

Årsredovisning

Fastighets AB Örebro Mosås

556723-9479

Styrelsen för Fastighets AB Örebro Mosås får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Örebro Mosås intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 30/6-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

Alexander Riddermark

Årsredovisning

Fastighets AB Örebro Mosås

556723-9479

Styrelsen för Fastighets AB Örebro Mosås får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2007-2112
Nettoomsättning	4 955	5 723	6 383	5 955
Resultat efter finansiella poster	424	-1 222	2 531	593
Soliditet %	14	21	22	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 164 309	-590 011	11 674 298
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-590 011	590 011	0
Årets resultat			253 414	253 414
Belopp vid årets utgång	100 000	11 574 298	253 414	11 927 712

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 574 298
Årets resultat	253 414
<i>Summa</i>	<i>11 827 712</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	11 827 712
<i>Summa</i>	<i>11 827 712</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	4 954 987	5 722 909
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 954 987	5 722 909
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 902 098	-4 235 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 118 097	-1 118 097
Summa rörelsekostnader	-3 020 195	-5 353 961
Rörelseresultat	1 934 792	368 948
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 753	14 402
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 513 869	-1 605 361
Summa finansiella poster	-1 511 116	-1 590 959
Resultat efter finansiella poster	423 676	-1 222 011
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	-105 230	632 000
Summa bokslutsdispositioner	-105 230	632 000
Resultat före skatt	318 446	-590 011
Skatter		
Skatt på årets resultat	-65 032	-
Årets resultat	253 414	-590 011

ank=20250708;2025071016431

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	50 425 515	51 543 612
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	29 935 327	123 642
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		80 360 842	51 667 254
Summa anläggningstillgångar		80 360 842	51 667 254
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 052	10 052
Aktuella skattefordringar		310 703	–
Övriga fordringar		5 811 542	823 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 702	11 823
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 145 999	845 602
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 503	3 196 945
<i>Summa kassa och bank</i>		212 503	3 196 945
Summa omsättningstillgångar		6 358 502	4 042 547
SUMMA TILLGÅNGAR		86 719 344	55 709 801

ank=20250708;2025071016432

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 574 297	12 164 309
Årets resultat		253 414	-590 011
<i>Summa fritt eget kapital</i>		11 827 711	11 574 298
Summa eget kapital		11 927 711	11 674 298
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		105 230	–
Summa obeskattade reserver		105 230	–
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	24 600 000	25 680 000
Skulder till koncernföretag	4	32 490 000	5 990 000
Summa långfristiga skulder		57 090 000	31 670 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 080 000	1 080 000
Leverantörsskulder		1 555 640	1 761 565
Skulder till koncernföretag	4	12 222 221	7 151 989
Aktuella skatteskulder		–	370 784
Övriga skulder		489 747	661 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	2 248 795	1 339 722
Summa kortfristiga skulder		17 596 403	12 365 503
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 719 344	55 709 801

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som hör till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Stomme	50 år
VVS	50 år
El	40 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Yttertak	50 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Bänkpässen AB, org. nr 559319-3021 är moderbolag till Fastighets AB Örebro Mosås och har sitt säte i Stockholm.

ank=20250708;2025071016435

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	104 410 486	104 410 486
	Utgående anskaffningsvärden	104 410 486	104 410 486
	Ingående avskrivningar	-12 866 875	-11 748 778
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 118 097	-1 118 097
	Utgående avskrivningar	-13 984 972	-12 866 875
	Ingående nedskrivningar	-40 000 000	-40 000 000
	Utgående nedskrivningar	-40 000 000	-40 000 000
	Redovisat värde	50 425 514	51 543 611

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	123 642	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	29 811 685	123 642
	Utgående anskaffningsvärden	29 935 327	123 642
	Redovisat värde	29 935 327	123 642

Not 4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 25 680 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	24 600 000	25 680 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 080 000	1 080 000
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
	Skulder till koncernföretag	12 222 221	7 151 989
<i>Långfristiga skulder</i>			
	Skulder till koncernföretag	32 490 000	5 990 000

Not 5	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda intäkter	1 562 957	1 223 402
	Upplupen el	48 446	47 113
	Upplupen värme	50 130	69 207
	Upplupen ränta	317 263	–
	Upplupen amortering	270 000	–
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 248 796	1 339 722

ank=20250708;2025071016436

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	58 560 000	58 560 000
	Summa ställda säkerheter	58 560 000	58 560 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Alexander Riddermark

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman
Huvudansvarig auktoriserad revisor

ank=20250708;2025071016437

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

FASTIGHETS AB ÖREBRO MOSÅS 556723-9479 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 12:01:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER RIDDERMARK

Alexander Riddermark

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 09:27:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Henrik Boman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250708;2025071016438

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Örebro Mosås, org.nr 556723-9479

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Örebro Mosås för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Örebro Mosås finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Örebro Mosås.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Örebro Mosås enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Örebro Mosås för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Örebro Mosås enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 09:18:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Henrik Boman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250708;2025071016441