

**Årsredovisning**  
för  
**Mqvist Hall 36 AB**  
559348-8124

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Rydström, Styrelseledamot  
2025-07-07

Styrelsen för Mqvist Hall 36 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mqvist Group AB, org.nr 556840-6218 med säte i Borås Stad.  
Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	41	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 144	-2 753	-351
Soliditet (%)	0	0	0
Balansomslutning	34 754	36 437	27 074

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	359	5 718	<b>31 077</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 718	-5 718	<b>0</b>
Årets resultat			-956	<b>-956</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 077</b>	<b>-956</b>	<b>30 121</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 077
årets förlust	-956
	<b>5 121</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 121
	<b>5 121</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		35 000	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>35 000</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-181 496	-213 841
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 605 084	-1 068 639
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 786 580</b>	<b>-1 282 480</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 751 580</b>	<b>-1 282 481</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 161	7 084
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 394 975	-1 477 355
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 392 814</b>	<b>-1 470 271</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 144 394</b>	<b>-2 752 752</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 280 000	3 067 374
Förändring av överavskrivningar		-8 260	-137 374
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 271 740</b>	<b>2 930 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>127 346</b>	<b>177 248</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-128 302	-171 530
<b>Årets resultat</b>		<b>-956</b>	<b>5 718</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	34 157 274	35 384 656
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	550 401	715 612
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 707 675</b>	<b>36 100 268</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 707 675</b>	<b>36 100 268</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 965	12 188
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 177	18 712
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 142</b>	<b>30 900</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 610	305 642
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 610</b>	<b>305 642</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 752</b>	<b>336 542</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 754 427</b>	<b>36 436 810</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		6 077	359
Årets resultat		-956	5 718
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 121</b>	<b>6 077</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 121</b>	<b>31 077</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		145 634	137 374
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>145 634</b>	<b>137 374</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	16 150 000
Skulder till koncernföretag		17 991 936	19 099 401
Övriga skulder		52 250	52 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 044 186</b>	<b>35 301 651</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 150 000	680 000
Leverantörsskulder		24 952	10 194
Skatteskulder		306 025	183 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 509	92 792
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 534 486</b>	<b>966 708</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6</b>	<b>34 754 427</b>	<b>36 436 810</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	2 161	7 084
	<b>2 161</b>	<b>7 084</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-594 037	-648 468
Övriga räntekostnader	-800 938	-828 887
	<b>-1 394 975</b>	<b>-1 477 355</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	36 342 852	456 442
Omklassificeringar		35 886 410
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 342 852</b>	<b>36 342 852</b>
Ingående avskrivningar	-958 196	
Årets avskrivningar	-1 433 366	-958 196
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 391 562</b>	<b>-958 196</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 951 290</b>	<b>35 384 656</b>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	826 055	0
Inköp		826 055
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>826 055</b>	<b>826 055</b>
Ingående avskrivningar	-110 443	0
Årets avskrivningar	-165 211	-110 443
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-275 654</b>	<b>-110 443</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>550 401</b>	<b>715 612</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

Borås 2025-06-30

*Daniel Rydström*  
Daniel Rydström