

Årsredovisning

för

Fastigheterna Anseres AB

Org.nr. 559011-4053

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg

Fastigheterna Anseres AB (559011-4053)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Karlskrona, 2024-06-27

Johan, Styrelseledamot

Årsredovisning är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med fastighetsutveckling av egna fastigheter. Bolaget ägs av Centrio Fastigheter AB, 559435-5942.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 330	1 896	1 127	1 363
Resultat efter finansiella poster	-1 505	-639	-529	-1 535
Balansomslutning	10 024	17 800	17 082	27 802

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	8 648	-1 505	7 193
Uppskjuten skatteskuld	0	1 430	0	1 430
Nedskrivning materiell anläggningstillgång	0	-7 262	0	-7 262
Belopp vid årets utgång	50	2 816	-1 505	1 361

Kommentar

Bolaget tillämpar K2 regelverket fr o m 2023. Detta för att bolaget är ett, mindre företag och för att harmonisera med övriga bolag i koncernen.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 816
Årets resultat	-1 505
Summa	1 311

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 311
Summa	1 311

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 330	1 896
Övriga rörelseintäkter		0	9
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 330	1 905
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 474	-1 889
Personalkostnader		-197	-329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163	-313
Summa rörelsekostnader		-2 834	-2 531
Rörelseresultat		-1 504	-626
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-13
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		-1	-13
Resultat efter finansiella poster		-1 505	-639
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-1 505	-639
Skatter			
Uppskjuten skatt		0	26
Årets resultat		-1 505	-614

2024072306233

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 595	17 020
Summa materiella anläggningstillgångar		9 595	17 020
Summa anläggningstillgångar		9 595	17 020
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		66	0
Övriga fordringar		44	20
Summa kortfristiga fordringar		109	20
Kassa och bank			
Kassa och bank		319	759
Summa kassa och bank		319	759
Summa omsättningstillgångar		428	780
SUMMA TILLGÅNGAR		10 024	17 800

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 816	9 261
Årets resultat		-1 505	-614
Summa fritt eget kapital		1 311	8 648
Summa eget kapital		1 361	8 698
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	1 430
Summa avsättningar		0	1 430
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		8 487	7 533
Summa långfristiga skulder		8 487	7 533
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32	109
Skatteskulder		24	30
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120	0
Summa kortfristiga skulder		176	140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 024	17 800

2024072306234

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2). Bolaget har ändrat från K3 till K2 för att harmonisera med övriga företag i koncernen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnad	2	50
Markanläggning		
Markanläggning	20	5

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 867	10 247
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	620
Rörelseförvärv	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	10 867	10 867
Ingående avskrivningar	-1 109	-946
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-163	-163
Utgående avskrivningar	-1 272	-1 109
Ingående uppskrivningar	7 700	7 700
Förändringar av uppskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets uppskrivningar	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	0
Utgående uppskrivningar	0	0

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedskrivningar	-438	-292
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Återförda nedskrivningar	-7 262	0
Årets nedskrivningar	0	-146
Utgående nedskrivningar	0	-438
Redovisat värde	9 595	17 020

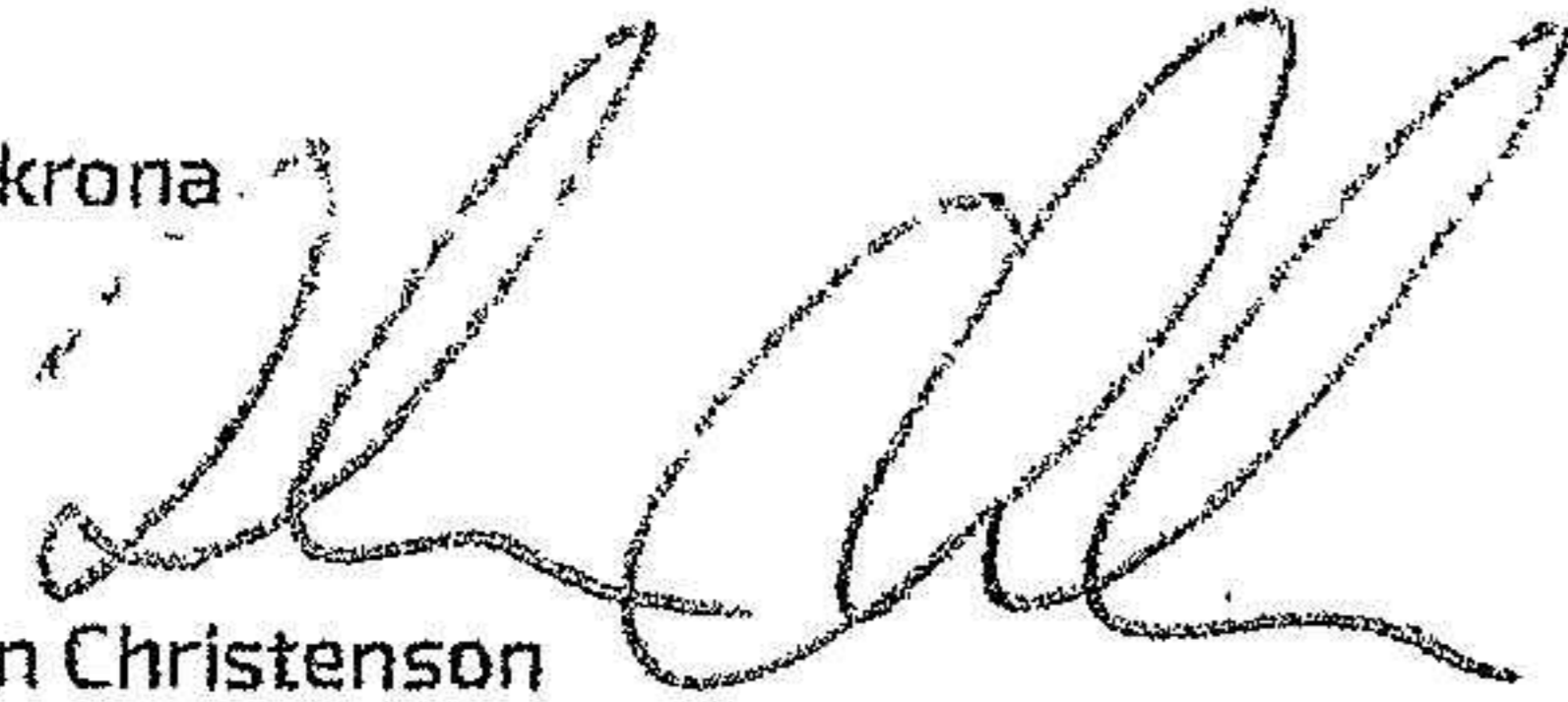
Kommentar till specifikation av byggnader och mark
Varav mark 2451548 kr .

2024072306235

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Karlskrona



Johan Christenson

2024-06-27

Styrelseledamot