

Svenska Velour Aktiebolag

556049-2752

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Olof Wilh. Stigsson Thulin, Styrelseledamot

2024-06-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är från den 19 december 2019 helägt dotterbolag till Handels & Industriaktiebolaget Universal. org.nr 556207-8179. Bolagets säte är i Stockholm kommun, Stockholms län.

Bolaget administreras av moderbolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året restaurerat fastighetens fasader.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	810 140	773 499	838 572	823 499
Resultat efter finansiella poster	-981 758	-403 296	-206 366	-143 320
Soliditet (%)	48	50	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat Årets resultat resultat	Totalt	
Vid årets ingång	100 000	15 262 657	20 000	11 033	14 990 394	
Balanseras i ny räkning				-403 296	403 296	0
Förändring av uppskrivningsfond		-305 253		305 253		0
Årets resultat				-981 758	-981 758	
Vid årets utgång	100 000	14 957 404	20 000	-87 010	-981 758	14 008 636

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-87 010
Årets resultat	-981 758
Summa	-1 068 768

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-1 068 768
Summa	-1 068 768

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		810 140	773 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		810 140	773 499
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-269 810	-307 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-592 707	-291 003
Summa rörelsekostnader		-862 517	-598 612
Rörelseresultat		-52 377	174 887
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 044	-368
Räntekostnader och liknande resultatposter		-938 425	-577 815
Summa finansiella poster		-929 381	-578 183
Resultat efter finansiella poster		-981 758	-403 296
Resultat före skatt		-981 758	-403 296
Årets resultat		-981 758	-403 296

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	25 288 768	24 719 139
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		25 288 768	24 719 139
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 617 547	5 390 547
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 617 547	5 390 547
Summa anläggningstillgångar		28 906 315	30 109 686
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		59	60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 653	9 761
Summa kortfristiga fordringar		10 712	9 821
Kassa och bank			
Kassa och bank		111 299	80 567
Summa kassa och bank		111 299	80 567
Summa omsättningstillgångar		122 011	90 388
Summa tillgångar		29 028 326	30 200 074

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	14 957 404	15 262 657
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		15 077 404	15 382 657
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-87 010	11 033
Årets resultat		-981 758	-403 296
Summa fritt eget kapital		-1 068 768	-392 263
Summa eget kapital		14 008 636	14 990 394
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 000 000	15 000 000
Summa långfristiga skulder		15 000 000	15 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	395
Övriga skulder		2 130	239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 560	209 046
Summa kortfristiga skulder		19 690	209 680
Summa eget kapital och skulder		29 028 326	30 200 074

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	28 473 000
Inköp	1 162 336
Utgående anskaffningsvärden	29 635 336

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-3 753 861
Årets avskrivningar	-592 707
Utgående avskrivningar	-4 346 568

Redovisat värde

25 288 768

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	525 328
Utgående anskaffningsvärden	525 328
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-525 328
Utgående avskrivningar	-525 328
Redovisat värde	0

Not 5 - Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	5 390 547
Årets amorteringar	-1 773 000
Utgående anskaffningsvärden	3 617 547
Redovisat värde	3 617 547

Not 6 - Uppskrivningsfond

2023-01-01

- 2023-12-31

Belopp vid årets ingång	15 262 657
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-305 253
Belopp vid årets utgång	14 957 404
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	10 331 364

Not 7 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 000 000
--	------------

Not 8 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Handels och Industriaktiebolaget Universal , med organisationsnummer 556207-8179, och säte i Malmö Kommun, Skåne län.

Not 9 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

Fastighetsinteckning	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för Svenska Velour Aktiebolag, 556049-2752
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Nils Wilhelm Erik Penser
Nils Wilhelm Erik Penser
Ordförande
2024-06-28

Lars Olof Wilh.Stigsson Thulin
Lars Olof Wilh.Stigsson Thulin
Styrelseledamot
2024-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28
Arevenue Revision AB

Magnus Persson
Magnus Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Velour Aktiebolag
Org.nr 556049-2752

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Velour Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Velour Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Velour Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Velour Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Velour Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Staffanstorp 2024-06-28

Arevenue Revision AB

Magnus Persson

Magnus Persson
Auktoriserad revisor