

# Årsredovisning

för

## Muxtamel AB

556693-9285

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Paolo Assio, Styrelseledamot

2024-07-29

Styrelsen för Muxtamel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Falköping.

Företaget har sitt säte i Falköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 479	1 965	1 976	2 134	1 860
Resultat efter finansiella poster	347	258	189	843	641
Soliditet (%)	5,8	7,9	7,8	9,6	6,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 490 164	153 654	<b>1 743 818</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		153 654	-153 654	<b>0</b>
Årets resultat			1 568	<b>1 568</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 543 818</b>	<b>1 568</b>	<b>1 645 386</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 543 817
årets vinst	1 568
	<b>1 545 385</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 545 385
	<b>1 545 385</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 479 066	1 965 397
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 479 066</b>	<b>1 965 397</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-63 777	0
Handelsvaror		0	-14 975
Övriga externa kostnader		-794 479	-627 150
Personalkostnader	3	-95 150	-579 953
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-269 385	-269 385
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 222 791</b>	<b>-1 491 463</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 256 275</b>	<b>473 934</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 975	264 647
Räntekostnader och liknande resultatposter		-912 956	-480 593
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-908 981</b>	<b>-215 946</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>347 294</b>	<b>257 988</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-827 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		487 000	-64 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-340 000</b>	<b>-64 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 294</b>	<b>193 988</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 726	-40 334
<b>Årets resultat</b>		<b>1 568</b>	<b>153 654</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 990 439	9 259 824
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 990 439</b>	<b>9 259 824</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	492 000	135 000
Fordringar hos koncernföretag	6	17 986 296	14 300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 478 296</b>	<b>14 435 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 468 735</b>	<b>23 694 824</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		470 922	445 996
Övriga fordringar		313 620	281 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	330 296
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>784 542</b>	<b>1 058 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		205 763	2 165 489
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>205 763</b>	<b>2 165 489</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>990 305</b>	<b>3 223 489</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 459 040</b>	<b>26 918 313</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 543 817	1 490 164
Årets resultat		1 568	153 654
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 545 385</b>	<b>1 643 818</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 645 385</b>	<b>1 743 818</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	487 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>487 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 758 500	15 183 300
Skulder till koncernföretag		8 713 244	6 273 244
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 264 911	2 212 911
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 736 655</b>	<b>23 669 455</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		424 800	424 800
Leverantörsskulder		3 205	13 520
Övriga skulder		14 169	12 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		634 826	566 984
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 077 000</b>	<b>1 018 040</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 459 040</b>	<b>26 918 313</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
S:t Staffan Fastighets AB	556535-0179	Falköping

Bolaget är helägt dotterbolag till S:t Staffan Fastighets AB.

**Not 3 Medelantalet anställda**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Medelantalet anställda	0,2	1

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 139 572	11 139 572
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 139 572</b>	<b>11 139 572</b>
Ingående avskrivningar	-1 879 748	-1 610 363
Årets avskrivningar	-269 385	-269 385
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 149 133</b>	<b>-1 879 748</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 990 439</b>	<b>9 259 824</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	135 000	135 000
Inköp	357 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>492 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>492 000</b>	<b>135 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 300 000	14 000 000
Tillkommande fordringar	3 800 000	300 000
Avgående fordringar	-113 704	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 986 296</b>	<b>14 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 986 296</b>	<b>14 300 000</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	13 059 300	13 484 100
Skulder till koncernföretag	8 713 244	6 273 244
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 264 911	2 212 911
	<b>24 037 455</b>	<b>21 970 255</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 183 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 758 500	15 183 300
	<b>14 758 500</b>	<b>15 183 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	424 800	424 800
	<b>424 800</b>	<b>424 800</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 715 000	15 715 000
	<b>15 715 000</b>	<b>15 715 000</b>

### Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	29 890 600	30 309 062
	<b>29 890 600</b>	<b>30 309 062</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falköping 2024-05-29

*Paolo Assio*  
Paolo Assio  
Ordförande

*George Assio*  
George Assio