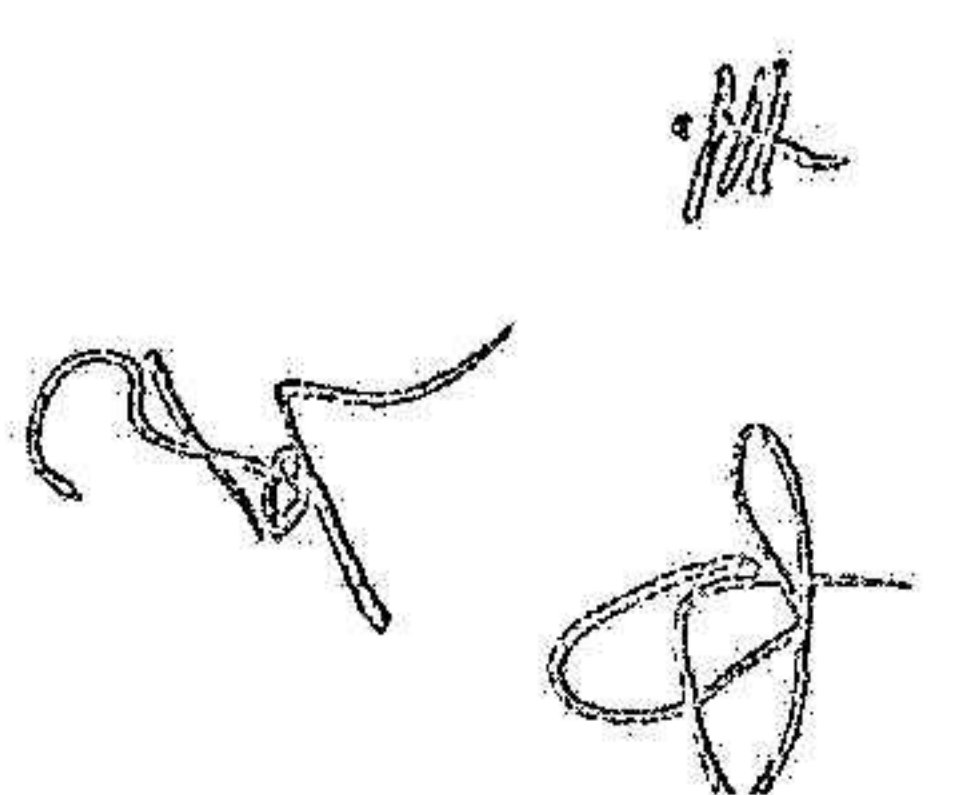


Årsredovisning för
Memory Hotel AB
556221-8486

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Memory Hotel AB, 556221-8486, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kista, Stockholms kommun, registrerades år 1982 och bedriver hotell- och restaurangrörelse i egen fastighet i Kista.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 30 september 2022 avyttrade Chimem Hotel AB (org nr 556650-2588 med säte i Stockholm) samtliga aktier i Memory Hotel AB till Qressida 11 AB (org nr 559382-3825 med säte i Kista) som nu utgör moderbolag.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	9 680	2 162	5 904	34 121
Resultat efter finansiella poster	-216	-3 834	-3 287	8 383
Soliditet, %	99	99	99	95

Nettoomsättningen har ökat jämfört med tidigare år och beror på att efterfrågan på företagets varor och tjänster har ökat sedan Covid-19 pandemins restriktioner upphörde under våren 2022. Under pandemiåren 2020-2021 var bolagets verksamhet mycket begränsad.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	600 000	83 839 569	104 740	88 094 338	-1 096 136
Förändring av uppskrivningsfond		-986 250		986 250	
Sakutdelning i samband med ägarförändring				-21 465 199	
Disposition enl årsstämmobeslut					
Balanseras i ny räkning				-1 096 136	1 096 136
Årets resultat					-215 601
Belopp vid årets slut	600 000	82 853 319	104 740	66 519 253	-215 601

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 66 303 653, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	66 519 253
årets resultat	-215 600
Totalt	66 303 653
disponeras för	
balanseras i ny räkning	66 303 653
Summa	66 303 653

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		9 680 447	2 161 829
Övriga rörelseintäkter	2	2 134 818	5 118 766
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		11 815 265	7 280 595
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-670 844	-186 058
Övriga externa kostnader		-7 808 361	-7 853 737
Personalkostnader	3	-2 004 467	-2 093 476
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 862 115	-2 442 434
Summa rörelsekostnader		-12 345 787	-12 575 705
Rörelseresultat		-530 522	-5 295 110
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	314 921	1 461 907
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-839
Summa finansiella poster		314 921	1 461 068
Resultat efter finansiella poster		-215 601	-3 834 042
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	2 737 906
Summa bokslutsdispositioner		-	2 737 906
Resultat före skatt		-215 601	-1 096 136
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-215 601	-1 096 136

