

Årsredovisning för
Industrifastigheter Växjö E6 AB

556669-3700

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Theander
Verkställande direktör

2025-04-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Industrifastigheter Växjö E6 AB, 556669-3700, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar främst förvaltning av egna fastigheter i Växjö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 193 521	4 407 157	3 961 188	2 584 932
Resultat efter finansiella poster	3 048 387	3 166 304	2 735 228	1 469 678
Soliditet %	91,5	76,4	46	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 704 729	329 243
Balanseras i ny räkning		329 243	-329 243
Årets resultat			227 141
Belopp vid årets utgång	50 000	10 033 972	227 141

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 033 972
Årets resultat	227 141
Summa	10 261 113
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	9 500 000
Balanseras i ny räkning	761 113
Summa	10 261 113

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 193 521	4 407 157
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 193 521	4 407 157
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-893 233	-1 040 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-274 327	-278 608
Summa rörelsekostnader		-1 167 560	-1 318 913
Rörelseresultat		3 025 961	3 088 244
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 069	300 596
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 643	-222 536
Summa finansiella poster		22 426	78 060
Resultat efter finansiella poster		3 048 387	3 166 304
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 800 000	-2 800 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 800 000	-2 800 000
Resultat före skatt		248 387	366 304
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 246	-37 061
Årets resultat		227 141	329 243

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 163 666	10 437 993
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	133 866	45 120
Summa materiella anläggningstillgångar		10 297 532	10 483 113
Summa anläggningstillgångar		10 297 532	10 483 113
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		435 163	766 637
Fordringar hos koncernföretag		2 841 120	0
Övriga fordringar		183 638	303 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 176
Summa kortfristiga fordringar		3 459 921	1 093 564
Kassa och bank			
Kassa och bank		110 162	4 742 210
Summa kassa och bank		110 162	4 742 210
Summa omsättningstillgångar		3 570 083	5 835 774
SUMMA TILLGÅNGAR		13 867 615	16 318 887

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 033 972	9 704 729
Årets resultat		227 141	329 243
Summa fritt eget kapital		10 261 113	10 033 972
Summa eget kapital		10 311 113	10 083 972
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 000 000	3 000 000
Summa obeskattade reserver		3 000 000	3 000 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	257 963
Summa långfristiga skulder		0	257 963
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		75 249	88 249
Skulder till koncernföretag		0	2 384 000
Övriga skulder		122 298	148 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		358 955	356 083
Summa kortfristiga skulder		556 502	2 976 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 867 615	16 318 887

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	6,7-20

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 994 428	15 802 728
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 808 300
Utgående anskaffningsvärden	13 994 428	13 994 428
Ingående avskrivningar	-3 556 435	-3 282 108
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-274 327	-274 327
Utgående avskrivningar	-3 830 762	-3 556 435
Redovisat värde	10 163 666	10 437 993

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	374 452	374 452
Utgående anskaffningsvärden	374 452	374 452
Ingående avskrivningar	-374 452	-370 171
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-4 281
Utgående avskrivningar	-374 452	-374 452
Redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 120	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	133 866	45 120
Försäljningar/utrangeringar	-45 120	0
Utgående anskaffningsvärden	133 866	45 120
Redovisat värde	133 866	45 120

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Industrifastigheter Växjö AB	556669-3452	Växjö kommun

Kommentar till not

Bolaget har belastats med 600 tkr (fg år 600 tkr) avseende fastighetsförvaltning och koncerngemensamma tjänster från moderbolaget.

Underskrifter

Växjö

Peter Theander 2025-04-04
Peter Theander Datum
Verkställande direktör

Malin Theander 2025-04-04
Malin Theander Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-04

Helena Fälton Björkman
Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrifastigheter Växjö E6 AB

Org.nr 556669-3700

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastigheter Växjö E6 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastigheter Växjö E6 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter Växjö E6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-02-26 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Industrifastigheter Växjö E6 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter Växjö E6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2025-04-04

Helena Fälton Björkman

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor