

Årsredovisning
för
Fina rum Leksand AB
556721-7137

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Lendahl, Styrelseledamot
2026-04-20

Styrelsen för Fina rum Leksand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsägande, fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel och logistikverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Leksands Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	509	-38	2 022	8 797
Resultat efter finansiella poster	191	-245	-1 331	-1 860
Soliditet (%)	9	4	3	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	266 332	-244 929	121 403
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-244 929	244 929	0
Årets resultat			191 407	191 407
Belopp vid årets utgång	100 000	21 403	191 407	312 810

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 tkr (700 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 403
årets vinst	191 407
	212 810
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	212 810
	212 810

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	508 837	-37 653
Övriga rörelseintäkter	18 191	305 623
	527 028	267 970

Rörelsens kostnader

Handelsvaror	-3 770	-3 880
Övriga externa kostnader	-99 897	-149 389
Personalkostnader	-2 000	-3 512
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-130 429	-209 602

-236 096 **-366 383**

Rörelseresultat

290 932 **-98 413**

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	164	255
Räntekostnader och liknande resultatposter	-99 689	-146 771

-99 525 **-146 516**

Resultat efter finansiella poster

191 407 **-244 929**

Resultat före skatt

191 407 **-244 929**

Årets resultat

191 407 **-244 929**

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 415 379

3 350 788

3 415 379

3 350 788

Summa anläggningstillgångar

3 415 379

3 350 788

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 938

11 289

Aktuella skattefordringar

6 411

5 127

Övriga fordringar

0

7 522

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 735

0

21 084

23 938

Summa omsättningstillgångar

21 084

23 938

SUMMA TILLGÅNGAR

3 436 463

3 374 726

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

21 403

266 332

Årets resultat

191 407

-244 929

212 810

21 403

Summa eget kapital

312 810

121 403

Långfristiga skulder

3

Checkräkningskredit

4

384 310

414 179

Skulder till kreditinstitut

2 200 000

2 392 000

Summa långfristiga skulder

2 584 310

2 806 179

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 350

53 565

Övriga skulder

430 006

334 073

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 987

59 506

Summa kortfristiga skulder

539 343

447 144

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 436 463

3 374 726

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år/ 2%
Markanläggningar	50 år/ 2%
Stomme	25 år/ 4%
Fasad	20 år/ 5%
Ventilation, VVS	20 år/ 5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 095 472	4 925 108
Inköp	195 020	485 695
Försäljningar/utrangeringar		-315 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 290 492	5 095 472
Ingående avskrivningar	-1 744 684	-1 850 414
Försäljningar/utrangeringar		214 421
Årets avskrivningar	-130 429	-108 691
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 875 113	-1 744 684
Utgående redovisat värde	3 415 379	3 350 788

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 816 000	2 232 000
	1 816 000	2 232 000

Not 4 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	384 310	414 179

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	2 580 000	2 580 000
	2 580 000	2 580 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-03

Leksand

Gunnar Lendahl
Gunnar Lendahl

2026-04-20