

# Årsredovisning

---

## *Novacon Markentreprenad AB*

556686-1604

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örnsköldsvik 2023-03-01

  
Lars Lundgren

# Årsredovisning

---

## *Novacon Markentreprenad AB*

556686-1604

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt förvaltning av värdepapper. Styrelsen har sitt säte i Örnsköldsvik.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt samtliga aktier i det tidigare helägda dotterbolaget Bredbyns Schakt Bröderna Lundgren AB.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	46 670	4 991	1 603	4 002
Soliditet %	98	77	76	73

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	7 333 734
Årets resultat	46 551 470
<i>Summa</i>	<i>53 885 204</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	5 600 000
Balanseras i ny räkning	48 285 204
<i>Summa</i>	<i>53 885 204</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

e

## RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	–
Övriga rörelseintäkter	121 100	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>121 100</b>	<b>–</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-87 455	-20 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 374	–
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-90 829</b>	<b>-20 695</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>30 271</b>	<b>-20 695</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	46 103 264	5 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	6 420	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	530 766	12 519
Räntekostnader och liknande resultatposter	-350	-848
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>46 640 100</b>	<b>5 011 671</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>46 670 371</b>	<b>4 990 976</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	–	-58 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>–</b>	<b>-58 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>46 670 371</b>	<b>4 932 976</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-118 901	-403 444
<b>Årets resultat</b>	<b>46 551 470</b>	<b>4 529 532</b>

l

# BALANSRÄKNING

2023032014700

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1, 2	280 142	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		280 142	–
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	–	3 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		–	3 500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>280 142</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 535	–
Fordringar hos koncernföretag		–	2 600 000
Övriga fordringar		361 829	1 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 203	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		444 567	2 601 117
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		8 110 632	–
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		8 110 632	–
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 793 926	7 566 711
<i>Summa kassa och bank</i>		47 793 926	7 566 711
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 349 125</b>	<b>10 167 828</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>56 629 267</b>	<b>13 667 828</b>

e

2023032014701

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 333 734	4 304 201
Årets resultat	46 551 470	4 529 532
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>53 885 204</i>	<i>8 833 733</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>53 985 204</b>	<b>8 933 733</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	2 085 000	2 085 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 085 000</b>	<b>2 085 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	53 227	–
Leverantörsskulder	18 260	–
Skatteskulder	429 645	351 944
Övriga skulder	19 948	2 288 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 983	9 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>559 063</b>	<b>2 649 095</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>56 629 267</b>	<b>13 667 828</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 1	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	283 516	–
	Utgående anskaffningsvärden	283 516	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 374	–
	Utgående avskrivningar	-3 374	–
	<b>Redovisat värde</b>	<b>280 142</b>	<b>–</b>

Not 2	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	246 200	–
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>246 200</b>	<b>–</b>

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-7 000 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	0	7 000 000
	Ingående nedskrivningar	-3 500 000	-3 500 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar vid försäljningar resp. uttrangeringar	3 500 000	–
	Utgående nedskrivningar	0	-3 500 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 500 000</b>