2023072715870

2023072715871

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	140 576 970	142 270 760
Inventarier, verktyg och installationer	6	82 402	266 677
Summa materiella anläggningstillgångar		140 659 372	142 537 437
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	-	9 420 401
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	9 420 401
Summa anläggningstillgångar		140 659 372	151 957 838
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		45 270	26 934
Övriga lagertillgångar		9 085 000	9 085 000
Summa varulager		9 130 270	9 111 934
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		220 706	31 745
Fordringar hos koncernföretag		551 840	-
Övriga fordringar		285 525	181 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		426 359	501 986
Summa kortfristiga fordringar		1 484 430	714 834
Kassa och bank			
Kassa och bank		251 986	11 185 035
Summa kassa och bank		251 986	11 185 035
Summa omsättningstillgångar		10 866 686	21 011 803
SUMMA TILLGÅNGAR		151 526 058	172 969 641

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Uppskrivningsfond		82 853 319	83 839 569
Reservfond		104 740	104 740
Summa bundet eget kapital		83 558 059	84 544 309
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 519 253	88 094 338
Årets resultat		-215 601	-1 096 136
Summa fritt eget kapital		66 303 652	86 998 202
Summa eget kapital		149 861 711	171 542 511
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		654 442	402 418
Skatteskulder		-	80 319
Övriga skulder		92 635	182 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		917 270	761 987
Summa kortfristiga skulder		1 664 347	1 427 130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		151 526 058	172 969 641

2023072715872

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Övriga rörelseintäkter

BFNAR 2020:1 tillämpas per 2020-12-31, det vill säga stöd till följd av de effekter som spridningen av covid-19 har redovisats som intäkt det räkenskapsår som stödet hänför sig till.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Omställningsstöd	1 639 183	4 493 777
Korttidspermittering	466 460	-
Övriga intäkter	29 175	135 481
Utbetalning Fora	-	489 508
Summa	2 134 818	5 118 766

Not 3 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	4	4
Summa	4	4

2023072715873

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelningar	154 400	164 000
Ränteintäkter, koncernföretag	-	294 000
Ränteintäkter, övriga	160 521	-
Resultat vid försäljning av värdepapper	-	1 003 907
Summa	314 921	1 461 907

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 754 018	70 754 018
Vid årets slut	70 754 018	70 754 018
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 328 258	-10 620 718
-Årets avskrivning	-707 540	-707 540
Vid årets slut	-12 035 798	-11 328 258
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	82 845 000	83 831 250
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-986 250	-986 250
Vid årets slut	81 858 750	82 845 000
Redovisat värde vid årets slut	140 576 970	142 270 760

Taxeringsvärde per 2022-12-31: 111 000 000 kr (111 000 000 kr)
Marken innehas med tomträtt.

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 818 570	17 843 570
-Avyttringar och utrangeringar	-127 600	-25 000
Vid årets slut	17 690 970	17 818 570
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 551 893	-16 808 249
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	111 650	5 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-168 325	-748 644
Vid årets slut	-17 608 568	-17 551 893
Redovisat värde vid årets slut	82 402	266 677

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 420 401	10 572 901
-Tillkommande fordringar	-	847 500
-Reglerade fordringar	-9 420 401	-2 000 000
Redovisat värde vid årets slut	-	9 420 401

2023072715874

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den pågående bygglovsansökan gällande bostäder, på fastighetens östra sida vid nuvarande P-plats, ligger fortfarande för detaljplanearbete hos kommunen.

