

Årsredovisning för  
**Häggå Fastighets AB**

556804-6642

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Krister Sjölin  
Styrelseledamot

2025-10-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Häggå Fastighets AB, 556804-6642, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Borås, Västra Götalands län.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	160 000	160 000	120 000	
Resultat efter finansiella poster	5 024	2 791	2 928	-68 585
Soliditet %	1,7	1,6	1,5	1,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 660	2 791
Balanseras i ny räkning		2 791	-2 791
Årets resultat			5 024
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-869</b>	<b>5 024</b>

#### Kommentar

Lämnade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 232 000 kr (232 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-869
Årets resultat	5 024
<b>Summa</b>	<b>4 155</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 155
<b>Summa</b>	<b>4 155</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		160 000	160 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 000	-9 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 000</b>	<b>-9 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>151 000</b>	<b>151 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		589	122
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 565	-148 331
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-145 976</b>	<b>-148 209</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 024</b>	<b>2 791</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 024</b>	<b>2 791</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 024</b>	<b>2 791</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 853 710	2 853 710
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 853 710</b>	<b>2 853 710</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 853 710</b>	<b>2 853 710</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		23 255	40 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 000	160 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>183 255</b>	<b>200 493</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		73 171	51 502
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 171</b>	<b>51 502</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>256 426</b>	<b>251 995</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 110 136</b>	<b>3 105 705</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-869	-3 660
Årets resultat		5 024	2 791
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 155</b>	<b>-869</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 155</b>	<b>49 131</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 006 638	3 008 574
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 006 638</b>	<b>3 008 574</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 343	18 000
Övriga skulder		40 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>49 343</b>	<b>48 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 110 136</b>	<b>3 105 705</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 853 710	2 853 710
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 853 710</b>	<b>2 853 710</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 853 710</b>	<b>2 853 710</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 006 638	3 008 574

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carl-Oskar Oscarson, Dick Philipson Ekonomikonsult Aktieföretag

## Underskrifter

Borås

Krister Sjölin 2025-10-21  
Krister Sjölin Datum  
Styrelseordförande

Martin Andreasson 2025-10-21  
Martin Andreasson Datum  
Styrelseledamot