

Årsredovisning

för

First Hotels AB

556580-9422

Räkenskapsåret

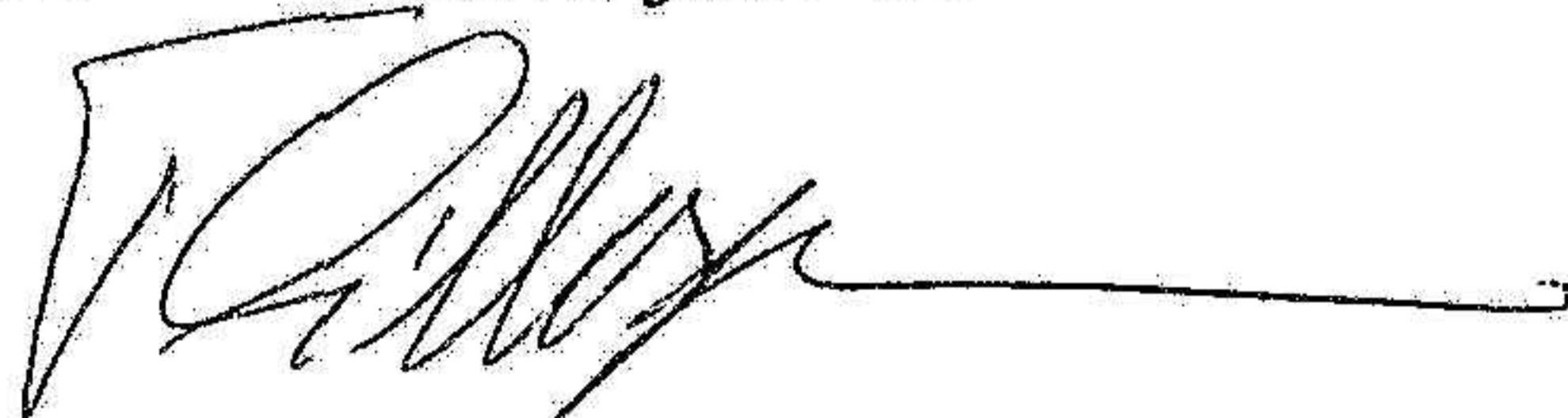
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i First Hotels AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 juni 2023



Thomas Gillespie

Årsredovisning

för

First Hotels AB

556580-9422

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för First Hotels AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

First Hotels ABs verksamhet består i att bedriva franchisegivande verksamhet med varumärket First Hotels i Skandinavien genom sina bolag inom koncernen.

Bolaget redovisar ett förbrukat eget kapital per 2022-12-31, styrelsen har beslutat om fortsatt drift. Det föreligger omstruktureringsplaner i bolaget för att säkerställa förutsättningar till en optimal verksamhetsstyrning i framtiden.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid extra bolagsstämma den 31 januari 2022 avgick Anders Grimsø Moe, Sebastian Nordvang och Pål Eirik Mørch som styrelseledamöter. Thomas Gillespie valdes till ny styrelseledamot och Terje Nesbakken valdes till styrelsesuppleant. Thomas Gillespie är även verkställande direktör i bolaget.

Vid extra bolagsstämman den 6 juli 2022 avgick Terje Nesbakken som styrelsesuppleant och Sepideh Karlsson valdes till ny styrelsesuppleant.

Den 29 april 2022 slutfördes "Reverse Takeover" på NASDAQ First North med Reato Group AB (publ) som innehar den aktuella noteringen och första handelsdag var 3 maj 2022. First Hotels ABs moderbolags nya ägare blev Reato Group AB (publ).

Bolaget har våren 2022 lämnat tillskott till dotterbolaget First Hotels AS genom konvertering av fordran uppgående till NOK 13 236 000 till aktier i dotterbolaget.

Bolaget har erhållit aktieägartillskott från moderbolaget, First Hotels International AS genom skuldkonvertering om 15 159 789 kr per 2022-12-31.

Bolaget har reserverat befarade förluster avseende koncernfordringar om 8 306 322 kr per 2022-12-31.

Hotellbranschen har varit starkt påverkade av pandemin. Det finns goda tecken på att marknaden är på väg tillbaka efter Covid-19 och därmed First Hotels omsättning och lönsamhet.

Möjligheter till fortsatt drift

Bolaget har under första delen av 2023 fortsatt negativt kassaflöde, och även om åtgärder har vidtagits samt att framtida prognoser visar på en bättre lönsamhet och ett positivt driftnetto ser ledningen över olika finansieringslösningar.

Kontrollbalansräkning

Per 2022-12-31 redovisar First Hotels AB ett negativt eget kapital om -8 446 Tkr. Styrelsen är därför, enligt aktiebolagslagen 25 kap. 13 §, skyldig att upprätta en kontrollbalansräkning. Balansräkningen i årsredovisningen utför även en kontrollbalansräkning. Då kontrollbalansräkningen utvisar att det egna kapitalet understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet är styrelsen skyldig att kalla till en bolagsstämma (första kontrollstämma).

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag till First Hotels AS, bolags nr 996 659 739, med säte i Oslo, Norge. Dotterbolaget äger i sin tur First Hotels Sverige AB, org nr 556962-2789, med säte i Stockholm och First Hotels Danmark ApS, bolags nr 35 53 24 47, med säte i Köpenhamn, Danmark.

First Hotels AB ägs till 100% av First Hotels International AS, bolags nr 914 505 356, med säte i Oslo, Norge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 235	4 034	4 462	5 731	5 809
Resultat efter finansiella poster	-23 761	3 306	-16 294	3 213	3 503
Soliditet (%)	neg	0,80	2,06	41,79	38,54

För definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150	4	2	156
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2	-2	0
Erhållna aktieägartillskott		15 160		15 160
Årets resultat			-23 761	-23 761
Belopp vid årets utgång	150	15 165	-23 761	-8 446

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 000 (7 000).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	15 165 467
årets förlust	-23 761 018
	-8 595 551
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 595 551
	-8 595 551

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 235 1 235	4 034 4 034
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-10 330	-1 087
Personalkostnader	3	-734	0
Övriga rörelsekostnader		-39	0
		-11 103	-1 087
Rörelseresultat		-9 868	2 947
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-13 516	0
Ränteintäkter från koncernföretag		175	390
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	225
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25	-187
Räntekostnader till koncernföretag		-527	-69
		-13 893	359
Resultat efter finansiella poster		-23 761	3 306
Lämnade koncernbidrag		0	-3 303
Resultat före skatt		-23 761	3
Skatt på årets resultat		0	-1
Årets resultat		-23 761	2

2023071319190



Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Licensrättigheter

6

0

0

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8

211

129

211

129

Summa anläggningstillgångar

211

129

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28

0

Fordringar hos koncernföretag

167

16 160

Övriga fordringar

65

783

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1

0

261

16 943

Kassa och bank

3

3

Summa omsättningstillgångar

263

16 946

SUMMA TILLGÅNGAR

475

17 075



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150

150

150

150

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

15 165

3

Årets resultat

-23 761

2

-8 596

5

Summa eget kapital

-8 446

155

Avsättningar

Övriga avsättningar

3 573

2 781

Summa avsättningar

3 573

2 781

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

55

0

Skulder till koncernföretag

4 782

13 254

Aktuella skatteskulder

17

432

Övriga skulder

478

453

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

0

Summa kortfristiga skulder

5 347

14 139

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

475

17 075

2023071319192



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Försäkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
RSM Stockholm AB		
Revisionsuppdrag	129	25
	129	25

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Nedskrivningar	13 516	0
	13 516	0

Not 6 Licensrättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 400	44 400
Försäljningar/utrangeringar	-44 400	-44 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	-44 400	-44 400
Försäljningar/utrangeringar	44 400	44 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129	129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129	129
Årets aktieägartillskott	13 599	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 599	0
Årets nedskrivningar	-13 516	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-13 516	0
Utgående redovisat värde	212	129

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Marknads- värde
First Hotels AS	100%	100 000	211	211
			211	211

	Org.nr	Säte
First Hotels AS	996 659 739	Oslo

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

First Hotels nya produkt, First Partner Collection introducerades mot slutet av 2022, och har tagits emot väl och resulterat i flera nya anslutna hotell.

First Partner Collection, är ett erbjudande som innefattar ett begränsat utbud av tjänster jämfört med fullständig franchisetillhörighet. First Partner Collection erbjuder en begränsad distributionsplattform där hotellen behåller eget varumärke. Transaktionsavgiften sker via GDS (Global Distribution System) och First Hotels egna kanaler.

First Hotels AB kommer med nya produkten tillföra nytt kundavtal ansluten till First Partner Collection från och med januari 2023.

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till First Hotels International AS, bolagsnummer 914 505 356, med säte i Oslo, Norge.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Gillespie
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495360361

Dokument

Årsredovisning First Hotels 2022

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2023-06-22 13:47:33 CEST (+0200) av Louise
Thuresson (LT)

Färdigställt 2023-06-22 16:48:07 CEST (+0200)

Initierare

Louise Thuresson (LT)

RSM Stockholm AB

louise.thuresson@rsm.se

+46704167858

Signerande parter

Thomas Gillespie (TG)

thomas.gillespie@firsthotels.com



Namnet som returnerades från norskt BankID var

"Thomas Peter Gillespie"

BankID utställt av "DNB Bank ASA"

2023-03-03 08:51:41 CET (+0100)

Signerade 2023-06-22 16:39:56 CEST (+0200)

Robert Hasslund (RH)

robert.hasslund@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Robert Jan Hasslund"

Signerade 2023-06-22 16:48:07 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i First Hotels AB, org.nr. 556580-9422

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen, vars balansräkning även utgör kontrollbalansräkning, för First Hotels AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av First Hotels AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till First Hotels AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten på redogörelsen i förvaltningsberättelsen där det framgår att bolaget är i behov av finansiering. Denna finansiering är ännu inte säkerställd vilket tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som skapar betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta driften.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för First Hotels AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till First Hotels AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi anmärka på följande förhållande. Balansräkningen i årsredovisningen visar att bolagets egna kapital till fullo förbrukats under räkenskapsåret och understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet per balansdagen. Styrelsen har inte fullgjort sina skyldigheter enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen att upprätta kontrollbalansräkning i aktiebolagslagen föreskriven tid.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495359159

Dokument

Revisionsberättelse First Hotels AB 230622
Huvuddokument
1 sida
Startades 2023-06-22 13:44:02 CEST (+0200) av Louise Thuresson (LT)
Färdigställt 2023-06-22 16:49:59 CEST (+0200)

Initierare

Louise Thuresson (LT)
RSM Stockholm AB
louise.thuresson@rsm.se
+46704167858

Signerande parter

Robert Hasslund (RH)
robert.hasslund@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Robert Jan Hasslund"
Signerade 2023-06-22 16:49:59 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