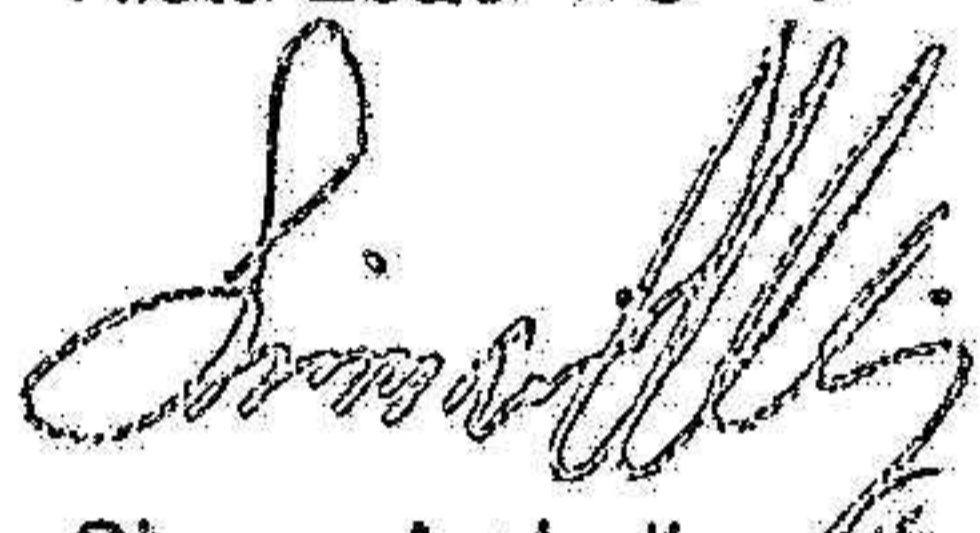
Bolaget planerar att fusioneras med moderbolaget Qressida 11 AB under år 2023.

Not 9 Koncernuppgifter

Memory Hotel AB är dotterbolag till Qressida 11 AB, org nr 559382-3825 med säte i Kista.

Underskrifter

Kista 2023-06-30



Sirwan Amjadi
Styrelseordförande

2023-06-30



Björn Snellman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Revisionsåret Sverige AB



Harinu Harju
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Memory Hotel AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kista 2023-06-30

Björn Snellman
Styrelseledamot



Revisionsrådet

Vidimeras
[Signature]

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Memory Hotel AB
Org.nr 556221-8486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Memory Hotel AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Memory Hotel ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Memory Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-02-23 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen [Signature]

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Memory Hotel AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Memory Hotel AB enligt god revisorsred i 

Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

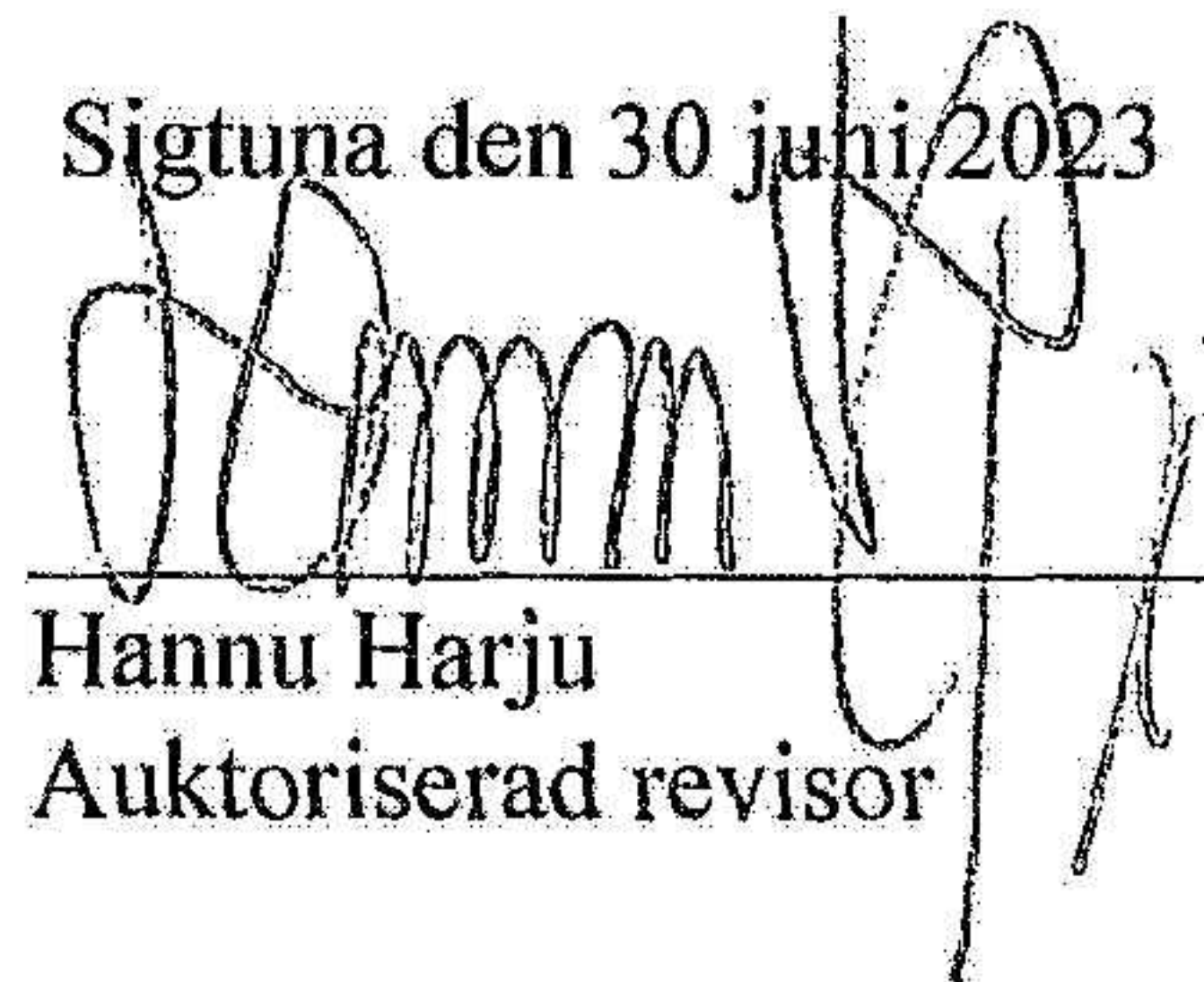
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

