

Årsredovisning

för

Immoprox AB

556808-7661

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Vock, Styrelseledamot
2023-05-02

Styrelsen för Immoprox AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger lägenheter i Stockholm och hyr ut dessa.

Bolaget äger 100% av aktierna i Vemdalen By Fastighets AB, 559059-1862. Under året har man förvärvat samtliga aktier i Hedebo Fastighets AB, 556932-3875.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	421	398	531	445
Resultat efter finansiella poster	299	189	246	222
Soliditet (%)	39,4	25,7	25,3	39,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 229 902	139 455	2 419 357
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		139 455	-139 455	0
Erhållna aktieägartillskott		1 600 000		1 600 000
Årets resultat			292 458	292 458
Belopp vid årets utgång	50 000	3 969 357	292 458	4 311 815

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 005 994 (405 994).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 969 357
årets vinst	292 458
	4 261 815
disponeras så att i ny räkning överföres	4 261 815
	4 261 815

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	420 950	398 073
Övriga rörelseintäkter	72 740	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	493 690	398 118

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-246 734	-159 632
Summa rörelsekostnader	-246 734	-159 632
Rörelseresultat	246 956	238 486

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 900
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	215 974	160 096
Räntekostnader och liknande resultatposter	-163 547	-211 109
Summa finansiella poster	52 427	-49 113
Resultat efter finansiella poster	299 383	189 373

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-49 510
Förändring av periodiseringsfonder	71 000	37 500
Summa bokslutsdispositioner	71 000	-12 010
Resultat före skatt	370 383	177 363

Skatter

Skatt på årets resultat	-77 925	-37 908
Årets resultat	292 458	139 455

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	1, 2	670 000	1 650 000
Fordringar hos koncernföretag	3	6 521 644	4 936 548
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 678 438	4 678 438
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 870 082	11 264 986
Summa anläggningstillgångar		11 870 082	11 264 986

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	525
Övriga fordringar		15 928	15 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		232 350	174 441
Summa kortfristiga fordringar		248 278	190 620

Kassa och bank

Kassa och bank		56 751	70 954
Summa kassa och bank		56 751	70 954
Summa omsättningstillgångar		305 029	261 574

SUMMA TILLGÅNGAR

12 175 111

11 526 560

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 969 357

2 229 901

Årets resultat

292 458

139 455

Summa fritt eget kapital

4 261 815

2 369 356

Summa eget kapital

4 311 815

2 419 356

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

611 035

682 035

Summa obeskattade reserver

611 035

682 035

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 234 184

6 298 456

Övriga skulder

800 000

1 900 000

Summa långfristiga skulder

7 034 184

8 198 456

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

64 272

64 272

Leverantörsskulder

28 061

8 335

Skatteskulder

37 863

-2 154

Övriga skulder

32 349

80 149

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 532

76 111

Summa kortfristiga skulder

218 077

226 713

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 175 111

11 526 560

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 650 000	1 675 000
Inköp	620 000	
Försäljningar		-25 000
Omklassificeringar	-1 600 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	670 000	1 650 000
Utgående redovisat värde	670 000	1 650 000

Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Vemdalen By Fastighets AB	100%	100%	1 000	50 000
Hedebo Fastigheter AB	100%	100%	1 000	620 000
				670 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Vemdalen By Fastighets AB	559059-1862	Stockholm	117 614	21 590
Hedebo Fastigheter AB	556932-3875	Stockholm	114 076	63 766

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 936 548	4 430 695
Tillkommande fordringar	1 585 096	505 853
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 521 644	4 936 548
Utgående redovisat värde	6 521 644	4 936 548

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 678 438	4 507 928
Inköp	0	10
Omklassificeringar	0	170 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 678 438	4 678 438
Utgående redovisat värde	4 678 438	4 678 438

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	170 500
Omklassificeringar	0	-170 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 977 096	6 041 368
	5 977 096	6 041 368

Stockholm 2023-03-24

Fredrik Schkuj
Fredrik Schkuj
Ordförande

Monica Vock Karlsson
Monica Vock Karlsson

Johannes Vock
Johannes Vock