e

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik 2023-03-01

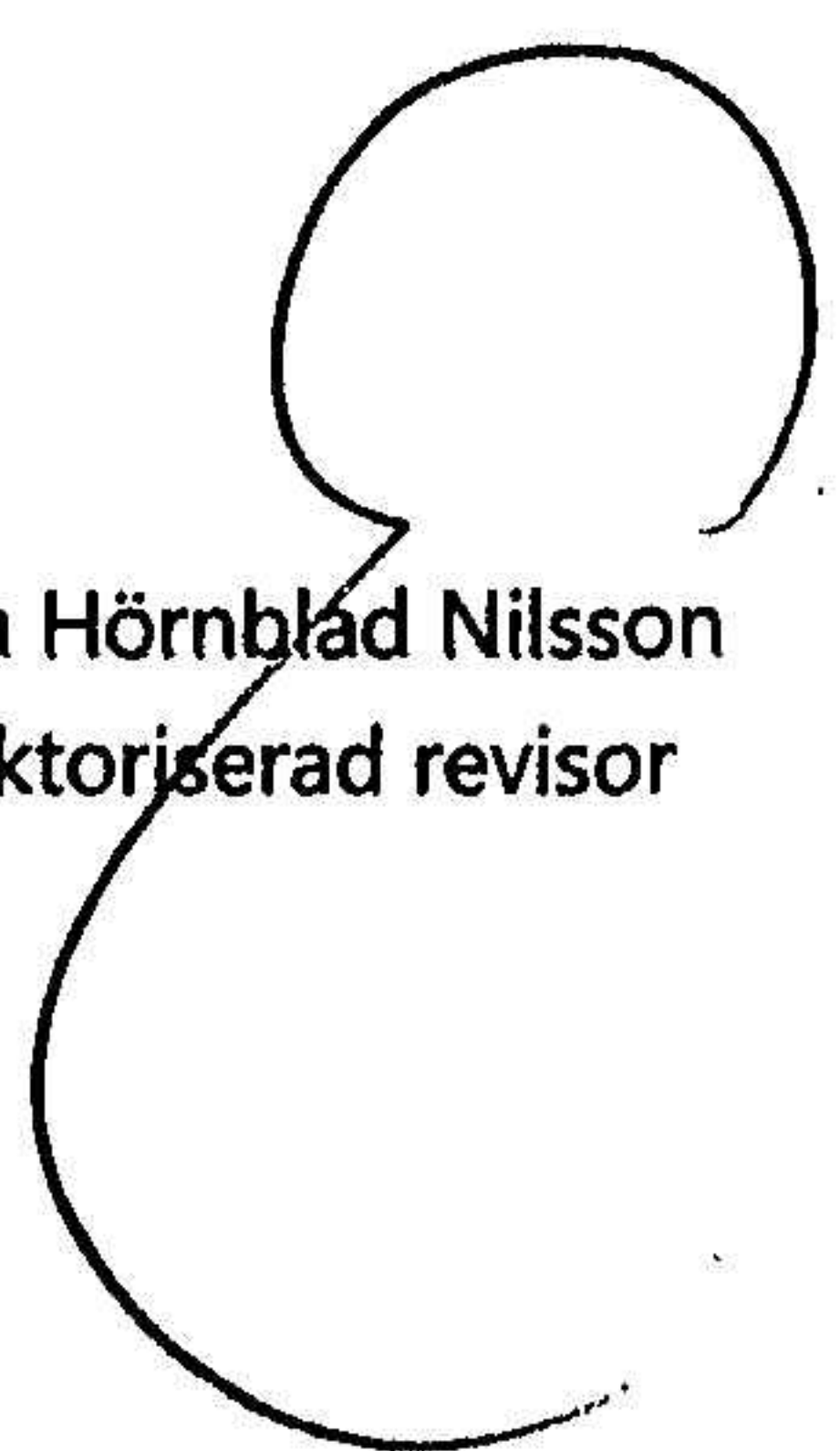
  
Lars Lundgren  
Styrelseordförande

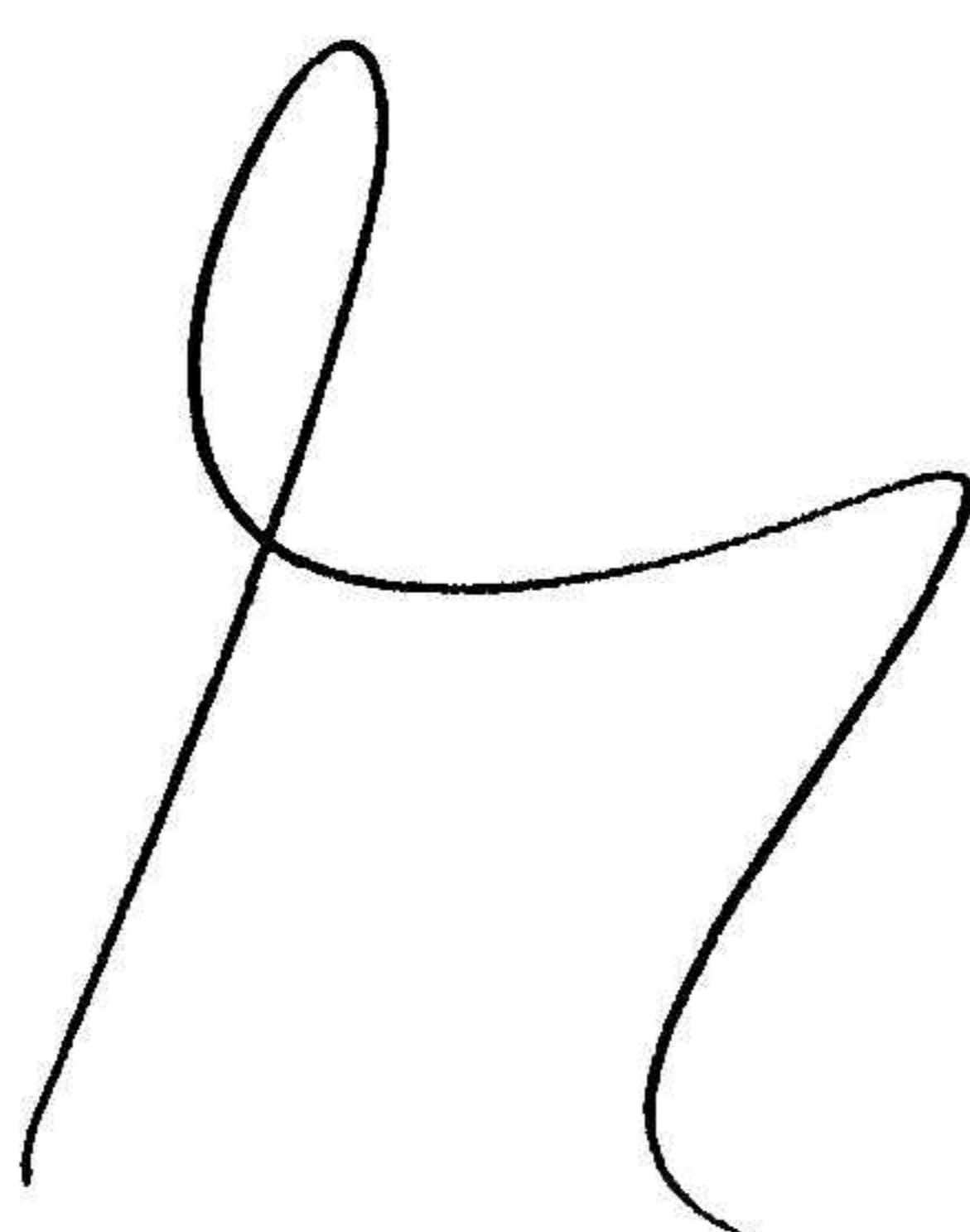
  
Jimmy Lundgren

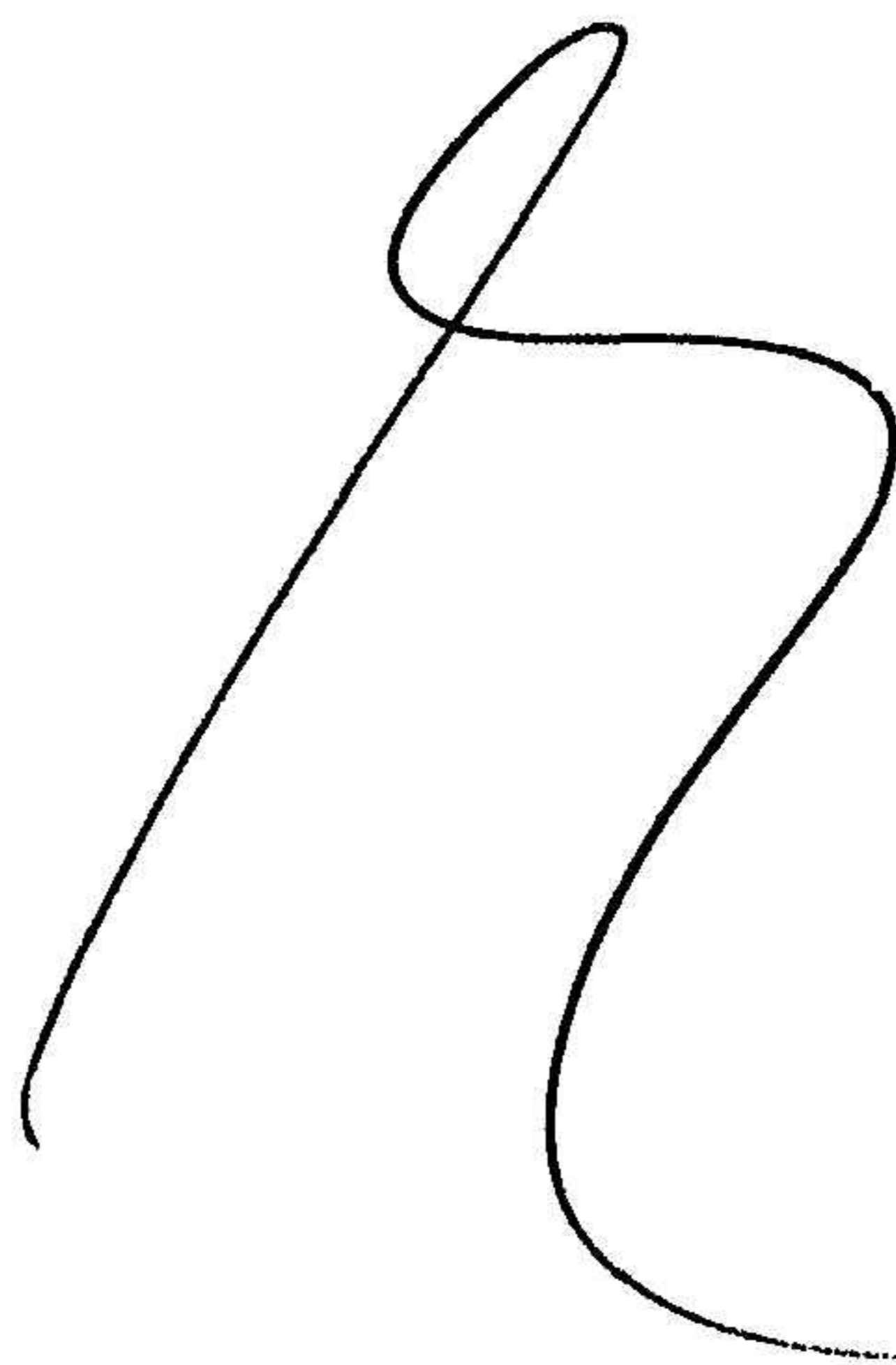
  
Tom Lundgren

  
Kim Lundgren

Min revisionsberättelse har lämnats 1/3-23

  
Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor





2023032014703

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Novacon Markentreprenad AB  
Org.nr. 556686-1604

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Novacon Markentreprenad AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Novacon Markentreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Novacon Markentreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Novacon Markentreprenad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Novacon Markentreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

# ES&E REVISION

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den

1/3 - 23

Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor

