

# Årsredovisning

för

## Olmårs & Granhagen Hyresförvaltning AB

556837-5181

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Leif Olmårs, Styrelseledamot  
2023-12-20

Styrelsen för Olmårs & Granhagen Hyresförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hyresförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	510	510	447	468
Resultat efter finansiella poster	92	109	45	72
Soliditet (%)	67,9	66,1	70,0	65,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 915	86 701	<b>150 616</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		86 701	-86 701	<b>0</b>
Årets resultat			71 997	<b>71 997</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>616</b>	<b>71 997</b>	<b>122 613</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	616
årets vinst	71 997
	<b>72 613</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	72 613
	<b>72 613</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

510 144

510 144

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**510 144**

**510 144**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-417 767

-400 792

**Summa rörelsekostnader**

**-417 767**

**-400 792**

**Rörelseresultat**

**92 377**

**109 352**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53

-125

**Summa finansiella poster**

**-52**

**-125**

**Resultat efter finansiella poster**

**92 325**

**109 227**

**Resultat före skatt**

**92 325**

**109 227**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 328

-22 526

**Årets resultat**

**71 997**

**86 701**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

23 337

16 325

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 390

31 766

**Summa kortfristiga fordringar**

**57 727**

**48 091**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

122 751

179 837

**Summa kassa och bank**

**122 751**

**179 837**

**Summa omsättningstillgångar**

**180 478**

**227 928**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**180 478**

**227 928**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

616

13 915

Årets resultat

71 997

86 701

**Summa fritt eget kapital**

**72 613**

**100 616**

**Summa eget kapital**

**122 613**

**150 616**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

42 854

32 301

Övriga skulder

11

30 011

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**57 865**

**77 312**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**180 478**

**227 928**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Falun 2023-12-20

*Leif Olmårs*  
Leif Olmårs