

**Årsredovisning**  
för  
**NATMA Nord AB**  
559077-5259

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tony Sjöström, Styrelseledamot  
2025-01-31

Styrelsen för NATMA Nord AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	2 739	2 176	1 709	0
Resultat efter finansiella poster	677	221	375	-356
Soliditet (%)	4	1	3	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	25 498	180 720	<b>256 218</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		180 720	-180 720	<b>0</b>
Årets resultat			537 336	<b>537 336</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>206 218</b>	<b>537 336</b>	<b>793 554</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	206 218
årets vinst	537 336
	<b>743 554</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	743 554
	<b>743 554</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 738 704

2 176 006

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 738 704**

**2 176 006**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-475 304

-367 044

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-718 110

-718 110

**Summa rörelsekostnader**

**-1 193 414**

**-1 085 154**

**Rörelseresultat**

**1 545 290**

**1 090 852**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 852

13 475

Räntekostnader och liknande resultatposter

-883 299

-883 128

**Summa finansiella poster**

**-868 447**

**-869 653**

**Resultat efter finansiella poster**

**676 843**

**221 199**

**Resultat före skatt**

**676 843**

**221 199**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-139 507

-40 479

**Årets resultat**

**537 336**

**180 720**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	17 670 753	18 388 863
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 670 753</b>	<b>18 388 863</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 670 753</b>	<b>18 388 863</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		134 524	2 957
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>134 524</b>	<b>2 957</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		576 900	364 123
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>576 900</b>	<b>364 123</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>711 424</b>	<b>367 080</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 382 177</b>	<b>18 755 943</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

206 218

25 498

Årets resultat

537 336

180 720

**Summa fritt eget kapital**

**743 554**

**206 218**

**Summa eget kapital**

**793 554**

**256 218**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

9 300 000

10 600 000

Övriga skulder

6 450 000

6 450 000

**Summa långfristiga skulder**

**15 750 000**

**17 050 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Leverantörsskulder

10 104

10 514

Skatteskulder

386 166

157 819

Övriga skulder

154 421

118 942

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

287 932

162 450

**Summa kortfristiga skulder**

**1 838 623**

**1 449 725**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 382 177**

**18 755 943**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	14 000 000
	<b>1 400 000</b>	<b>14 000 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 645 556	19 645 556
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 645 556</b>	<b>19 645 556</b>
Ingående avskrivningar	-1 256 693	-538 583
Årets avskrivningar	-718 110	-718 110
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 974 803</b>	<b>-1 256 693</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 670 753</b>	<b>18 388 863</b>

**Not 2 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till ägarbolag	6 450 000	6 450 000
Banklån	5 300 000	6 600 000
	<b>11 750 000</b>	<b>13 050 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Varberg 2025-01-22

*Torbjörn Isaksson*  
Torbjörn Isaksson  
Ordförande

*Tony Sjöström*  
Tony Sjöström

*Lars Lyngfelt*  
Lars Lyngfelt

*Fredrik Olsson*  
Fredrik Olsson