarier, verktyg och installationer		4	<u>388 183</u>	<u>517 578</u>
			388 183	517 578
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>				
Aktier i koncernföretag		7, 8	<u>22 653 290</u>	<u>22 994 375</u>
			22 653 290	22 994 375
Summa anläggningstillgångar			23 041 473	23 511 953
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			1 122 324	1 231 644
Övriga fordringar			<u>4 224</u>	<u>44 706</u>
			1 126 548	1 276 350
Kassa och bank			38 361	22 079
Summa omsättningstillgångar			1 164 909	1 298 429
SUMMA TILLGÅNGAR			24 206 382	24 810 382

BALANSRÄKNING	kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Reservfond			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserad vinst eller förlust			1 187 597	15 494 073
Årets resultat			1 192 138	2 693 524
			<u>2 379 735</u>	<u>18 187 597</u>
Summa eget kapital			2 429 735	18 237 597
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut		9	370 609	450 328
Summa långfristiga skulder			<u>370 609</u>	<u>450 328</u>
Kortfristiga skulder				
Skulder till koncernföretag			21 305 831	6 025 128
Aktuella skatteskulder			22 207	22 289
Skulder till kreditinstitut			78 000	75 040
Övriga skulder			0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			0	0
Summa kortfristiga skulder			<u>21 406 038</u>	<u>6 122 457</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			24 206 382	24 810 382

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättat med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

Not 3. Anställda

	2023	2022
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	646973	0
Årets anskaffningar	0	646 973
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>646 973</u>	<u>646 973</u>
Ingående avskrivningar	-129 395	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-129 395	-129 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-258 790</u>	<u>-129 395</u>
Utgående redovisat värde	388 183	517 578

Not 5. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Utdelningar		
Övriga ränteintäkter från koncernföretag	32 200	
Övriga ränteintäkter	1 151	356
	<u>33 351</u>	<u>356</u>

Not 6. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	629 227	
Övriga räntekostnader	30 145	34 497
	<u>659 372</u>	<u>34 497</u>

Not 7. Andelar i koncernföretag	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	22 994 375	23 089 677
Årets anskaffningar		
Försäljningar/utrangeringar	-341 085	-95 302
Omklassificeringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 653 290	22 994 375
Ingående nedskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		
Återförda nedskrivningar		
Omklassificeringar		
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	22 653 290	22 994 375

Not 8. Specifikation av andelar i koncernföretag	2023	2022
	Bokfört värde	Bokfört värde
Aktier		
FB Frontespisen Gästgivaren 4 AB	4 183 608	4 183 608
Frontespisen i Vagnhärad KB	17 823 602	18 164 687
Frontespisen Trollet AB	557 519	557 519
Gästgivaren i Söderköping AB	88 561	88 561
	22 653 290	22 994 375

Uppgifter om dotterföretagens organisationsnummer och säte

Namn	Andel	Antal	Org.nr.	Säte
FB Frontespisen Gästgivaren 4 AB	100%	1 000	556704-7914	Norrköping
Frontespisen i Vagnhärad KB	100%		969751-0163	Norrköping
Frontespisen Trollet AB	100%	3 041	556699-3662	Norrköping
Gästgivaren i Söderköping AB	100%	1 000	556681-7002	Norrköping

Not 9. Långfristiga skulder

Förfallotid 1 till 5 år efter balansdagen	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	370 609	450 328
	<u>370 609</u>	<u>450 328</u>

Norrköping den 15 januari 2024

Michael Öhlund

Johan Öhrn

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024011909013

MICHAEL ÖHLUND

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19750613xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-01-15 14:19:34 UTC



JOHAN ÖHRN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19720731xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-01-15 14:20:48 UTC



PETER VON KNORRING

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19791021xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-01-15 14:30:08 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: D3M0A-LVZE2-EAXEO-ZP4E4-8JHHE-U3MHQ

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Frontespisen AB, org.nr 556892-3717

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Frontespisen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Frontespisen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Frontespisen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2024011909015

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighetsbolaget Frontespisen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Frontespisen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 15 januari 2024

Peter von Knorring

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: PEODV-MEA22-X852E-4MV4B-T5UY-Y-E2NQE

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER VON KNORRING

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19791021xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-01-15 14:30:08 UTC



2024011909016

Penneo dokumentnyckel: PEODV-MEA22-X852E-4MV4B-T5UYU-E2NQE

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:


.....

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämpelat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>