

# Årsredovisning

för

## Grillby 98:4 AB

559200-8444

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Hansson, Styrelseledamot

2025-12-01

Styrelsen för Grillby 98:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 681            | 641            | 592            | 562            |
| Resultat efter finansiella poster | -5             | -77            | 26             | 85             |
| Soliditet (%)                     | 1,6            | 1,7            | 1,7            | 1,5            |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 52 148                         | 22                        | <b>102 170</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 22                             | -22                       | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | -4 774                    | <b>-4 774</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>52 170</b>                  | <b>-4 774</b>             | <b>97 396</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 52 169        |
| årets förlust                               | -4 774        |
|   | <b>47 395</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 47 395        |
|   | <b>47 395</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2024-05-01<br>-2025-04-30 | 2023-05-01<br>-2024-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 680 734                   | 641 163                   |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 0                         | 27 460                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>680 734</b>            | <b>668 623</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -327 913                  | -340 646                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -75 263                   | -75 263                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-403 176</b>           | <b>-415 909</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>277 558</b>            | <b>252 714</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 1                         | 6                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -282 333                  | -329 911                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-282 332</b>           | <b>-329 905</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-4 774</b>             | <b>-77 191</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 0                         | 77 500                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>0</b>                  | <b>77 500</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-4 774</b>             | <b>309</b>                |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | 0                         | -287                      |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-4 774</b>             | <b>22</b>                 |

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 501 634

3 563 572

Inventarier, verktyg och installationer

4

77 833

91 158

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 579 467**

**3 654 730**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

2 376 639

2 346 955

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 376 639**

**2 346 955**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 956 106**

**6 001 685**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

10 154

2 240

Övriga fordringar

19

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

133 064

13 063

**Summa kortfristiga fordringar**

**143 237**

**15 303**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

52 460

31 714

**Summa kassa och bank**

**52 460**

**31 714**

**Summa omsättningstillgångar**

**195 697**

**47 017**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 151 803**

**6 048 702**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

52 169

52 148

Årets resultat

-4 774

22

**Summa fritt eget kapital**

**47 395**

**52 170**

**Summa eget kapital**

**97 395**

**102 170**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 768 980

5 797 440

**Summa långfristiga skulder**

**5 768 980**

**5 797 440**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

54 000

39 040

Leverantörsskulder

3 306

13 063

Skatteskulder

35 926

19 768

Övriga skulder

114 744

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 452

77 221

**Summa kortfristiga skulder**

**285 428**

**149 092**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 151 803**

**6 048 702**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |         |
|---|---------|
| Byggnader                               | 50 år   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan & Martin Fastigheter AB, 559199-1269.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2025-04-30       | 2024-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 877 788        | 3 877 788        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 877 788</b> | <b>3 877 788</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -314 216         | -252 278         |
| Årets avskrivningar                             | -61 938          | -61 938          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-376 154</b>  | <b>-314 216</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 501 634</b> | <b>3 563 572</b> |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 133 250           | 133 250           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>133 250</b>    | <b>133 250</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -42 092           | -28 767           |
| Årets avskrivningar                             | -13 325           | -13 325           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-55 417</b>    | <b>-42 092</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>77 833</b>     | <b>91 158</b>     |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 552 980         | 5 641 280         |
|  | <b>5 552 980</b>  | <b>5 641 280</b>  |

**Not Ställda säkerheter**

|                      | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 856 013         | 5 856 013         |
|                      | <b>5 856 013</b>  | <b>5 856 013</b>  |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

2025-11-28

*Johan Hansson*  
Johan Hansson