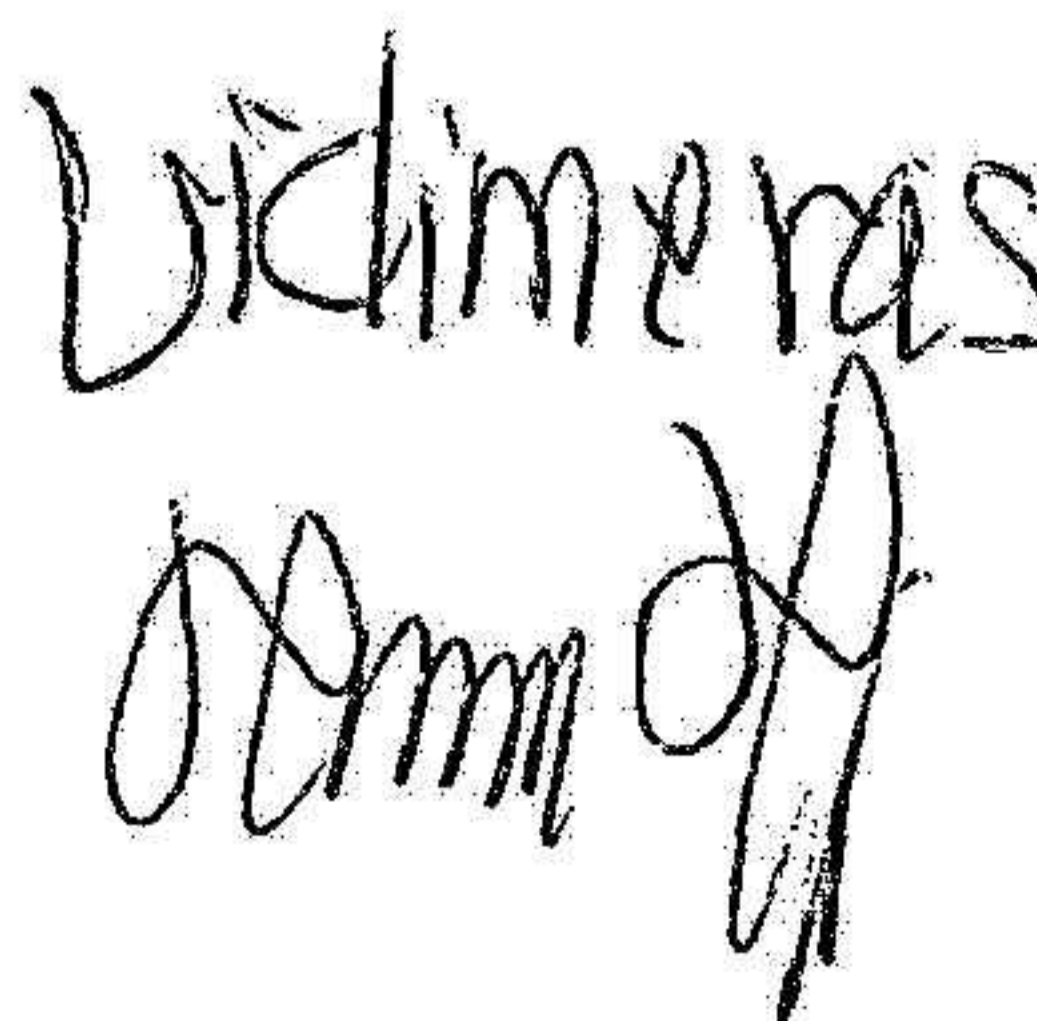
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sigtuna den 30 juni 2023


Hannu Harju
Auktoriserad revisor


Lichimera